

---

# CUENTAS PREVISIONALES

---

2024

---

GEISS'96, S. L.

**GEISS-96**  
S.L.



Gestión Integral de Servicios Sociales

---

## MEMORIA ESTIMADA PARA EL 2024

### INTRODUCCIÓN

El presente estudio de los estados financieros es una herramienta fundamental para el análisis cuantitativo de la empresa, resultando de gran utilidad para evaluar el futuro de la empresa.

Durante el año 2024 está previsto que la empresa gestione los siguientes servicios:

- Residencia de Priego de Córdoba.

-----

La cuenta de resultados previsional se obtiene a partir de una previsión de ingresos y gastos, de la previsión de coste de materiales y existencias y de la previsión del resto de gasto de explotación. Para su análisis se tendrá en cuenta los servicios que actualmente gestiona Geiss96, S.L., incrementado con una previsión del IPC del 4,5%. Su esquema es el siguiente:

### 1. ANÁLISIS GASTOS E INGRESOS MÁS RELEVANTES.

- **INGRESOS**

Los ingresos a tener en cuenta en la empresa, será de la ocupación de las plazas de Residencia. La empresa no dispone de más recursos.

#### RESIDENCIA PRIEGO

PLAZAS RESIDENCIA	68,00
ESTANCIAS EN DÍAS, OCUPACION PLENA	24.820
ESTANCIAS EN DÍAS ESTIMADA PARA 2024	24.075
OCUPACION MEDIA ESTIMADA 2024%	97%
PRECIO UNITARIO SIN IVA	58,30
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.403.572,69</b>

• **GASTOS**

Se prevé una estimación acorde con el objetivo de ocupación previsto para el ejercicio 2024, según el siguiente detalle:

**1. Aprovisionamientos**

Para el **ejercicio 2024**, realizamos la proyección que a continuación detallamos:

602000000	Compras de otros Aprovisionamientos	3.991,28
602000001	Compras cocina	129.102,44
602000002	Compras Lavandería	7.479,16
602000003	Compras servicios médicos	13.759,68
602000004	Compras administración	420,02
602000005	Compras mantenimiento	844,48
602000006	Compras servicios generales	2.134,85
602000007	Compras limpieza general	1.320,12

<b>TOTAL GASTOS ESTIMADOS POR APROVISIONAMIENTOS 2024</b>		<b>159.052,03</b>
TOTAL ESTANCIAS ESTIMADAS 2024		24.075
RELACION ESTANCIAS/APROVISIONAMIENTOS 2024, importe en €		6,60
RELACION ESTANCIAS/APROVISIONAMIENTOS 31/12/2022, importe en €		6,46

**2. Gastos de Explotación**

		<b>2024</b>
621	Arrendamientos y cánones	580
622	Reparaciones y conservación	26.981,24
623	Servicios de profesionales independientes	10.406,33
624	Transportes	52,13
625	Primas de seguros	4.460,51
626	Servicios bancarios y similares	1.317,01
627	Publicidad, propaganda y relaciones públicas	614,00
628	Suministros	119.114,90
629	Otros servicios	4.143,35
631	Otros tributos	1.709,86

<b>TOTAL</b>		<b>169.379,32</b>
--------------	--	-------------------

**3. Gastos de personal.**

El gasto total de personal presupuestado es el siguiente:

**ESTIMACION 2024**

Sueldos y salarios	795.499,90
Seguridad social	254.599,97
Otros gastos sociales	5.801,52

<b>TOTAL</b>	<b>1.055.861,39</b>
--------------	---------------------

**Coste desglosado estimación del personal:**

**Personal atención directa:**

- Laboral contrato indefinido: 30,34 580.823,99€
- Laboral contrato duración determinada: 1,5 27.110,97€
- Seguridad social: 194.539,19€
- Otros gastos sociales: 4.615,10€

**Resto de personal:**

- Personal directivo: 1 31.532,34€
- Laboral contrato indefinido: 9 152.904,38€
- Laboral contrato duración determinada: 0,2 3.128,22€
- Seguridad social: 60.020,78€
- Otros gastos sociales: 1.186,42€

Con respecto al personal, para los cálculos del coste, se estiman una media de 42,04 trabajadores.

**Amortizaciones.**

Expresión del deterioro anual del inmovilizado de la empresa, la dotación se realiza según la vida útil de cada elemento.

