



**INNOVACIÓN PUNTUAL PORMENORIZADA DEL PLAN
ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REFORMA INTERIOR Y
CATÁLOGO DEL CENTRO HISTÓRICO DE PRIEGO DE
CÓRDOBA RELATIVA A LAS ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**

Documento para aprobación provisional

Mayo 2.017

ÍNDICE

I. MEMORIA.

1. MEMORIA INFORMATIVA.
 - 1.1 Objeto.
 - 1.2 Formulación y redacción.
 - 1.3 Contenido documental.
 - 1.4 Régimen urbanístico de aplicación.
 - 1.5 Características del ámbito de actuación.
 - 1.6 Consideraciones previas.
 - 1.7 Antecedentes administrativos.
 - 1.8 Análisis de carencias y problemática.
 - 1.9 Propuesta global de modificaciones.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA.
 - 2.1 Criterios y objetivos generales.
 - 2.2 Alcance y encuadre legal.
 - 2.3 Procedencia de la modificación: conveniencia y oportunidad.
 - 2.4 Descripción de la modificación propuesta.
 - 2.5 Justificación de la modificación.

II. NORMAS URBANÍSTICAS.

III. ANEXOS.

Anexo 01: Antecedentes normativos.

Anexo 02: Estudio de las alturas métricas existentes.

Anexo 03: Planos acotados de Espacios Urbanos Catalogados.

Anexo 04: Fotografías históricas.

I. MEMORIA

I. MEMORIA

1. MEMORIA INFORMATIVA.

1.1 Objeto.

El presente documento tiene por objeto la innovación del documento del Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Centro Histórico de Priego de Córdoba (PEPRICCH), con la finalidad de modificar los artículos que afectan a la regulación de la altura máxima de las edificaciones.

El marco legal que rige el presente trabajo es la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante LOUA).

1.2 Formulación y redacción.

Se formula por el Excmo. Ayuntamiento de Priego de Córdoba, a petición de la Presidenta del Área de Urbanismo, y se redacta por los servicios técnicos municipales.

1.3 Contenido documental.

El contenido documental de la modificación se ajusta a lo establecido en los artículos 19 y 36.2.b de la LOUA, considerando el alcance y naturaleza de las determinaciones afectadas.

La documentación de la Innovación, que sustituye a la correspondiente del planeamiento vigente es la siguiente:

I. MEMORIA.

1.- Memoria Informativa.

1.1.- Objeto.

1.2.- Formulación y redacción.

1.3.- Contenido documental.

1.4.- Régimen urbanístico de aplicación.

1.5.- Características del ámbito de actuación.

1.6.- Consideraciones previas.

1.7.- Antecedentes administrativos.

1.8.- Análisis de carencias y problemática.

1.9.- Propuesta global de modificaciones.

1.10.- Problemática específica de las alturas.

2.- Memoria Descriptiva y Justificativa.

2.1.- Criterios y objetivos generales.

2.2.- Alcance y encuadre legal.

2.3.- Procedencia de la modificación: conveniencia y oportunidad.

2.4.- Descripción de la modificación propuesta.

2.5.- Justificación de la modificación.

II. NORMA URBANÍSTICAS.

III. ANEXOS.

1.4 Régimen urbanístico de aplicación.

I. MEMORIA

Planeamiento general.

Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Priego de Córdoba (NNSS, en lo sucesivo), aprobadas con suspensiones por Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación de Territorio y Urbanismo de Córdoba de 28 de abril de 2000. El Texto Refundido fue aprobado por el Ayuntamiento el 27 de abril de 2.001, tomando conocimiento la Comisión Provincial de Urbanismo el 15 de junio de 2.001 y siendo publicado en el BOP 198 de 11 de octubre de 2.001.

Adaptación Parcial de las NN.SS. de Priego de Córdoba a la LOUA aprobada definitivamente por acuerdo plenario de 17 de diciembre de 2010 y publicadas en el BOP nº 32 de 16 de febrero de 2011.

Planeamiento de protección.

Plan Especial de Protección, Reforma Interior y Catálogo del Centro Histórico de Priego de Córdoba (en adelante PEPRICCH), aprobado por el Ayuntamiento en Pleno de sesión celebrada el 27 de abril de 2001, e informado favorablemente por la Dirección General de Bienes Culturales mediante resolución de 8 de agosto de 2.001, se publica en el BOP 197 de 10 de octubre de 2.001.

Planeamiento general en trámite.

PGOU de Priego de Córdoba, aprobado por Acuerdo plenario de 27 de diciembre de 2013 y publicado en BOP nº 23 de 3 de febrero de 2014.

1.5 Características del ámbito de actuación.

El ámbito de la innovación es el del Plan Especial, por tanto afectaría a todo el Conjunto Histórico de Priego de Córdoba, Conjunto Histórico-Artístico por Decreto 3524/72 (BOE 28/12/1972) y Bien de Interés Cultural por Disposición Adicional 1ª de la Ley de Patrimonio Histórico Español, ampliado por Decreto 260/2002 (BOE 27/12/2002), así como a la zona de protección (o entorno) del mismo, establecida por el documento del Plan Especial. Queda exceptuado el Conjunto Urbano de la Villa.

Dentro del ámbito de actuación se incluirían las siguientes calificaciones:

- Edificios protegidos – Edificaciones pertenecientes al Catálogo del Patrimonio Edificado.
- Centro Histórico - Edificaciones vinculadas a los Espacios Urbanos Catalogados.
- Centro Histórico.
- Edificación entre medianeras – Entorno Centro Histórico.

1.6 Consideraciones previas.

Desde la aprobación definitiva del Plan Especial, son varias las modificaciones del documento que se han tramitado por diversos motivos. Algunas se han iniciado a instancia de parte, y otras de oficio. Solo algunas de las innovaciones han sido aprobadas definitivamente, pues muchas de ellas, bien por falta de interés municipal, particular o por haber sido informadas desfavorablemente por diferentes órganos u administraciones, no han podido aprobarse definitivamente.

Dada la diversidad de modificaciones tramitadas, y con objeto de dar una solución global a las carencias y problemática del planeamiento de protección, y de evitar la tramitación

I. MEMORIA

sucesiva de innovaciones del documento, recientemente por parte del Ayuntamiento, se ha realizado una propuesta global de modificaciones puntuales del Plan Especial. Esta propuesta fue remitida a modo de consulta a la Administración competente en Patrimonio, habiéndose recibido informe al respecto del Servicio de Protección del Patrimonio Histórico de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte.

