Centros de Tecnificación Deportiva

- En marzo de 2022, se publica una convocatoria para la modernización de las instalaciones de los Centros de Tecnificación Deportiva de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- La subvención, financiada al 100%, proviene del Plan de Recuperación,
 Transformación y Resiliencia (PRTR), Componente 26, Inversión 2, respaldado por la Unión Europea con fondos "NextGenerationEU."
- En junio de 2023, la delegación de deportes del Ayuntamiento de Priego de Córdoba presenta la propuesta para esta subvención (se había estado trabajando durante años.)
- La presentación de la propuesta incluyó una memoria descriptiva del edificio, así como su situación de energía actual y sus costes, enfocándose en la mejora y modernización integral del centro, mejorando eficiencia, instalaciones y accesibilidad.
- La subvención solicitada es de 747.489,41 euros para mejorar la eficiencia energética y accesibilidad del Centro de Tecnificación Deportiva en Priego de Córdoba.
- El 2 de noviembre de 2023, se firma la aceptación de la propuesta provisional de resolución.
- El proyecto contribuye a la modernización y sostenibilidad del Centro de Tecnificación Deportiva, elevando su calificación energética de C a B. Se espera una significativa reducción del consumo energético del edificio con las mejoras propuestas, al menos un 32.54%.
- En Andalucía, para esta subvención, se presentaron siete solicitudes correspondientes a la línea 1 establecida en las Bases Reguladoras de la Orden de 10 de marzo de 2023, y de ellas se han dado 5, incluyendo la de Priego de Córdoba.
- Con fecha 29 de septiembre de 2023, se publica un requerimiento de subsanación correspondiente al Anexo I. Tras aportar la documentación requerida y realizar la evaluación, se emitió una Propuesta provisional de resolución el 23 de octubre de 2023. Se publicó la Propuesta provisional, concediendo un plazo de 10 días hábiles para alegaciones o aceptación de la subvención.
- Después del trámite de audiencia, reformulación, aportación de documentación y aceptación, se emitió un Informe de evaluación el 27 de noviembre de 2023.
- La Propuesta definitiva de resolución se elevó el 5 de diciembre de 2023 y se firmó el 12 de diciembre, nombrando las entidades beneficiarias de las subvenciones que han obtenido puntuación suficiente.

- Se establece que las entidades relacionadas en el Anexo I cumplen los requisitos y
 obtienen puntuación suficiente como beneficiarias definitivas de la línea 1 de las
 Bases Reguladoras. Se detallan gastos subvencionables, incluyendo honorarios
 profesionales, costos de gestión, redacción de proyectos técnicos, dirección
 facultativa, ejecución de obras, inversión en equipos, entre otros.
- El plazo de ejecución del objeto subvencionado es de 18 meses desde la fecha de publicación de la Resolución, antes del 30 de septiembre de 2025.
- Después de la ejecución del proyecto, será necesario presentar una Memoria Económica y Justificativa del coste de las actividades realizadas.





Situación de la Ciudad Deportiva Carlos Machado en la Avenida de la Juventud y emplazamiento del Centro de Tecnificación. Sin Escala.

Emplazamiento del Centro de Tecnificación dentro de la Ciudad Deportiva Carlos Machado. Sin Escala.

La Ciudad Deportiva "Carlos Machado" de Priego de Córdoba, se encuentra situada al noroeste de la localidad, concretamente en la Avenida de la Juventud.

Está dotada de campo de fútbol, pista de atletismo, piscina , gimnasio, pistas de tenis, pádel y baloncesto, zona de calistenia, pabellón polideportivo cubierto para la práctica de baloncesto, balonmano, voleibol, bádminton, fútbol sala, boxeo y junto a todas estas instalaciones, el Centro Especializado de Tecnificación Deportiva de Tenis de Mesa.

La parcela en la que se encuentra todo este complejo deportivo tiene la referencia catastral 3149701UG9434N0001QD y cuenta con una superficie de 40.446,84 m², según los datos aportados por la oficina de catastro.

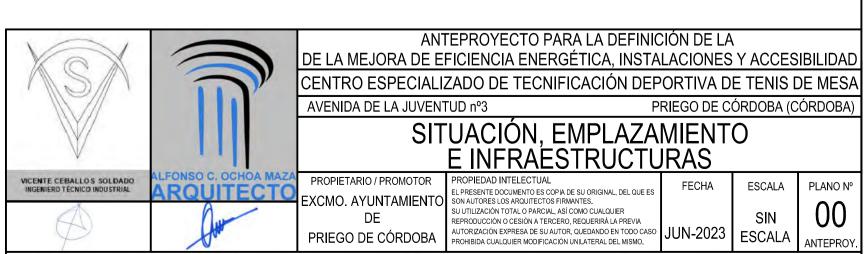
El Centro Especializado de Tecnificación Deportiva de Tenis de Mesa está ubicado en el antiguo gimnasio de la Ciudad Deportiva, edificio construido a mediados de los años ochenta del siglo pasado, y en el cual, pasados los años, se hicieron una serie de mejoras que permitieron su conversión en uno de los centros deportivos especializados en Tenis de Mesa más importantes del país, contando actualmente con una superficie útil de 800,03 m², que serán ampliados y mejorados en cuanto a accesibilidad, en el momento que se ejecuten las obras descritas en este documento.