**ESTIMACION 2024**

<b>Amortización del inmovilizado material</b>	<b>17.200</b>
---	---------------

**a.4) Política empresarial**

La política empresarial de la Sociedad sigue estando encomendada a prestar asistencia y servicios sociales para ancianos en residencia, poniendo tantos bienes materiales como personales sean necesarios para garantizar una atención de calidad.

## b.1) Objetivos y líneas de actuación

La objetivos principales para el 2024 es, para el caso de las Residencia, mantener un porcentaje de ocupación cercano al 97%.

## b.2) Resultados de la sociedad (ingresos, gastos, modificaciones significativas, otros datos de interés)

los ingresos previstos para el 2024 son los siguientes:

CONCEPTOS	ESTIMADO PRESUPUESTO 2024
Asistencia y servicios sociales	1.403.572,69
Otros Ingresos de explotación	
Ingresos financieros	
Subvenciones a la explotación	

Los gastos previstos para el **ejercicio 2024** son los siguientes:

CONCEPTOS	ESTIMADO PRESUPUESTO 2024
Consumos	159.052,03
Otros gastos explotación	169.379,32
Gastos de personal	1.055.861,39
Gastos financieros	
Amortizaciones	17.200,00
Impuesto Sociedades	519,99

## b.3) Política de personal

INFORME PROMEDIO DE TRABAJADORES:

- Residencia de Priego:
  - Director: 1
  - Resto trabajadores: 42,54
  - **Total empleo medio: 43,54**
  - Personal fijo: 32,84
  - Personal no fijo: 10,70

**Previsión promedio total anual 2024: 43,54 efectivos, dependiendo de las IT del personal.**

b.4) Ratios de Residencia y cuantificación del personal necesario para las 68 plazas:

GEISS96, S.L.

CATEGORÍA PROFESIONAL	RATIO NECESARIA 68 PLAZAS PRIEGO
<b>Atención Directa</b>	<b>16,32</b>
Auxiliar de Enfermería	13,6
D.U.E.	2,72
<b>Resto Atención Directa</b>	<b>4,08</b>
Trabajadora Social	
Terapeuta Ocupacional	
Fisioterapeuta	
Psicólogo	
Otros (médico, psicólogo,...)	
<b>Resto Personal</b>	<b>13,6</b>
Director	
Limpiadora	
Cocinero	
Pinche de Cocina	
Lavandería	
Mantenimiento	
Auxiliar Administrativo	
<b>TOTAL</b>	<b>34</b>

**b.4) Ratios de Residencia y cuantificación del personal en plantilla:**

RESIDENCIA DE PRIEGO					
PERSONAL ATENCIÓN DIRECTA		RESTO ATENCIÓN DIRECTA		RESTO DE PERSONAL	
<b>AUXILIARES ENFERMERÍA:</b>		<b>TRABAJADORA SOCIAL</b>		<b>DIRECCIÓN</b>	
24.5	AUXILIAR DE ENFERMERIA	0,50	TRABAJADOR SOCIAL	1	DIRECTOR
<b>D.U.E.</b>		<b>TERAPEUTA OCUPACIONAL</b>		<b>LIMPIEZA</b>	
3	DUE	0,50	TERAPEUTA OCUPACIONAL	3,2	LIMPIADORAS
<b>TOTAL</b>		<b>FISIOTERAPEUTA</b>		<b>COCINA</b>	
27.5	ATENCIÓN DIRECTA	1	FISIOTERAPEUTA	2	COCINEROS
		<b>PSICOLOGA</b>		<b>PINCHE COCINA</b>	
		0,67	PSICOLOGA	1	PINCHE
		0,67	PSICOLOGA (REDUCCIÓN)	<b>TITULADO MEDIO ADMINISTRACION</b>	
		<b>MEDICO</b>		1	T.M.ADMINISTRACION
		1	MEDICO	<b>LAVANDERÍA</b>	
		<b>TOTAL</b>		1	PLANCHADORA
		4,34	RESTO ATENCIÓN DIRECTA	<b>MANTENIMIENTO</b>	
				1	MANTENIMIENTO
				<b>TOTAL</b>	
				10,2	RESTO PERSONAL

GEISS96, S.L.	
CATEGORÍA PROFESIONAL	RATIO PERSONAL
<b>Atención Directa</b>	<b>27,5</b>
Auxiliar de Enfermería	24,5
D.U.E.	3
<b>Resto Atención Directa</b>	<b>4,34</b>
Trabajadora Social	0,5
Terapeuta Ocupacional	0,5
Fisioterapeuta	1
Psicólogo	1,34
Otros (médico, psicólogo,...)	1
<b>Resto Personal</b>	<b>10,2</b>
Director	1
Limpiadora	3,2
Cocinero	2
Pinche de Cocina	1
Lavandería	1
Mantenimiento	1
T.M. Administración	1
<b>TOTAL</b>	<b>42,04</b>