Por tanto, la presente modificación puntual se incluye dentro de un paquete de modificaciones que el Ayuntamiento de Priego de Córdoba está tramitando, con el objeto de dar solución a las carencias y problemática detectada en el documento del Plan Especial, y en la aplicación del mismo.

Si bien son varias las innovaciones ya tramitadas, o en tramitación, del Plan Especial, se entiende que las mismas afectan a aspectos puntuales del documento, y no al contenido estructural del planeamiento de protección.

Una vez finalizada la tramitación de las mismas, se va a proceder a elaborar un texto refundido del documento del Plan Especial.

1.7 Antecedentes administrativos.

Como ya se ha indicado, desde la aprobación del Plan Especial son varias las modificaciones aprobadas. A continuación se recoge en un cuadro aquellas, que según constan en los archivos municipales, se encuentran aprobadas definitivamente.

OBJETO	A. INICIAL	PUBLICACIÓN	A. PROV.	A. DEF.	INSCRIP.	PUBLICACIÓN
Redelimitación UE-1	28/12/01	BOP 15/02/02	-	30/04/02	-	BOP 05/06/02
Reordenación UE-4	30/11/05	BOP 26/01/06	30/03/06	31/10/06	RAIU 1.649 RMIP 14	BOP 26/12/06
Redelimitación y reordenación de la UE-10	29/01/02	nl	30/04/02	29/01/03	-	BOP 27/02/03
UE-13 Desafección de uso y dominio del subsuelo y modificación art. 56 y 57 de NNSS	25/07/02	BOP 19/09/02	29/11/02	18/05/04	RAIU 4.987 nl	BOP 12/07/04
Redelimitación de la UE-14	28/09/01	BOP 16/11/01	-	26/11/01	-	BOP 24/01/02
Ficha de Catálogo edificado Molinos 20 UE-16	26/03/07	BOP 19/07/07	24/05/07 26/09/07	30/03/09	RAIU 3.642 RMIP 27	BOP 13/08/09
Cambio uso parcelas C/ Santiago 11 y San Luis y delimitación de nueva UE 19.1	28/04/06	BOP 14/06/06	28/11/06	24/05/07	RAIU 4538 RMIP 34	BOP 17/08/07
Cambio calificación C/ Molino de San Rafael 3	29/04/08	BOP 18/06/08	27/10/08	28/05/09	RAIU 3.761 RMIP 29	BOP 08/07/10
Art. 5.53 y 5.82 (relativa a carpinterías)	16/12/11	BOP 26/01/12	-	30/05/12	RAIU 5.354 RMIP 42	BOP 05/06/12
Art. 5.8, 5.20, 5.23, 5.35, 5.38, 5.50, 5.53, 5.64, 5.67, 5.79, 5.82 (relativa a Regulación de Cubiertas)	JGL 01/06/12	BOP 04/07/12	JGL 10/08/2012	30/11/12	RAIU 5.550 RMIP 44	BOP 28/01/13
Ficha catálogo edificio C/ Río 26 (Descatalogación de C/ Morales 8)	25/07/02	BOP 18/09/02	29/11/02	31/07/06	RAIU 4.801 RMIP 2/06	BOP 09/03/11
Ficha catálogo edificio C/ Río 26	05/07/10	BOP 19/08/10	-	17/05/11	RAIU 4.859 RMIP 38	BOP 03/11/11
Ficha catálogo edificio Carrera de las Monjas 30	28/06/05	BOP 22/08/05	-	26/09/05	nc	nc
Ficha catálogo edificio C/ Río 31 (nivel protección) (1)	30/11/05	-	-	20/03/06	RAIU 1125 nl	BOJA 26/02/10
Ficha catálogo del Jardín del Recreo de Castilla	05/06/10	BOP 12/08/10	-	28/01/11	RAIU 4.798 RMIP 35	BOP 20/07/11
Ficha catálogo edificios de Santa Ana 6 y 8	28/10/11	BOP 05/12/11	-	30/03/12	RAIU 5281 RMIP 40	BOP 10/04/11

nl: no localizado

nc: no consta

(1) Solo consta con aprobación definitiva la modificación del documento de la revisión de NNSS, no el Plan Especial. Deberá subsanarse.

I. MEMORIA

La tramitación de estas innovaciones ha supuesto la modificación de las siguientes partes y apartados del Plan Especial:

NORMAS URBANÍSTICAS REGULADORAS.

Artículos modificados:

- Art. 5.8 Construcciones por encima de la altura máxima. Afecta a las condiciones generales (acceso a cubiertas).
- Art. 5.20 Construcciones por encima de la altura máxima. Afecta a zonificación Edificios Protegidos (acceso a cubiertas).
- Art. 5.23 Condiciones particulares de estética. Afecta a zonificación Edificios Protegidos (acceso a cubiertas).
- Art. 5.35 Construcciones por encima de la altura máxima. Afecta a zonificación La Villa (acceso a cubiertas).
- Art. 5.38 Condiciones particulares de estética. Afecta a zonificación La Villa (acceso a cubiertas).
- Art. 5.50 Construcciones por encima de la altura máxima. Afecta a zonificación Centro Histórico-Edificios vinculados a Espacios Urbanos Catalogados (acceso a cubiertas).
- Art. 5.53 Condiciones particulares de estética. Afecta a zonificación Centro Histórico-Edificaciones vinculadas a los Espacios Urbanos Catalogados y a Centro Histórico (carpinterías y acceso a cubiertas).
- Art. 5.64 Construcciones por encima de la altura máxima. Afecta a zonificación Centro Histórico (acceso a cubiertas).
- Art. 5.67 Condiciones particulares de estética. Afecta a zonificación Centro Histórico (acceso a cubiertas).
- Art. 5.79 Construcciones por encima de la altura máxima. Afecta a zonificación Edificación Entre Medianeras-Entorno Centro Histórico (acceso a cubiertas).
- Art. 5.82 Condiciones particulares de estética. Afecta a zonificación Edificación Entre Medianeras-Entorno Centro Histórico (carpinterías y acceso a cubiertas).

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO.