El C.E.T.D. está homologado por el Consejo Superior de Deportes con fecha de concesión publicado en el BOE el día 18 de octubre del año 2006, siendo posteriormente recalificado en el año 2014. Es pionero en España en la modalidad de este deporte, y desde su apertura en el año 2005 ha estado al servicio de la Federación Andaluza y de la Real Federación Española de TM para realizar concentraciones en todas sus categorías, desde alevín hasta absoluto, siendo además el centro de entrenamiento del Real Club CajaSur Priego, y el Club Deportivo Priego Mujer y Progreso TM, equipos que militan en la máxima categoría del tenis de mesa español. Los dos clubes llevan varios años participando en competiciones europeas llegando incluso en varias ocasiones a alcanzar los cuartos de final de esta importante competición. El Real Club Priego ha conseguido en su historia 7 Ligas y 8 Copas de su Majestad el Rey, aparte de numerosos éxitos individuales de sus jugadores en todas las categorías.

Además de todo lo relacionado anteriormente, el C.E.T.D de Priego ha servido de alojamiento y lugar de entrenamiento a la Federación Iberoamericana de Tenis de Mesa ya que en multitud de ocasiones jugadores de Chile, Argentina, Ecuador, Guatemala, República Dominicana, etc, han realizado sus concentraciones en estas instalaciones.