## c.1) inversiones previstas

Para el 2024, se plantean las siguientes inversiones:

### INVERSIONES EJERCICIO 2024:

CONCEPTO	INVERSION IMPORTE
Sillones geriátricos (34)	13.600,00€
Colchones visco geriátrico (5)	750,00€
Control de errantes	3.000,00€
Camas articuladas eléctricas alzhéimer (2)	2.000,00€
Renovación toldos fachada	6.000,00€
Renovación equipos energéticos	90.000,00€
<b>TOTAL INVERSION</b>	<b>115.350,00€</b>

## c.2) Financiación

La financiación de las inversiones descritas se realizará mediante recursos propios de la empresa.

### PLAN DE FINANCIACION EJERCICIO 2024

ORIGEN DE LOS RECURSOS	IMPORTE
RECURSOS PROPIOS	115.350,00€
SUBVENCIONES	
<b>TOTAL FINANCIACION</b>	<b>115.350,00€</b>

## d) Subvenciones

No está previsto recibir ninguna subvención.

Se adjuntan a continuación Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con las previsiones para el año 2.024.



Sociedad: GEISS96, S. L.

Entidad:

NIF: B14434070

CNAE: 8731

Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales:

**Cuadro D.1 BALANCE**

		BALANCE		
		ACTIVO		
		Información referida al periodo:		
Cuentas		2024 (estimado)	2023 (estimado)	
	<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>291.010,27</b>	<b>304.185,44</b>	
	<b>I. Inmovilizado intangible.</b>			
	Desarrollo		0,00	
200, 201, (2801), (2901)	Aplicaciones Informáticas		0,00	
206, (2806), (2906)	Anticipos		0,00	
209	Resto del Inmovilizado Intangible		0,00	
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905)				
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>257.273,88</b>	<b>268.473,88</b>	
	Terrenos		0,00	
210, (2910)	Anticipos		0,00	
239	Resto del Inmovilizado material	251.273,88	268.473,88	
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)				
	<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>			
	Terrenos		0,00	
220, (2920)	Construcciones		0,00	
221, (282), (2921)				
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)				
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)				
474				
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>			
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>15.376,40</b>	<b>15.376,40</b>	
	<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>18.359,99</b>	<b>20.335,16</b>	
	<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>597.065,45</b>	<b>582.593,82</b>	
	<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			
	Inmovilizado		0,00	
	Terrenos		0,00	
580, (5990)	Resto de Inmovilizado		0,00	
581, 582, (5991), (5992)	Inversiones financieras		0,00	
583, 584, (5993), (5994)	Existencias y otros activos		0,00	
	<b>II. Existencias.</b>	<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	
	Existencias	15.000,00	15.000,00	
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	Anticipos		0,00	
407				
	<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>307.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	
	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	300.000,00	300.000,00	
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	
5580	Otros deudores	7.000,00	7.000,00	
44, 460, 470, 471, 472, 544, 5531, 5533				
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)				
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)				
480, 567				
57				
	<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>			
	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>			
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>275.065,45</b>	<b>260.593,82</b>	
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>888.076,72</b>	<b>886.779,26</b>	
	<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			
	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>863.076,72</b>	<b>861.779,26</b>	
	<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>863.076,72</b>	<b>861.616,76</b>	
	<b>I. Capital</b>	<b>3.005,06</b>	<b>3.005,06</b>	
100, 101, 102, (1030), (1040)				
110	<b>II. Prima de emisión.</b>			
112, 113, 114, 115, 119				
(108), (109)	<b>III. Reservas.</b>	<b>881.899,64</b>	<b>881.899,64</b>	
120, (121)	<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>			
118	<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>	<b>-23.388,95</b>	<b>-29.314,45</b>	
129	<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>			
(557)	<b>VII. Resultado de ejercicio</b>	<b>1.559,96</b>	<b>5.925,50</b>	
111	<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>			
133, 1340, 137	<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>			
130, 131, 132	<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>			
	<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>0,00</b>	<b>263,50</b>	
	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
140	Provisión por retribuciones al personal	0,00	0,00	
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	0,00	0,00	
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones	0,00	0,00	
	<b>II. Deudas a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00	
1605, 170	Deudas con entidades de crédito.	0,00	0,00	
1625, 174	Acreedores por arrendamiento financiero.	0,00	0,00	
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo.	0,00	0,00	
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634				
479	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>			
181	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>			
	<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>			
	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>			
	<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5290	Provisión por retribuciones al personal	0,00	0,00	
5293	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado	0,00	0,00	
499, 5291, 5292, 5294, 5296, 5297	Otras provisiones	0,00	0,00	
	<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
500, 501, 505, 506	Obligaciones y otros valores negociables	0,00	0,00	
5105, 520, 527	Deudas con entidades de crédito.	0,00	0,00	
5125, 524	Acreedores por arrendamiento financiero.	0,00	0,00	
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 529, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5568, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)				
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>			
	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Proveedores.	10.000,00	10.000,00	
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	Otros acreedores.	15.000,00	15.000,00	
485, 568	<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>888.076,72</b>	<b>886.779,26</b>	