Fichas del Catálogo Modificadas:

- Catálogo del Patrimonio Edificado. Río 26 (Descatalogación de la C/ Morales 8).
- Catálogo del Patrimonio Edificado. Río 31 (Cambio nivel de protección de Integral a Estructural).
- Catálogo del Patrimonio Edificado Carrera de las Monjas 30.
- Catálogo del Patrimonio Edificado. Molinos 20.
- Catálogo de Jardines. Recreo de Castilla (Almazara).
- Catálogo de Patrimonio Edificado. Santa Ana 6 (Santa Ana 6 y 8).
- Catálogo de Patrimonio Edificado. Santa Ana 8 (Santa Ana 6 y 8).

PLANIMETRÍA.

Planimetría Modificada:

- Plano AD 01. Alineaciones, Calificación, Usos y Sistemas (Redelimitación UE-1, Reordenación UE-4 Calles Pasillo y Lavadero, Redelimitación y reordenación UE-10, Desafección suelo UE-13, Redelimitación de la UE-14, cambio calificación Solar C/ Santiago, cambio calificación en C/ Molino de San Rafael).
- Plano AD 04. Catálogo del Patrimonio Edificado, Conjuntos Urbanos, Espacios Urbanos, Jardines de Carácter singular e Itinerarios Periurbanos, Sitios y lugares,

I. MEMORIA

Vistas y otros elementos de interés (Santa Ana 6 y 8, cambio calificación Solar C/ Santiago).

- Plano AD 06. Edificios pertenecientes al Conjunto Urbano del Barrio de la Villa. Criterios de Intervención (Santa Ana 6 y 8, cambio calificación Solar C/ Santiago).

1.8 Análisis de carencias y problemática.

El Conjunto Histórico actual de Priego de Córdoba declarado Bien de Interés Cultural presenta un grado de transformación muy elevado, fruto de la transformación edilicia que se ha realizado en los últimos 35 años.

Aunque la declaración del Conjunto Histórico Artístico tuvo lugar en el año 1972, la delimitación recogida no era precisa, y se limitó al barrio de la Villa, excluyendo la mayor parte de la ciudad histórica, y de sus bienes. Esta deficiencia se intentó subsanar, y en el año 79 se aprobó la incoación de la ampliación del Conjunto, que sin embargo no llega a declararse hasta el año 2002, 23 años después. Este instrumento ha contribuido muy favorablemente a preservar las características de la Villa, ya que las intervenciones requerían autorización de la administración competente en Patrimonio; sin embargo en el resto del Conjunto Histórico ha tenido lugar una importante transformación.

Por otro lado, los diferentes planeamientos urbanísticos de la ciudad y el municipio no han fomentado la protección y conservación de la ciudad histórica (fuera del barrio de la Villa), que se encontraba muy modificada en el año 2001 cuando se aprobó un Plan Especial, que en cierta medida idealizaba el estado de conservación del Conjunto Histórico.

La aplicación de la normativa del Plan Especial durante más de 10 años ha puesto de manifiesto algunas carencias y problemas, relacionados con una regulación de parámetros en algunos casos imprecisa y genérica, que ha dado lugar a diferentes interpretaciones que han favorecido poco la protección y conservación del Conjunto Histórico, pero por otro lado, el planeamiento de protección también han producido diversos conflictos consecuencia de la introducción de una regulación mucho más estricta y que en algunas cuestiones rompía totalmente con la práctica constructiva y la regulación normativa de los últimos años (y por tanto con las construcciones existentes), propiciando la realización de obras ilegales y clandestinas.

Con algunas de las innovaciones de planeamiento tramitadas se ha dado solución a algunas de las carencias y problemas de la normativa de aplicación (por ejemplo acceso a cubiertas y carpinterías), sin embargo, sigue detectándose que algunos parámetros edificatorios se alejan en gran medida de la realidad del Conjunto Histórico de Priego, como son:

- La altura métrica de las edificaciones.
- La ubicación y situación de los patios en edificios.
- Los usos de las cubiertas.
- El fomento de actuaciones de rehabilitación, sobre el que ya se han adoptado varias medidas al respecto.

Otras cuestiones normativas algo imprecisas o que difieren en cierta medida de la ciudad consolidada, son las que afectan a la imagen urbana de la ciudad:

- La colocación de elementos en fachadas como carteles, anuncios, rótulos o aires acondicionados, debería ser también objeto de regulación específica, no solo sus condiciones de vuelo, también su tamaño, color, geometría, o relación compositiva con el edificio.

I. MEMORIA

- Las características de las disposiciones y geometría de los armarios y cajas de contadores de suministros (electricidad, agua o telecomunicaciones...) o incluso la obligación de colocar buzones de correos en las fachadas, que en los últimos años vienen imponiendo las distintas compañías para dar servicio, debería ser objeto de control mediante la normativa urbanística, pues en la mayoría de los casos obvian las condiciones estéticas establecidas por el planeamiento.
- Las normas de urbanización e intervención en los espacios públicos, y la regulación de elementos urbanos (mobiliario, farolas, señales, placas, kioscos, hitos, señales, cartelería...) son también prácticamente inexistentes.

Además de las carencias en la regulación normativa, se considera que resultaría necesario fomentar las actuaciones en determinadas parcelas del centro histórico, cuyas características geométricas y de fachada dificultan una posible intervención sobre las mismas, preservando su carácter de vacío urbano o de solar. En este sentido es posible matizar o completar lo establecido en algunos artículos del texto normativo, por ejemplo en lo relativo a los espacios libres interiores.

En el documento normativo del Plan Especial se detectan también pequeñas contradicciones respecto a lo recogido en el TR RNNSS, además de que para la regulación de algunos parámetros, el Plan Especial se remite al TR RNNSS, actualmente en revisión.

Finalmente, y en lo referente al Catálogo del Patrimonio Edificado, la problemática es variada. Por un lado encontramos edificios y elementos catalogados que no existen en la actualidad, bien porque no existían cuando se aprobó el Plan Especial, o porque se han arruinado o demolido con posterioridad. Por otro lado, y desde la entrada en vigor del Plan Especial en el año 2001, no es muy elevado el número de intervenciones de rehabilitación y conservación realizadas en los edificios catalogados (un 5,71 % de los edificios han sido rehabilitados, frente al 18,04 % que han sido objeto de alguna demolición), resultando necesario fomentar las actuaciones de rehabilitación. También se da el caso de edificios con un grado de protección tan elevado (edificios residenciales con protección integral), que en muchos casos resulta incompatible o muy complicado realizar una actuación de iniciativa privada, que posibilite la conservación y mantenimiento del bien.