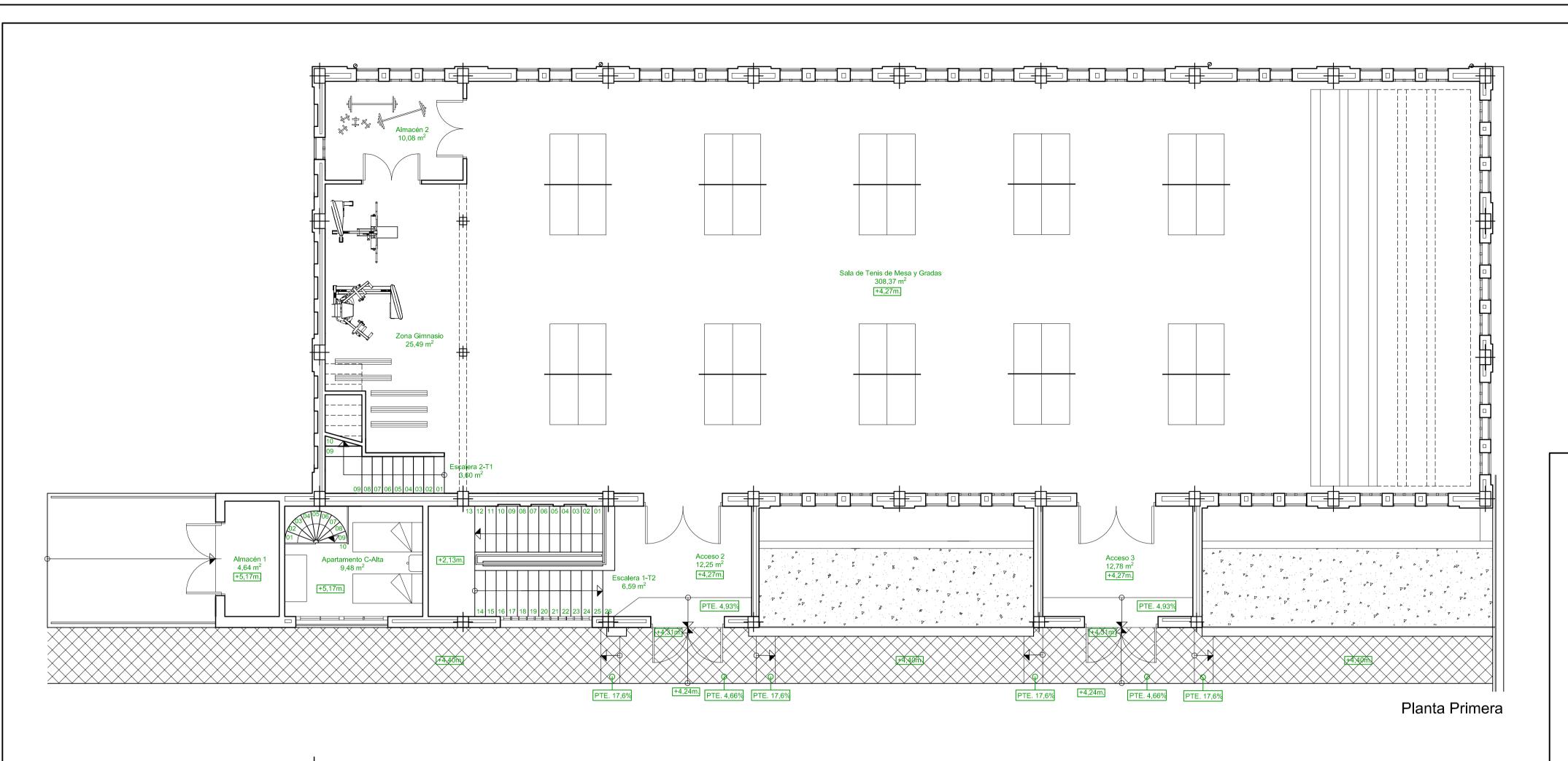


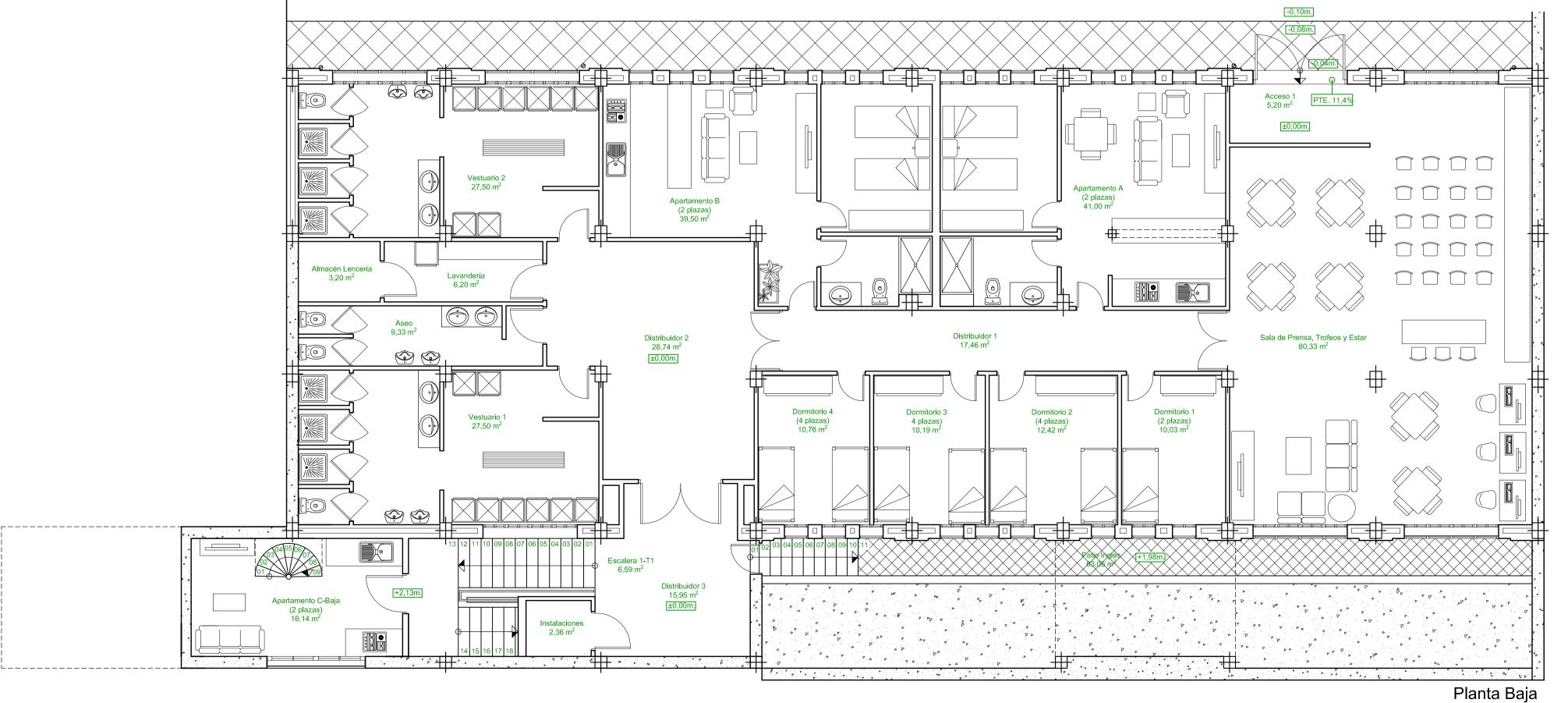
Esquema de Infraestructuras. Sin Escala.











