



área de obras y servicios

PLAN DE ALDEAS 2024-2027.

MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA. MEMORIA VALORADA 1.

**ACTUACIONES:
ALDEA DE LAS LAGUNILLAS.
ALDEA DEL CAÑUELO.
ALDEA DE LAS HIGUERAS.
ALDEA DE ESPARRAGAL.**

FECHA: MAYO 2024.



área de obras y servicios

PLAN DE ALDEAS 2024-2027.

**MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA.
MEMORIA VALORADA 1.**

**ACTUACIONES:
ALDEA DE LAS LAGUNILLAS.
ALDEA DEL CAÑUELO.
ALDEA DE LAS HIGUERAS.
ALDEA DE ESPARRAGAL.**

FECHA: MAYO 2024.



MEMORIA VALORADA 1.

1.- OBJETO.

La presente memoria técnica valorada 1 tiene por objeto solicitar a la Excm. Diputación de Córdoba la inclusión en el Plan de Aldeas 2024-2027 la actuación de mejora de las infraestructuras básicas en varias aldeas de Priego de Córdoba, concretamente en las siguientes:

1. Aldea de las Lagunillas.
2. Aldea del Cañuelo.
3. Aldea de las Higueras.
4. Aldea de Esparragal.

De conformidad con lo dispuesto en las Normas para la elaboración, aprobación y ejecución del Plan.

La misma se redacta por encargo a los servicios técnicos municipales del Sr. Alcalde de Priego de Córdoba. D. Juan Ramón Valdivia Rosa.

2.- DATOS PRINCIPALES DE LA ACTUACIÓN.

PRIORIDAD MUNICIPAL PROYECTO: ALTA.

2.1.- ALDEA DE LAS LAGUNILLAS.

- **ACTUACIÓN:** Pavimentación de cementerio.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Aldea de las Lagunillas.
- **EMPLAZAMIENTO:** Polígono 50 parcela 858.

2.2.- ALDEA DEL CAÑUELO.

- **ACTUACIÓN:** Rehabilitación de los tejados de los nichos del cementerio.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Aldea del Cañuelo.
- **EMPLAZAMIENTO:** Polígono 2 parcela 167.

2.3.- ALDEA DE LAS HIGUERAS.

- **ACTUACIÓN:** Construcción de muro y zona biosaludable.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Aldea de las Higueras.
- **EMPLAZAMIENTO:** Calle Ancha.

2.4.- ALDEA DE ESPARRAGAL 1.

- **ACTUACIÓN:** Construcción de Plaza en c/ Bajondillo.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Aldea de Esparragal.
- **EMPLAZAMIENTO:** c/ Bajondillo.

2.5.- ALDEA DE ESPARRAGAL 2.

- **ACTUACIÓN:** Construcción de plaza en c/ Calvario.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Aldea de Esparragal.
- **EMPLAZAMIENTO:** c/ Calvario.



área de obras y servicios

PRESUPUESTO ESTIMADO.

El presupuesto estimado de las actuaciones, a nivel de detalle de la memoria valorada adecuado a la información disponible en el momento de la solicitud.

Teniendo en cuenta que estas estimaciones de los capítulos pueden variar en el momento que se realice la redacción del proyecto.

El resumen de capítulo estimado es el siguiente:



área de obras y servicios

	ACTUACIÓN/CAPÍTULO	PRECIO	PEM
1	Aldea de las Lagunillas		
	1.- Trabajos previos	14.936,34 €	
	2.- Saneamiento	5.044,00 €	
	3.- Pavimento	25.371,86 €	
	4.- Gestión de residuos	860,00 €	
	5.- Seguridad y salud	679,98 €	
	6.- Plan de control	805,00 €	47.697,18 €
2	Aldea del Cañuelo		
	1.- Trabajos previos	450,00 €	
	2.- Albañilería	4.258,80 €	
	3.- Cubierta	2.484,30 €	
	4.- Revestimientos	540,00 €	
	5.- Pinturas	232,00 €	
	6.- Gestión de residuos	120,00 €	
	7.- Seguridad y Salud	450,00 €	
	8.- Plan de control	275,69 €	8.810,79 €
3	Aldea de la Higueras		
	1.- Trabajos previos	993,60 €	
	2.- Movimientos de tierras	184,00 €	
	3.- Cimentación	759,00 €	
	4.- Albañilería	6.027,00 €	
	5.- Protección	1.538,00 €	
	6.- Juegos biosaludables	4.500,00 €	
	7.- Gestión de Residuos	745,60 €	
	8.- Seguridad y salud	657,00 €	
	9.- Plan de control	450,00 €	15.854,20 €
4	Aldea de Esparragal (plaza c/ Bajondillo)		
	1.- Movimiento de tierras y trabajos previos	1.295,45 €	
	2.- Cimentaciones	10.632,58 €	
	3.- Albañilería	7.768,94 €	
	4.- Revestimientos y pavimentos	19.565,04 €	
	5.- Carpintería y cerrajería	2.719,09 €	
	6.- Instalaciones	5.477,92 €	
	7.- Pinturas	1.370,28 €	
	8.- Mobiliario urbano	2.556,59 €	
	9.- Plan de control	255,00 €	
	10.- Seguridad y Salud	650,00 €	52.290,89 €
5	Aldea de Esparragal (plaza c/ Calvario)		
	1.- Trabajos previos	6.530,00 €	
	2.- Movimientos de tierras	4.258,80 €	
	3.- Albañilería	7.340,00 €	
	4.- Revestimientos	2.360,00 €	
	5.- Pavimentación	14.500,00 €	
	6.- Instalaciones	9.500,00 €	
	7.- Mobiliario urbano	3.425,80 €	
	8.- Gestión de Residuos	1.560,00 €	
	8.- Seguridad y salud	960,00 €	
	9.- Plan de control	275,70 €	50.710,30 €

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	175.363,36 €
GASTOS GENERALES (13%)	22.797,24 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	10.521,80 €
PRESUPUESTO	208.682,40 €
IVA (21%)	43.823,30 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	252.505,70 €



área de obras y servicios

PLAN DE ALDEAS 2024-2027.

MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA. MEMORIA VALORADA 2.

ACTUACIONES:

**ALDEA DE ZAGRILLA.
ALDEA DE ZAMORANOS.**

FECHA: MAYO 2024.



área de obras y servicios

PLAN DE ALDEAS 2024-2027.

**MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA.
MEMORIA VALORADA 2.**

**ACTUACIONES:
ALDEA DE ZAGRILLA.
ALDEA DE ZAMORANOS.**

FECHA: MAYO 2024.



MEMORIA VALORADA 2.

1.- OBJETO.

La presente memoria técnica valorada 2 tiene por objeto solicitar a la Excm. Diputación de Córdoba la inclusión en el Plan de Aldeas 2024-2027 la actuación de mejora de las infraestructuras básicas en varias aldeas de Priego de Córdoba, concretamente en las siguientes:

1. Aldea de Zagrilla.
2. Aldea de Zamoranos.

De conformidad con lo dispuesto en las Normas para la elaboración, aprobación y ejecución del Plan.

La misma se redacta por encargo a los servicios técnicos municipales del Sr. Alcalde de Priego de Córdoba. D. Juan Ramón Valdivia Rosa.

2.- DATOS PRINCIPALES DE LA ACTUACIÓN.

PRIORIDAD MUNICIPAL PROYECTO: MEDIA.

2.1.- ALDEA DE ZAGRILLA 1 .

- **ACTUACIÓN:** Reforma de jardín en ladera junto al nacimiento de Zagrilla la Alta.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Zagrilla la Alta.
- **EMPLAZAMIENTO:** Calle Manantial de Zagrilla.

2.2.- ALDEA DE ZAGRILLA 2.