1.9 Propuesta global de modificaciones.

Con todo, y en base al análisis realizado, la propuesta global de modificaciones puntuales que realiza el Ayuntamiento, afectaría a los parámetros indicados en el apartado anterior, y se va a estructurar en los siguientes documentos de innovación del PEPRICCH que va a tramitar este Ayuntamiento:

- Modificación de las alturas métricas. Se pretende por un lado modificar la magnitud de las alturas métricas establecidas en el Plan Especial, y por otro, sustituir las alturas obligatorias por alturas máximas.
- Modificación sobre los patios. Se pretende por un lado compatibilizar la ocupación del 100 % de la planta baja de los edificios, en determinados casos, y para todo el ámbito del Plan Especial (excepto en la Villa). Por su parte, en edificios catalogados se pretende posibilitar la cubrición de los patios, mediante una montera de cristal siempre que el uso al que se destinen las estancias que abren al patio, no sea residencial o vivienda en 2ª categoría (plurifamiliar), y se garanticen las condiciones de ventilación.

I. MEMORIA

- Sobre usos de cubiertas. Se pretende posibilitar el uso de una pequeña parte del bajo cubierta en las construcciones situadas en el ámbito del Plan Especial (excepto la Villa y edificios catalogados).
- Fomentar la intervención de determinados solares – sobre las viviendas interiores. Para ello se pretende modificar (para igualar) las características geométricas (dimensiones mínimas) de los espacios libres interiores en parcelas situadas en el Centro Histórico, para fomentar y facilitar la construcción en determinados solares y parcelas con geometría irregular.
- Fomentar la rehabilitación de edificios catalogados. Se pretende modificar (para condicionar) el mayor aprovechamiento de las parcelas calificadas como Edificios Catalogados a que se realicen actuaciones de rehabilitación y conservación, penalizando las actuaciones de demolición de elementos catalogados.
- Sobre cuestiones estéticas y contaminación visual. Mientras se realiza el análisis general de las carencias estéticas y de contaminación visual, y previamente, introducir una serie de modificaciones en el artículo relativo a las instalaciones en fachada:
 - Posibilitar la ubicación de las unidades externas de los aires acondicionados existentes, en los balcones de los edificios, y siempre que queden integrados compositivamente en la fachada (excepto en La Villa y Edificios Catalogados).
 - Introducir un apartado para regular las instalaciones de armarios de contadores de agua, suministro eléctrico, telecomunicaciones..., de forma que, cuando sea necesaria su ubicación en fachada, queden compositiva y materialmente integrados en la misma.
 - Introducir otro apartado para establecer como preceptiva la integración del cableado aéreo que discurre por las fachadas (a través de tapa cables u otra solución) para minimizar el impacto visual.
 - Establecer también como preceptiva la preinstalación en edificios (de nueva planta y en los que se rehabilite o intervenga integralmente en fachada) de acometidas subterráneas (para suministro eléctrico, de telecomunicaciones...), así como una preinstalación en fachada para una posible colocación de alumbrado público.
- Revisión del Catálogo del Patrimonio Edificado del Plan Especial, previo análisis y diagnóstico de su estado actual.

1.10 Problemática específica de las alturas.

La actual regulación de las alturas métricas de los edificios incluidos en el ámbito del Plan Especial, presenta la siguiente problemática:

1.- Para gran parte de los edificios situados en el Conjunto Histórico de Priego de Córdoba, la actual regulación de alturas establecida en el texto normativo del Plan Especial (6,50 m para dos plantas, 9,50 m para 3 plantas, 12,50 m para 4 plantas y 1,5 m en fachada para los sobrados) no resulta acorde con la realidad existente, pues queda por debajo de la altura de los edificios construidos.

En este sentido se ha realizado un estudio pormenorizado de las alturas métricas existentes en el ámbito del Plan Especial (véase anexo II), obteniéndose los resultados que se recogen a continuación. Señalar que la mayoría de los edificios estudiados, ya se encontraban renovados antes de la aprobación definitiva del documento del PEPRICCH (año 2001).

I. MEMORIA

La altura métrica media de los edificios catalogados (no incluidos en el ámbito de la Villa) sería la siguiente:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
5,61 m	8,28 m	8,97 m	11,08 m	12,97 m	13,46 m

La altura métrica media de los edificios catalogados (incluidos en el ámbito de la Villa) sería la siguiente:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
5,56 m	6,16 m	8,22 m	10,65 m	-	-

La altura métrica media de los edificios incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano de la Villa:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
5,86 m	6,17 m	8,39 m	9,29 m	-	-

En los Espacios Urbanos Catalogados, la media de la altura métrica de los edificios sería la siguiente:

	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
EUC 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey	7,05	No existen	10,88 m	No existen	13,58
EUC 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque	6,74	8,52 m	10,60 m	12,97	12,95
EUC 03: Carrera de Álvarez	7,59	10,13 m	10,96 m	No existen	13,29
EUC 04: Paseo de Colombia	7,76	No existen	10,81 m	No existen	13,14
EUC 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta	No existen	9,08 m	10,34 m	No existen	12,91
EUC 06: Entorno Compás de San Francisco	9,42	9,46 m	10,06 m	No existen	No existen
EUC 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales	7,02	No existen	10,58 m	No existen	13,64
EUC 08: Plaza de San Juan de Dios	No existe	No existen	9,75 m	No existen	12,67
Media existente	7,60 m	9,30 m	10,50 m	12,97 m	13,17 m

Por su parte, en el resto de la trama del Centro Histórico, la altura métrica media existente sería la siguiente:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas
5,73 m	6,27 m	8,82 m	9,74 m

En el siguiente cuadro se recoge un resumen de los resultados obtenidos de las alturas medias de las construcciones en el Conjunto Histórico:

I. MEMORIA

	La Villa	Edificios Catalogados en la Villa	Edificios Catalogados	Espacios Urbanos Catalogados	Centro Histórico	SEGÚN PLAN ESPECIAL
1+sobrado	5,86 m	5,56 m	5,61 m	-	5,73 m	5,00 m
2 plantas	6,17 m	6,16 m	8,28 m	7,60 m	6,27 m	6,50 m
2+sobrado	8,39 m	8,22 m	8,97 m	9,30 m	8,82 m	8,00 m
3 plantas	9,29 m	10,65 m	11,08 m	10,50 m	9,74 m	9,50 m
3+sobrado	-	-	12,97 m	12,97 m	-	11,00 m
4 plantas	-	-	13,46 m	13,17 m	-	12,50 m

Del análisis de los datos obtenidos se desprende lo siguiente:

- Existe una gran diferencia en la altura métrica de los edificios situados en el ámbito de la Villa, especialmente de los edificios catalogados, que resulta ser muy inferior a la del resto de los edificios catalogados del Conjunto Histórico. Teniendo en cuenta que la mayoría de las “casas señoriales” de Priego son fruto de la evolución de edificios de arquitectura popular que se han ido enriqueciendo, parece que esto responde a una clara diferenciación de la Villa, en la que las edificaciones presentaban una menor altura métrica dadas las características de los espacios públicos del barrio muy estrechos y angostos, y a la población residente y usos de las construcciones.