CUADRO RESUMEN	CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES POR PLANTA			
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
ENTREPLANTA	35,85 m ²	381,93 m ²		
PLANTA PRIMERA	393,78 m ²	122,67 m ²		
PLANTA BAJA	370,40 m ²	441,35 m ²		
TOTAL	800,03 m ²	945,95 m ²		
NOTA: ESPACIOS EXTERIOR	RES NO INCLUIDOS I	EN SUPERFICIE ÚTIL		

El edificio que alberga las instalaciones del Centro Especializado de Tecnificación Deportiva de Tenis de Mesa, tal y como se encuentran en la actualidad, está configurado por un volumen principal a modo de paralepipedo rectangular cubierto mediante una cubierta a dos aguas vertiendo hacia los lados mayores del paralepipedo, que alberga la mayoría de los usos del edificio, y al cual, por su orientación sur, se le han adosado unos volúmenes, de menor dimensión que el principal, también con la configuración de paralepipedos rectangulares con cubierta plana, que albergan, en general, accesos al edificio.

Se ubica, en la planta baja, desde la que se accede directamente desde la zona de aparcamiento de la Ciudad Deportiva "Carlos Machado", una sala para trofeos, conferencias, ruedas de prensa y reuniones, y cuenta con una zona de ocio con TV y mesas de juegos. Además de este espacio de relación, cuenta con cuatro dormitorios para estancia temporal de deportistas, con literas de dos plazas, dos apartamentos para dos usuarios cada uno, con baño interior y una zona de vestuarios con sus correspondientes duchas y aseos, uno para cada sexo, y zona de lavandería. Completa la planta un almacén para limpieza y las escaleras de conexión con la planta primera, en cuyo rellano se encuentra la entrada hacia un apartamento distribuido en dos niveles, para albergar dos personas. Se destaca que las estancias que se orientan al sur, se iluminan y ventilan a través de un patio inglés.

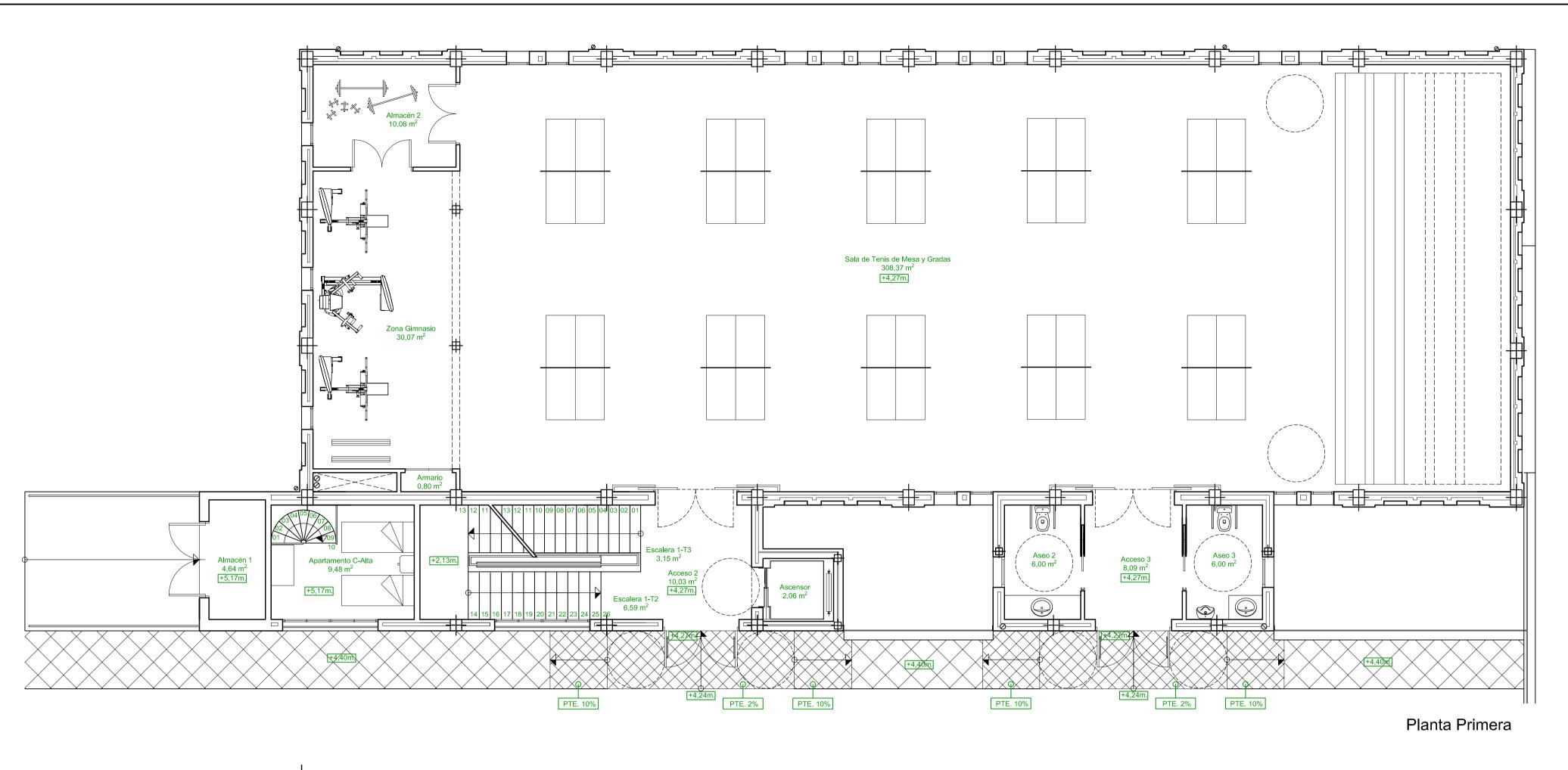
La primera planta del edificio, a la que se accede directamente por dos entradas situadas en el interior de la Ciudad Deportiva, alberga como uso principal la sala deportiva para la práctica de tenis de mesa y a la que se incorporó una zona de gradas desplegables. Completa la planta un área de gimnasio, un almacén vinculado a este área, las escaleras de acceso a la entreplanta superior, donde se encuentran las oficinas, y las escaleras de conexión con la planta baja. Por el exterior del edificio, y a este nivel encontramos un pequeño almacén.