- **ACTUACIÓN:** Reparación de recinto polideportivo.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Zagrilla.
- **EMPLAZAMIENTO:** Ctra Priego s/n (C/ Batán 86 según catastro).

2.3.- ALDEA DE ZAMORANOS.

- **ACTUACIÓN:** Reposición de pavimento e instalaciones en la c/ Priego.
- **MUNICIPIO:** Priego de Córdoba / Aldea de Zamoranos.
- **EMPLAZAMIENTO:** Calle Priego entre la c/ Médico y c/ Antonio Ruiz.

3.- EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN ACTUAL. DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS.

3.1.- ALDEA DE ZAGRILLA ALTA.

El emplazamiento de la actuación está situado junto al manantial de Zagrilla por el norte por la c/ Reate, al este y oeste por edificaciones existentes y al sur por la c/ Manantial de Zagrilla.

Como se puede observar en el anejo nº 2 reportaje fotográfico es un jardín en ladera con arboleda y arbustos silvestres además se encuentra a un nivel de suciedad elevado.

Para darle una imagen adecuada a este jardín en ladera se dispondrá de una reforma con la plantación de alvéolos de las especies pensamiento, petunia, primula o similares además de una limpieza general y/o resalveo de la zona con la eliminación de los arbustos y plantas no deseadas. Para mitigar este impacto, se



área de obras y servicios

PRESUPUESTO ESTIMADO.

El presupuesto estimado de las actuaciones, a nivel de detalle de la memoria valorada adecuado a la información disponible en el momento de la solicitud.

Teniendo en cuenta que estas estimaciones de los capítulos pueden variar en el momento que se realice la redacción del proyecto.

El resumen de capítulo estimado es el siguiente:

	ACTUACIÓN/CAPÍTULO	PRECIO	PEM
1	Aldea de Zagrilla (Jardín en ladera)		
	1.- Trabajos previos	7.052,00 €	
	2.- Jardinería	6.800,00 €	
	3.- Urbanización	3.200,00 €	
	7.- Gestión de Residuos	1.850,00 €	
	8.- Seguridad y salud	1.000,00 €	
	9.- Plan de control	690,80 €	20.592,80 €
2	Aldea de Zagrilla (Renovación pistas deportivas)		
	1.- Trabajos previos	4.333,00 €	
	2.- Pinturas pistas	7.995,00 €	
	3.- Arreglo vallado	3.360,00 €	
	4.- Reparación campo de fútbol y accesibilidad	17.410,00 €	
	5.- Reparación y pinturas graderío	2.364,00 €	
	5.- Gestión de residuos	850,00 €	
	6.- Seguridad y salud	560,00 €	
	7.- Plan de control	460,00 €	37.332,00 €
3	Aldea de Zamoranos		
	1.- Trabajos previos	11.149,26 €	
	2.- Movimientos de tierras	17.451,01 €	
	3.- Saneamiento	25.853,35 €	
	4.- Pavimento	47.182,36 €	
	5.- Abastecimiento de agua	21.042,79 €	
	6.- Alumbrado público	22.832,61 €	
	7.- Gestión de Residuos	5.009,09 €	
	8.- Seguridad y salud	1.560,00 €	
	9.- Plan de control	960,00 €	153.040,47 €
	PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		210.965,27 €
	GASTOS GENERALES (13%)		27.425,48 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)		12.657,92 €
	PRESUPUESTO		251.048,67 €
	IVA (21%)		52.720,22 €
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		303.768,89 €



Expediente: **2024/6741**

Interesado: **P1400000D**

DECRETO

Visto que el pasado 3 de mayo de 2024, el Ayuntamiento de Priego de Córdoba presentó solicitud a la Excm. Diputación Provincial de Córdoba para la inclusión en el Plan de Aldeas 2024-2027, las actuaciones de "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Las Navas, Las Lagunillas, El Cañuelo, Las Higueras, Zamoranos) y "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta, El Castellar, Esparragal, Genilla), con cargo a la cantidad que le ha correspondido a este Ayuntamiento en el marco del Plan Aldeas 2024-2027.