- Los edificios catalogados situados fuera del ámbito de la Villa son las construcciones con mayor altura métrica por planta del Conjunto Histórico de Priego, resultado su altura muy superior a la regulada genéricamente por la normativa del Plan Especial.

- Tal y como puede observarse en las fotos históricas de Priego (anexo IV), muchas de las construcciones se caracterizaban por estar configurada su última planta con un sobrado (bien en planta primera o segunda en la mayoría de los casos). Sin embargo en la actualidad los sobrados solo se conservan en la Villa y en edificios catalogados, y puntualmente en edificios del resto de la trama del Conjunto Histórico. Muchos de los sobrados situados en los edificios no responden a las características geométricas definidas en el art. 5.6 del Plan Especial, es decir con una altura en fachada de 1,50 m, pues a fachada la altura de estas construcciones es superior a la máxima señalada.

- De los 137 edificios catalogados situados fuera del ámbito de la Villa estudiados, solamente 15 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el 89,05 % de los edificios catalogados tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial.

- De los 39 edificios catalogados incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano de la Villa que han sido estudiados, 21 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el 46,15 % de los edificios catalogados tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial.

- Solamente 47 de los 351 edificios incluidos en espacios urbanos catalogados tienen una altura igual o inferior a la regulada en la normativa urbanística de aplicación, es decir el 86,61 de los edificios tiene una altura superior a la regulada genéricamente por el Plan Especial. Por la altura métrica estarían fuera de ordenanza 129 de los edificios, es decir, el 36,75 %. Por el número de plantas 58 edificios estarían fuera de ordenanza, lo cual equivale a un 16,52 %.

- De los 86 edificios situados dentro del ámbito de la Villa y que se han estudiado, 45 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa

I. MEMORIA

urbanística de aplicación, por lo tanto el 47,67 % de los edificios de la Villa tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial.

- Para este ámbito, el 51% de los edificios tienen una altura superior a la máxima regulada genéricamente por el Plan Especial. .

2.- La normativa urbanística previa.

- En ninguno de los documentos de planeamiento urbanístico redactados y tramitados por el Ayuntamiento de Priego de Córdoba, se recoge un estudio pormenorizado de las alturas métricas existentes en la ciudad, si bien en el del Plan Especial, si se analiza el número de plantas de las construcciones de su zona de afección.

- En el siguiente cuadro se recoge la evolución de la regulación normativa de las alturas métricas de las construcciones en Priego de Córdoba:

N ° plantas	Delimitación Suelo 1976 (m)	NNSS 1982 (m)	TRNNS 1990 (m)	RTRNNS 2000 (m)		PEPRICCH 2001 (m)
				CH	Resto	
1 planta	3,50	-	-	3,50	4,00	3,50
2 plantas	6,70	6,50 (+ 0,20 de grueso de forjado)	7,00 (+ 0,30 de grueso de forjado)	6,50	7,00	6,50
3 plantas	9,90	9,70 (+ 0,20 de grueso de forjado)	10,00 (+ 0,30 de grueso de forjado)	9,50	10,00	9,50
4 plantas	13,10	12,90 (+ 0,20 de grueso de forjado)	12,90 (+ 0,30 de grueso de forjado)	12,50	13,00	12,50
5 plantas	16,30	-	-	-	-	-

Por lo tanto, y tal y como puede observarse, la regulación normativa recogida a partir del año 2000 (en la revisión del TRNNS y en el PEPRICCH), se reduce considerablemente la altura métrica del planeamiento anterior, no respondiendo además la nueva regulación a una realidad existente.

3.- Con las alturas métricas máximas actualmente reguladas resulta complicado compatibilizar en los edificios el cumplimiento de la normativa sectorial, como el cumplimiento del CTE DB-Ruidos, resultando además muy ajustado la ubicación de diferentes instalaciones de climatización en los edificios como son el aire acondicionado o el suelo radiante, o la implantación de usos diferentes a los residenciales en las plantas bajas de edificios de 3 y 4 plantas de altura.

4.- No todos los edificios situados en las distintas calles del Conjunto Histórico tienen el mismo número de plantas ni de alturas métricas. Estas diferencias se hacen especialmente notables en el Conjunto de la Villa, en la que edificios con el mismo número de plantas presentan alturas métricas muy diferentes. Por lo tanto la regulación de alturas máximas obligatorias no responde a la realidad de las edificaciones y calles del Conjunto Histórico.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA.

2.1 Criterios y objetivos generales.

La presente innovación tiene por objeto introducir unas modificaciones en el texto normativo del Plan Especial con los siguientes objetos:

1. Modificar la magnitud de la altura métrica máxima de las edificaciones incluidas en el ámbito del PEPRICCH.
2. Sustituir las alturas obligatorias por alturas máximas, permitiendo la construcción de edificios con una planta menos a la máxima autorizada.

2.2 Alcance y encuadre legal.

La innovación no establece criterio nuevo alguno en la ordenación estructural del municipio, afectando a las alturas de las edificaciones (que no al número de plantas) establecidas en las condiciones particulares de las diferentes zonificaciones del ámbito del planeamiento de protección, y que formaría parte de la ordenación urbanística pormenorizada preceptiva, al tratarse de la ordenanza de edificación de un suelo urbano consolidado (art. 10.2.A.a de la LOUA).

Puesto que la modificación afecta puntualmente a la ordenación pormenorizada preceptiva, le corresponde al Ayuntamiento su Aprobación Inicial y Definitiva previos informes sectoriales de la Consejería de Cultura y de Obras Públicas y Vivienda, de la Junta de Andalucía.