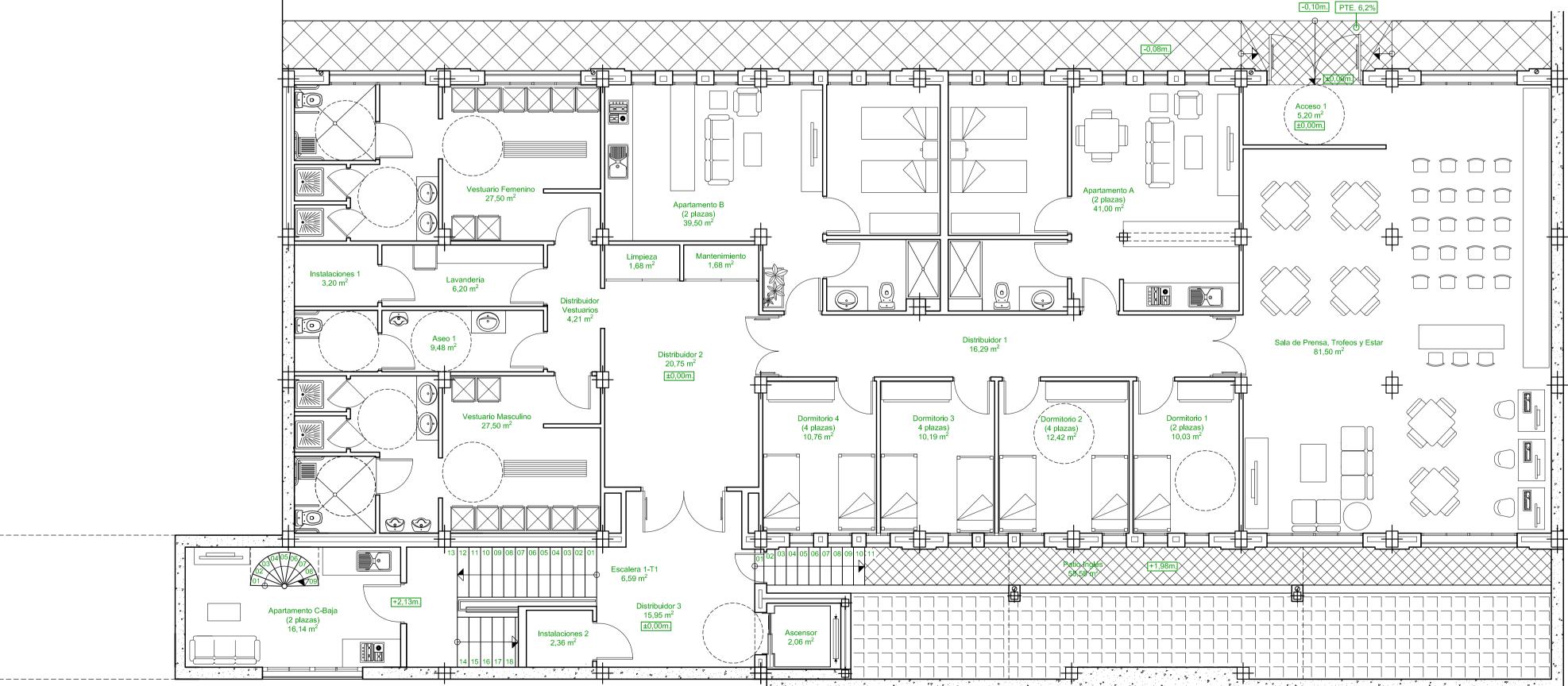
NOTA

COTAS INTERIORES A NIVEL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
ACERADOS Y PATIO INGLÉS A NIVEL DE TERMINACIÓN.

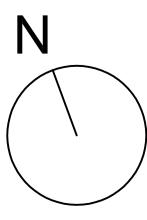








Planta Baja



COTAS INTERIORES A NIVEL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES. ACERADOS Y PATIO INGLÉS A NIVEL DE TERMINACIÓN.

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES POR PLAN				
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
ENTREPLANTA	76,24 m ²	426,28 m ²		
PLANTA PRIMERA	405,36 m ²	151,83 m ²		
PLANTA BAJA	372,19 m ²	455,27 m ²		
TOTAL	853,79 m ²	1.033,38 m ²		
NOTA: ESPACIOS EXTERIOR	RES NO INCLUIDOS	EN SUPERFICIE ÚTIL		

INCREMENTOS DE SUPERFICIE TRAS LA INTERVENCIÓN SUPERFICIE ÚTIL: 53,76 m² SUPERFICIE CONSTRUIDA: 87,43 m²

La intervención planteada en el Centro Especializado de Tecnificación Deportiva de Tenis de Mesa, parte de la base de tres premisas fundamentales:

- Mejora de la eficiencia energética del edificio.
- Mejora de las instalaciones del edificio (climatización, ventilación, iluminación, generación de ACS, etc...)
- Mejora de la accesibilidad a todas las estancias y espacios del centro.