Visto que el pasado 27 de mayo de 2024, se recibe en este Ayuntamiento un requerimiento de subsanación de la documentación, ya que **no se estima viable técnicamente la propuesta**, ya que entre las actuaciones propuestas se aprobaron **actuaciones en diseminados que no se consideran como núcleos de población, según las Normas del Plan y de acuerdo con el nomenclátor del INE.**

Por ello, por el Área de Obras y Servicios de este Ayuntamiento se han modificado las Memorias Valoradas para el PROYECTO DE MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA, eliminando las actuaciones previstas en los diseminados y proponiendo nuevas actuaciones en aldeas, siendo el redactor de las mismas, el Ingeniero Técnico Industrial, Salvador Molina Martínez. Se mantiene el objeto de mejorar las infraestructuras municipales básicas en los núcleos de población de la provincia distintos del núcleo principal, conocidos como Aldeas, en el que se incluirán obras de competencia municipal previstas en el artículo 25 de la LRBRL, dando prioridad a las inversiones que sean necesarias para la prestación de los servicios mínimos obligatorios recogidos en el artículo 26 de la LRBRL.

En la memoria 1, se recogen las actuaciones de mejora de las las infraestructuras básicas en las siguientes aldeas, ascendiendo su presupuesto base de licitación a 252.505,70 €.

1. Aldea de las Lagunillas: Pavimentación de cementerio.
2. Aldea de El Cañuelo: Rehabilitación de los tejados de los nichos del cementerio.
3. Aldea de Las Higueras: Construcción de muro y zona biosaludable.
4. Aldea de Esparragal: 1. Construcción de Plaza en C/ Bajondillo.
5. Aldea de Esparragal: 2 .Construcción de Plaza en C/Calvario.

En la memoria 2, se recogen las actuaciones de mejora de las las infraestructuras básicas en las siguientes aldeas, ascendiendo su presupuesto Base de licitación a 303.769,89 €.

Código seguro de verificación (CSV):

49D4 E62D 9FF7 0833 7154



49D4E62D9FF708337154

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.priegodecordoba.es>

Firmado por El Alcalde VALDIVIA ROSA JUAN RAMON el 04-06-2024

Num. Resolución:

2024/0004832

Insertado el:

04-06-2024

1. Aldea de Zagrilla Alta: Reforma de jardín en ladera junto al nacimiento de Zagrilla la Alta.
2. Aldea de Zagrilla Alta: Reoaracuñib de recinto polideportivo.
3. Aldea de Zamoranos: Reposición de pavimento e instalaciones en la C/ Priego.

Anualidad	Actuación	Importe	Financiación Diputación
2024-2027	Memoria 1: PROYECTO DE MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Las Lagunillas, El Cañuelo, Las Higueras, Esparragal)	252.505,70 €	100%
2024-2027	Memoria 2: PROYECTO DE MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta y Zamoranos).	303.769,89 €	100%
TOTAL SUBVENCIÓN A SOLICITAR		556.274,59 €	100%

A la vista de todo ello y de las atribuciones que me han sido conferidas, **RESUELVO:**

1. Aprobar las actuaciones modificadas que componen el proyecto 1 "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Las Lagunillas, El Cañuelo, Las Higueras, Esparragal) y del proyecto 2 "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta y Zamoranos), las memorias redactadas para dichos proyectos y sus presupuestos de licitación que ascienden a **556.274,59 €**.
2. Solicitar a la Excmo. Diputación Provincial de Córdoba la inclusión en el Plan de Aldeas 2024-2027, la actuaciones modificadas de "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Las Lagunillas, El Cañuelo, Las Higueras, Esparragal) y del proyecto 2 "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta y Zamoranos), con cargo a la cantidad que le ha correspondido a este Ayuntamiento.
3. Dar cuenta de las modificaciones realizadas y de las memorias de las actuaciones, en la próxima sesión de Junta de Gobierno Local.
4. Comuníquese a la Intervención Municipal para la correspondiente previsión presupuestaria.