Además el documento cumple los requisitos establecidos en los artículos 36 y 38 de la Ley 7/2000, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

2.3 Procedencia de la modificación: conveniencia y oportunidad.

La innovación es procedente conforme a lo establecido en el art. 1.2 del Plan Especial, que recoge entre sus determinaciones la vigencia y revisión del mismo, que textualmente indica: "El presente Plan podrá ser modificado excepcionalmente, si así se requiere para introducir rectificaciones de carácter aislado y de escasa entidad, o reajustes específicos en sus documentos o determinaciones, siempre que no constituya supuesto de revisión".

Por su parte en el punto 6 del citado artículo se establece que la aprobación de cualquier revisión o modificación deberá someterse al informe vinculante de la Consejería de Cultura, y su tramitación administrativa será análoga a la exigida para la aprobación del mismo, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Patrimonio Histórico Español y la de Patrimonio Histórico Andaluz.

Además la modificación podrá tener lugar en cualquier momento, siempre motivada y justificadamente (Art. 38.3 de la LOUA).

Se considera oportuna para mejorar, favorecer y facilitar la realización de intervenciones en el Conjunto Histórico, y ámbito del Plan Especial, estableciéndose una regulación más acorde con la realidad de la edificación consolidada.

I. MEMORIA

2.4 Descripción de la modificación propuesta.

Con el presente documento se modifica la magnitud de la altura métricas de las edificaciones incluidas en el ámbito del Plan Especial (con excepción de las ubicadas en el barrio de La Villa) de la siguiente forma:

REGULACIÓN ACTUAL	
Número de plantas	Altura máxima en m
Edificios de 1 planta (PB)	3,50 m
Edificios de 2 plantas (PB+1)	6,50 m
Edificios de 2 plantas y sobrado	8,00 m
Edificios de 3 plantas (PB+2)	9,50 m
Edificios de 4 plantas (PB+3)	12,50 m

REGULACIÓN PROPUESTA	
Número de plantas	Altura máxima en m
Edificios de 1 planta (PB)	4,00 m
Edificios de 2 plantas (PB+1)	7,00 m
Edificios de 2 plantas y sobrado (solo en ordenanzas de edificios catalogados)	9,00 m
Edificios de 3 plantas (PB+2)	10,30 m
Edificios de 4 plantas (PB+3)	13,35 m

Por otro lado, la modificación también sustituye las alturas obligatorias por alturas máximas, permitiendo la construcción de edificios con una planta menos a la máxima autorizada. Esta modificación no afectaría a los edificios incluidos en el Catálogo del patrimonio edificado, en los que individualmente, y en cada ficha del catálogo se hace una descripción de su estado actual y del propuesto; tampoco a los edificios incluidos en el Conjunto Urbano de la Villa ni en los Espacios Urbanos Catalogados, en los que el documento del Plan Especial realiza un estudio individual y de Conjunto, y establece una protección volumétrica.

Con todo, la presente modificación afectaría a los siguientes artículos del texto normativo del Plan Especial:

- Artículo 5.19. Altura y número de plantas, para edificios catalogados (altura métrica).
- Artículo 5.49. Altura y número de plantas, para Espacios urbanos catalogados (altura métrica).
- Artículo 5.63. Altura y número de plantas, para Centro Histórico (altura métrica y altura máxima obligatoria).
- Artículo 5.78. Altura y número de plantas, para Edificación entre medianeras – Entorno Centro Histórico (altura métrica y altura máxima obligatoria).

2.5 Justificación de la modificación.

La modificación de la magnitud métrica de las alturas en los edificios del ámbito del Plan Especial se justifica en lo siguiente:

I. MEMORIA

- La regulación actual de las alturas métricas en los edificios incluidos en el ámbito del Plan Especial no se corresponde con la realidad edificada del Conjunto Histórico, tal y como se recoge y justifica en el apartado 1.10 de la presente memoria y en el estudio realizado (Anexo 02 Estudio de las alturas métricas existentes).

- Tampoco se corresponde con la práctica constructiva de los últimos 30 años, ni con la regulación normativa anterior al Plan Especial, y a la Revisión de las NNSS, tal y como se analiza también en el apartado 1.10 de de la memoria y en el Anexo 01 Antecedentes normativos.

Durante las últimas décadas, y antes de la aprobación del Plan Especial en 2001, la trama residencial del Conjunto Histórico ya se había renovado, habiéndose construido edificios con alturas métricas superiores a la establecida en 2001 por el Plan Especial.

- En ninguno de los documentos de planeamiento urbanístico redactados y tramitados por el Ayuntamiento de Priego de Córdoba, se recoge un estudio pormenorizado de las alturas métricas existentes en la ciudad, si bien en el del Plan Especial, si se analiza el número de plantas de las construcciones de su zona de afección.

- Con las alturas métricas máximas actualmente reguladas resulta complicado compatibilizar en los edificios el cumplimiento de la normativa sectorial, como el cumplimiento del CTE DB-Ruidos, resultando además muy ajustado la ubicación de diferentes instalaciones de climatización en los edificios como son el aire acondicionado o el suelo radiante, o la implantación de usos diferentes a los residenciales en las plantas bajas de edificios de 3 y 4 plantas de altura. Con una altura libre mínima de 2,60 m, un grueso de forjado y solería de 0,40 m, solo queda un margen de 0,50 m totales para alojar instalaciones o ampliar la altura libre mínima de las diferentes plantas.

- Con la regulación propuesta, muchos de los edificios que actualmente, y desde la aprobación del Plan Especial, se encuentran situados fuera de ordenanza por este parámetro quedarían regularizados.

- Referente a la justificación de los nuevos parámetros métricos propuesto, se basa en la media la altura métrica real de los edificios.