En general, para la mejora de la eficiencia energética del edificio se actúa en la envolvente del mismo y en las instalaciones, sumando además un sistema de placas fotovoltaicas. Esta intervención en las instalaciones y el sistema de placas se describen en la memoria de este Anteproyecto.

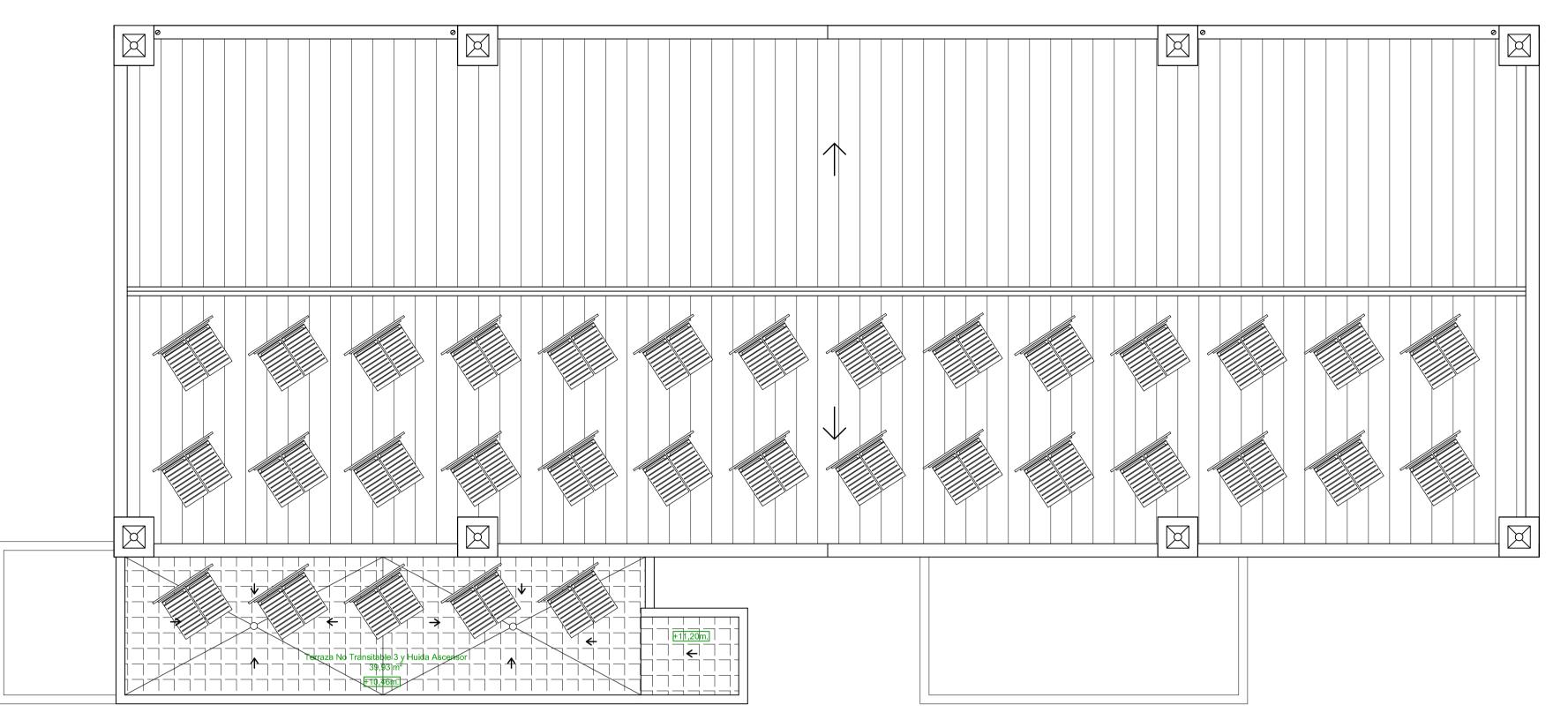
En cuanto a la actuación sobre la envolvente térmica, de manera resumida diremos que se anulan algunos de los huecos existentes y se sustituyen las carpinterías de los huecos que se mantienen por otras que contarán con unas características adecuadas para la exigencia actual de ahorro energético. Los nuevos cerramientos se proyectan con cámara de aire y aislante, en las terrazas planas, tanto nuevas como existentes, se intervendrá en su impermeabilización y aislamiento y en la zona de pista deportiva y oficinas se introducirá un aislante sobre el falso techo existente. Por último, todas las fachadas, así como la cubierta a dos aguas del volumen principal del edificio se tratarán con una pintura con propiedades de aislamiento térmico. En cuanto a protección hacia los agentes atmosféricos destacar la colocación de zócalo en las dos fachadas principales.