En Priego de Córdoba a la fecha de la firma electrónica.
EL ALCALDE,

Página 2 de 2

Plaza de la Constitución, 3 - CP: 14800 - Priego de Córdoba - C.I.F.: P-1405500-H
Sede Electrónica: www.priegodecordoba.es/priego



Código seguro de verificación (CSV):

49D4 E62D 9FF7 0833 7154



49D4E62D9FF708337154

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.priegodecordoba.es>

Firmado por El Alcalde VALDIVIA ROSA JUAN RAMON el 04-06-2024

Num. Resolución:

2024/00004832

Insertado el:

04-06-2024



Expediente: **2024/6741**

Interesado: **P1400000D**

DECRETO

Por resolución de esta Alcaldía-Presidencia número 2024/00004832, de 4 de junio de 2024, se aprobaron las actuaciones modificadas que componen el proyecto 1 "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Las Lagunillas, El Cañuelo, Las Higueras, Esparragal) y del proyecto 2 "MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta y Zamoranos), las memorias redactadas para dichos proyectos y sus presupuestos de licitación que ascienden a **556.274,59 €**.

Advertido un error material, en el cuadro del presupuesto, en la actuación de la "Memoria 2: PROYECTO DE MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta y Zamoranos)", a incluir en dicho plan, que recoge un presupuesto de 303.769,89 €, cuando debe poner 303.768,89 €, en virtud de las atribuciones que me han sido conferidas RESUELVO:

1.- Rectificar el cuadro en el siguiente sentido:

Donde dice:

Anualidad	Actuación	Importe	Financiación Diputación
2024-2027	Memoria 1: PROYECTO DE MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Las Lagunillas, El Cañuelo, Las Higueras, Esparragal)	252.505,70 €	100%
2024-2027	Memoria 2: PROYECTO DE MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta y Zamoranos).	303.769,89 €	100%
TOTAL SUBVENCIÓN A SOLICITAR		556.274,59 €	100%

Debe decir:

Anualidad	Actuación	Importe	Financiación Diputación
2024-2027	Memoria 1: PROYECTO DE MEJORA DE LAS	252.505,70 €	100%

Código seguro de verificación (CSV):

5209 94DE D2AC 221E 8DE0



520994DED2AC221E8DE0

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.priegodecordoba.es>

Firmado por El Alcalde VALDIVIA ROSA JUAN RAMON el 07-06-2024

Num. Resolución:

2024/00004990

Insertado el:

07-06-2024

	INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Las Lagunillas, El Cañuelo, Las Higueras, Esparragal)		
2024-2027	Memoria 2: PROYECTO DE MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS EN VARIAS ALDEAS DE PRIEGO DE CÓRDOBA (Zagrilla Alta y Zamoranos).	303.768,89 €	100%
TOTAL SUBVENCIÓN A SOLICITAR		556.274,59 €	100%

- 2.- Dar cuenta del error advertido y su corrección, en la próxima sesión de Junta de Gobierno Local.
- 3.- Comuníquese a la Intervención Municipal para la correspondiente previsión presupuestaria.

En Priego de Córdoba a la fecha de la firma electrónica.
EL ALCALDE,

Página 2 de 2

Plaza de la Constitución, 3 - CP: 14800 - Priego de Córdoba - C.I.F.: P-1405500-H
Sede Electrónica: www.priegodecordoba.es/priego



Código seguro de verificación (CSV):
5209 94DE D2AC 221E 8DE0



520994DED2AC221E8DE0

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.priegodecordoba.es>

Firmado por El Alcalde VALDIVIA ROSA JUAN RAMON el 07-06-2024

Num. Resolución:
2024/0004990

Insertado el:
07-06-2024