	La Villa	Edificios Catalogados en la Villa	Edificios Catalogados	Espacios Urbanos Catalogados	Centro Histór.	Media global	SEGÚN PLAN ESPECIAL	PROPUESTA
1 planta	No se ha estudiado media pues apenas existen edificios de 1 planta						3,50 m	4,00 m
1+sobrado	5,86 m	5,56 m	5,61 m	-	5,73 m	5,69 m	5,00 m	5,00 m (*)
2 plantas	6,17 m	6,16 m	8,28 m	7,60 m	6,27 m	6,90 m	6,50 m	7,00 m
2+sobrado	8,39 m	8,22 m	8,97 m	9,30 m	8,82 m	8,74 m	8,00 m	9,00 m
3 plantas	9,29 m	10,65 m	11,08 m	10,50 m	9,74 m	10,25 m	9,50 m	10,30 m
3+sobrado	-	-	12,97 m	12,97 m	-	12,97 m	11,00 m	11,00 m (*)
4 plantas	-	-	13,46 m	13,17 m	-	13,32 m	12,50 m	13,35 m

(*) No se modifica

- A pesar de que la altura métrica que el Plan Especial establece en el art. 5.6 para los sobrados no parece responde a la realidad existente, este tipo de construcciones solo aparecen en la Villa y en edificios Catalogados, y en los mismos las condiciones

I. MEMORIA

de altura métrica vienen expresamente reguladas en el Plan Especial (en la mayoría de los casos aparece como la altura existente). Por lo tanto se ha optado por no modificar los parámetros de los sobrados recogidos en el art. 5.6, si bien si se modifica la altura métrica de los edificios con dos plantas más sobrados, expresamente regulados para los edificios catalogados en el art. 5.19.

Por otro lado, la sustitución de las alturas obligatorias por alturas máximas, permitiendo la construcción de edificios con una planta menos a la máxima autorizada se justifica en lo siguiente:

- La disminución de alturas métricas de los edificios del Conjunto Histórico puede provocar la aparición de medianeras vistas, afectando negativamente a la conservación del paisaje urbano.
- Se considera que ésta es la regulación más habitual y lógica de los instrumentos de planeamiento y Planes Especiales.
- La altura de las cornisas del Conjunto Histórico de Priego de Córdoba nunca ha sido constante.
- Esta regulación está contribuyendo a incrementar el número de plantas en determinados viarios, en los que debido a la existencia de algunos edificios con más altura de la habitual, y que se encuentran en situación de fuera de ordenación, el Plan ha asignado un número de plantas que puede resultar excesivo.
- Fomentar el uso de vivienda en 1ª categoría (unifamiliar) en el Conjunto Histórico, permitiendo en viarios con una altura máxima de 4 plantas (PB+3), construcciones con 3 plantas de altura (PB+2), o en viarios de 3 plantas (PB+2), construcciones con 2 plantas de altura (PB+1).

II. NORMAS URBANÍSTICAS

II. NORMAS URBANÍSTICAS

II. NORMAS URBANÍSTICAS.

Estado actual.

Artículo 5.19. Altura y número de plantas. (Edificios catalogados)

1. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Monumental e Integral, la altura y número de plantas serán las existentes, si bien se permitirán intervenciones de acuerdo con lo establecido en el Título Cuarto, "Normas de Protección", del presente Plan Especial.

2. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Estructural y Ambiental, se cumplirá lo siguiente:

a) En el "área de protección estructural" de cada parcela, la altura y número de plantas serán las de la edificación existente.

b) En el "área de protección volumétrica" de cada parcela, la altura y número de plantas de la edificación, será obligatoriamente la propuesta en las correspondientes fichas de Catálogo. Podrán ser las siguientes:

b.1. Expresada mediante el código H.

Se mantiene la altura existente en cualquier punto de la fachada considerada, desde la rasante actual de la vía pública hasta la intersección de la cara superior del forjado que forme el techo de la última planta con el plano vertical de fachada.

b.2. Expresada con el código 0.

La altura será de cero plantas.

b.3. Expresada con el código 0/1.

La altura propuesta podrá ser de cero plantas o una planta (PB).

b.4. Expresada con el código 1.

La altura propuesta será de una planta (PB)

b.5. Expresada con el código 2.

La altura propuesta será de dos plantas (PB+1)

b.6. Expresada con el código 2+D.

La altura propuesta será de dos plantas más sobrado (PB+1+D).

b.7. Expresada con el código 3.

La altura propuesta será de tres plantas (PB+2)

b.8. Expresada con el código 4.

La altura propuesta será de cuatro plantas (PB+3).

c) En el resto de la parcela, no grafiada como "área de protección estructural", ni como "área de protección volumétrica", el número máximo de plantas será de dos (PB+1) en los edificios incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano del Barrio de la Villa, y de tres (PB+2) para el resto de los edificios, medidas según los criterios expresados en las condiciones generales de la regulación de la edificación.

d) La altura máxima en unidades métricas de las nuevas edificaciones vendrá determinada en función del número de plantas:

II. NORMAS URBANÍSTICAS

- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de trescientos cincuenta (350) centímetros.
 - Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de seiscientos cincuenta (650) centímetros.
 - Para dos plantas más sobrado (PB+1+D), se fija una altura de máxima de ochocientos (800) centímetros.
 - Para tres plantas (PB+2), se fija una altura de máxima de novecientos cincuenta (950) centímetros.
 - Para cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil doscientos cincuenta (1250) centímetros.
- e) En cualquier caso, será necesaria la integración compositiva y funcional entre el área de protección estructural y/o volumétrica, y la edificación que se ubica en el resto de la parcela.

Artículo 5.49. Altura y número de plantas. (Espacios urbanos catalogados)

1. En el "área de protección volumétrica" de cada parcela, la altura y número de plantas de la edificación será con carácter obligatorio la propuesta en el correspondiente Plano "Edificaciones vinculadas a los Espacios Urbanos Catalogados. Criterios de intervención".

a) El número de plantas podrá ser el siguiente:

a.1. Expresada con el código 0.

El número de plantas será de cero plantas.

a.2. Expresada con el código 0/1.

El número de plantas podrá ser de cero plantas o una planta (PB).

a.3. Expresada con el código 1.

El número de plantas propuesta será de una planta (PB)

a.4. Expresada con el código 2.

El número de plantas propuesto será de dos plantas (PB+1)

a.5. Expresada con el código 3.

El número de plantas propuesto será de tres plantas (PB+2)

a.6. Expresada con el código 4.

El número de plantas propuesto será de cuatro plantas (PB+3).

b) La altura en unidades métricas vendrá expresada:

b.1. Expresada mediante el código H.

Se mantiene la altura existente en cualquier punto de la fachada considerada desde la rasante actual de la vía pública hasta la intersección de la cara superior del forjado que forme el techo de la última planta con el plano vertical de fachada.

b.2. Expresada mediante el código h.

La altura propuesta se encuentra referenciada a algún elemento existente.

b.3. Expresada mediante "n" metros.

II. NORMAS URBANÍSTICAS

La altura propuesta se encuentra expresada en metros respecto a un determinado punto de la rasante.