En cuanto a la intervención destinada a la completa accesibilidad al edificio y a la eliminación de barreras arquitectónicas tenemos:

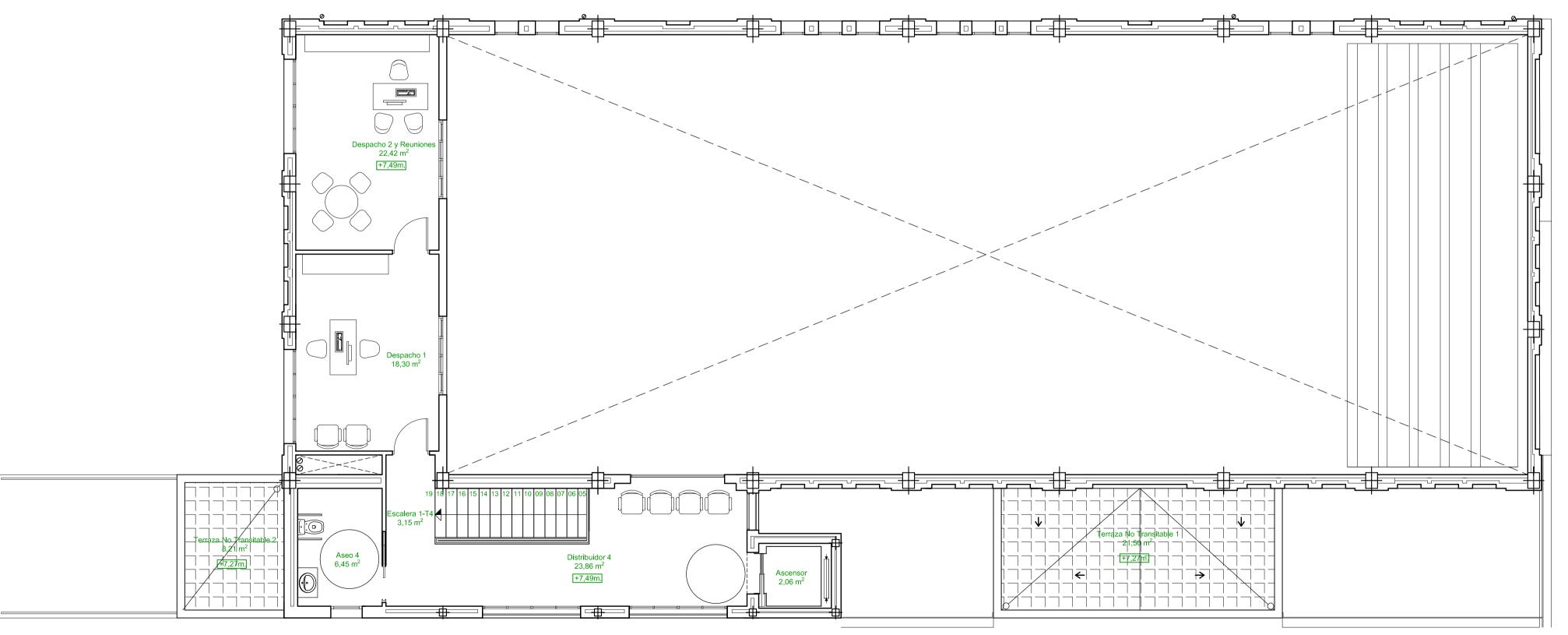
En planta baja, considerada ésta la planta a nivel de los aparcamientos de la Ciudad Deportiva, se modifica la parte de acerado coincidente con el acceso actual en esta planta, realizando una rampa que comenzará a nivel del pavimento del aparcamiento y llegará hasta la puerta de acceso. Interiormente se ubica un ascensor accesible que recorrerá todas las plantas del edificio, se adaptará el aseo y los vestuarios existentes para usuarios discapacitados y se sustituirán todas las puertas de habitaciones y apartamentos, para darles una anchura que permita el paso a personas discapacitadas en silla de ruedas.