Sociedad: GEISS96, S. L.

Entidad:

NIF: B14434070

CNAE: 8731

Fecha de aprobación de los Estados financieros iniciales:

## Cuadro D.2 CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		Información referida al periodo:	2024 (estimado)	2023 (estimado)
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)	1. Importe neto de la cifra de negocios.		1.403.572,69	1.343.098,10
71, 7930, (6930)	2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.		0,00	0,00
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.		0,00	0,00
(600), 6060, 6080, 6090, 610	4. Aprovisionamientos.		-159.052,03	-144.520,60
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092,	a) Consumo de mercaderías.			
611, 612	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		-159.052,03	-144.520,60
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas.		0,00	0,00
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00	0,00
75	5. Otros ingresos de explotación.		0,00	0,00
740, 747	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		0,00	0,00
(640) (641) (6450)	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.			
(642), (643), (649)	6. Gastos de personal.		-1.055.861,39	-1.020.473,05
(644), (6457), 7950, 7957	a) Sueldos, salarios y asimilados.		-795.499,90	-768.690,55
(621), (622), (623), (624), (625), (626), (627), (628)	b) Cargas sociales.		-260.361,49	-251.782,50
(631), (634), 636, 639	c) Provisiones.		0,00	0,00
(650), (694), (695), 794, 7954	7. Otros gastos de explotación.		-169.379,32	-151.701,78
(651), (659)	a) Servicios exteriores.		-167.669,46	-149.991,92
(680)	b) Tributos.		-1.709,86	-1.709,86
(681)	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		0,00	0,00
(682)	d) Otros gastos de gestión corriente.		0,00	0,00
746	8. Amortización de inmovilizado.		-17.200,00	-18.500,00
7951, 7952, 7955, 7956	a) Amortización del inmovilizado intangible		0,00	0,00
(690), 790	b) Amortización del inmovilizado material		-17.200,00	-18.500,00
(691), 791	c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
(692), 792	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		0,00	0,00
(670), 770	10. Excesos de provisiones.		0,00	0,00
(671), 771	11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		0,00	0,00
(672), 772	a) Deterioros y pérdidas.		0,00	0,00
(678)	Del inmovilizado intangible		0,00	0,00
778	Del inmovilizado material		0,00	0,00
	De las inversiones financieras		0,00	0,00
	b) Resultados por enajenaciones y otras..		0,00	0,00
	Del inmovilizado intangible		0,00	0,00
	Del inmovilizado material		0,00	0,00
	De las inversiones financieras		0,00	0,00
	Otros resultados		0,00	0,00
	Gastos excepcionales		0,00	0,00
	Ingresos excepcionales		0,00	0,00
	<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>2.079,95</b>	<b>7.900,67</b>
760	12. Ingresos financieros.		0,00	0,00
761, 762, 767, 769	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621),	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		0,00	0,00
(6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	13. Gastos financieros.		0,00	0,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623),	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
(6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656),	b) Por deudas con terceros.		0,00	0,00
(6657), (669)	c) Por actualización de provisiones.		0,00	0,00
(660)	14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		0,00	0,00
(663), 763	15. Diferencias de cambio.		0,00	0,00
(668), 768	16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		0,00	0,00
(666), (667), (673), (675), (696), (697), (698),				
(699)				
766, 773, 775, 796, 797, 798, 799				
	<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>2.079,95</b>	<b>7.900,67</b>
(6300), 6301, (633), 638	17. Impuestos sobre beneficios.		519,99	1.975,17
	<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>		<b>1.559,96</b>	<b>5.925,50</b>