En la planta primera, se incorpora el acceso al ascensor por el denominado acceso 2 y se proyecta un nuevo tramo de escalera, en este mismo espacio, que conectará con la entreplanta, de tal manera que se elimina la escalera para acceso a las oficinas existente en la pista, creando así un acceso directo a éstas sin tener que pasar por la zona de juego. Por otro lado se amplía la superficie del espacio del acceso 3 para incorporar unos aseos adaptados, a fin de que puedan ser usados por jugadores o público que se encuentren en la sala de tenis de mesa, ya que actualmente no existen aseos en esta planta. En el exterior se adecuan los acerados a fin de tener unos accesos adaptados sin ningún tipo de desnivel en las dos entradas existentes.





Planta de Cubiertas Pte. Cubiertas Inclinadas: 22% Pte. Cubiertas Planas 5%



Entreplanta. Pte. Cubiertas Planas 5%

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES POR PLANT			
	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
ENTREPLANTA	76,24 m ²	426,28 m ²	
PLANTA PRIMERA	405,36 m ²	151,83 m ²	
PLANTA BAJA	372,19 m ²	455,27 m ²	
TOTAL	853,79 m ²	1.033,38 m ²	
NOTA: ESPACIOS EXTERIORES NO INCLUIDOS EN SUPERFICIE			

INCREMENTOS DE SUPERFICIE TRAS LA INTERVENCIÓN
SUPERFICIE ÚTIL: 53,76 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 87,43 m²

En la entreplanta se amplía la superficie para crear un espacio distribuidor tanto para el desembarco del nuevo tramo de escalera como para el del ascensor, aprovechando esto para ubicar, en este espacio, un aseo adaptado que sirva, tanto para los trabajadores administrativos, como para el usuario del edificio.

El hecho de haber eliminado la escalera que partía desde las pistas, además de no tener una duplicidad de accesos a este nivel, al haber proyectado un nuevo tramo de escalera, nos permite ubicar la entrada a las oficinas desde el distribuidor de esta planta, así como la ampliación y redistribución de las mismas, y colocar puertas de dimensiones adecuadas para la accesibilidad a personas discapacitadas en silla de ruedas.

Eliminar de la escalera de las pistas nos permite también la incorporación de un hueco de instalaciones que recorrerá todas las plantas del edificio y que permitirá distribuir las instalaciones de las placas fotovoltaicas desde cubierta hasta un espacio habilitado en la planta baja, anexo la zona de lavandería, para las instalaciones interiores.

En cuanto al tratamiento estético de las fachadas del edificio se busca una imagen más contemporánea, eliminando parte de huecos, transformando la geometría de otros e incorporando carpinterías y pinturas de tono gris. Las puertas de acceso desde el exterior hacia la planta baja y primera, actualmente de chapa de acero opacas, se sustituyen por unas puertas de vidrio templado.

En cuanto a las cubiertas, la existente a dos aguas, en el volumen principal servirá para la colocación de la mayor parte de placas fotovoltaicas, estando la cubierta plana del nuevo volumen de la entreplanta preparada también para este posible uso.

NOTA

COTAS INTERIORES A NIVEL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
ACERADOS Y PATIO INGLÉS A NIVEL DE TERMINACIÓN.