2. En el resto de la parcela, no grafiada como "áreas de protección volumétrica", el número máximo de plantas vendrá dado en función del número de plantas mayor establecido para éstas, midiéndose según los criterios expresados en las condiciones generales de la edificación, con los valores que a continuación se indican:

<u>Nº de plantas mayor de las "áreas de prot. volumétrica"</u>	<u>Nº máximo de plantas resto de parcela</u>
2	2
2+D	2
3	3
4	4

La altura, expresada en unidades métricas, vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de trescientos cincuenta (350) centímetros.
- Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de seiscientos cincuenta (650) centímetros.
- Para tres plantas (PB+2), se fija una altura máxima de novecientos cincuenta (950) centímetros.
- Para cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil doscientos cincuenta (1250) centímetros.

3. En cualquier caso, será necesaria la integración compositiva y funcional entre la volumetría situada en el área de protección volumétrica, y la edificación que se ubica en el resto de la parcela.

Artículo 5.63. Altura y número de plantas. (Centro Histórico)

1. El número de plantas fijado para cada parcela en los Planos de Alturas de la Edificación, tendrá carácter obligatorio en un fondo mínimo de siete (7) metros a computar desde la línea de fachada a vial o espacio público.

2. En el caso de parcelas con más de un (1) lindero frontal, el número de plantas fijado en los Planos de Alturas de la Edificación, tendrá carácter obligatorio, en un fondo mínimo de siete (7) metros, para el frente de parcela en el que, dando a vial o espacio público, se sitúe el acceso principal del edificio.

3. Para el resto de la parcela, el número de plantas máximo será el grafiado en el correspondiente Plano de Alturas del presente Plan Especial.

4. La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para edificios de una planta (PB), se fija una altura máxima de trescientos cincuenta (350) centímetros.
- Para edificios de dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de seiscientos cincuenta (650) centímetros.
- Para edificios de tres plantas (PB+2), se fija una altura máxima de novecientos cincuenta (950) centímetros.

II. NORMAS URBANÍSTICAS

- Para edificios de cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil doscientos cincuenta (1250) centímetros.

5. En los supuestos de agregación de parcelas, la altura de la parcela resultante será la menor de la alturas propuestas de las dos (2) parcelas objeto de agregación.

Artículo 5.78. Altura y número de plantas. (Edificación entre medianeras – Entorno Centro Histórico)

1. El número de plantas fijado para cada parcela en el Plano de Altura de la Edificación tendrá carácter obligatorio en un fondo mínimo de siete (7) metros a computar desde la línea de fachada a vial o espacio público.

2. En el caso de parcelas con más de un (1) lindero frontal, el número de plantas fijado en Plano de Altura de la Edificación tendrá carácter obligatorio en un fondo mínimo de siete (7) metros para el frente de parcela en el que dando a vial o espacio público se sitúe el acceso principal del edificio.

3. Para el resto de la parcela, el número de plantas máximo será el grafiado en el correspondiente Plano de Alturas del presente Plan Especial.

4. La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para edificios de una planta (PB), se fija una altura máxima de trescientos cincuenta (350) centímetros.

- Para edificios de dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de seiscientos cincuenta (650) centímetros.

- Para edificios de tres plantas (PB+2), se fija una altura máxima de novecientos cincuenta (950) centímetros.

- Para edificios de cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil doscientos cincuenta (1250) centímetros.

5. En los supuestos de agregación de parcelas, la altura de la parcela resultante será la menor de la alturas asignadas a las dos originarias que se agregan; en el caso de segregación, la altura de las parcelas resultantes será la que tenía asignada la parcela originaria.

II. NORMAS URBANÍSTICAS

Estado modificado.

Se recoge a continuación los artículos cuyo contenido se innova, indicando en negrita los epígrafes modificados:

Artículo 5.19. Altura y número de plantas. (Edificios catalogados)

1. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Monumental e Integral, la altura y número de plantas serán las existentes, si bien se permitirán intervenciones de acuerdo con lo establecido en el Título Cuarto, "Normas de Protección", del presente Plan Especial.

2. En los edificios catalogados con Nivel de Protección Estructural y Ambiental, se cumplirá lo siguiente:

a) En el "área de protección estructural" de cada parcela, la altura y número de plantas serán las de la edificación existente.

b) En el "área de protección volumétrica" de cada parcela, la altura y número de plantas de la edificación, será obligatoriamente la propuesta en las correspondientes fichas de Catálogo. Podrán ser las siguientes:

b.1. Expresada mediante el código H.

Se mantiene la altura existente en cualquier punto de la fachada considerada, desde la rasante actual de la vía pública hasta la intersección de la cara superior del forjado que forme el techo de la última planta con el plano vertical de fachada.

b.2. Expresada con el código 0.

La altura será de cero plantas.

b.3. Expresada con el código 0/1.

La altura propuesta podrá ser de cero plantas o una planta (PB).

b.4. Expresada con el código 1.

La altura propuesta será de una planta (PB)

b.5. Expresada con el código 2.

La altura propuesta será de dos plantas (PB+1)

b.6. Expresada con el código 2+D.

La altura propuesta será de dos plantas más sobrado (PB+1+D).

b.7. Expresada con el código 3.

La altura propuesta será de tres plantas (PB+2)

b.8. Expresada con el código 4.

La altura propuesta será de cuatro plantas (PB+3).

c) En el resto de la parcela, no grafiada como "área de protección estructural", ni como "área de protección volumétrica", el número máximo de plantas será de dos (PB+1) en los edificios incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano del Barrio de la Villa, y de tres (PB+2) para el resto de los edificios, medidas según los criterios expresados en las condiciones generales de la regulación de la edificación.

II. NORMAS URBANÍSTICAS

- d) La altura máxima en unidades métricas de las nuevas edificaciones vendrá determinada en función del número de plantas:
- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de cuatrocientos (400) centímetros.
 - Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.
 - Para dos plantas más sobrado (PB+1+D), se fija una altura de máxima de ochocientos cincuenta (900) centímetros.
 - Para tres plantas (PB+2), se fija una altura de máxima de mil treinta (1030) centímetros.
 - Para cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil trescientos treinta y cinco (1335) centímetros.
- e) En cualquier caso, será necesaria la integración compositiva y funcional entre el área de protección estructural y/o volumétrica, y la edificación que se ubica en el resto de la parcela. En este sentido, **la altura máxima de los nuevos cuerpos edificados no podrá superar la establecida específicamente para las áreas de protección estructural y/o protección volumétrica (en las fichas de catálogo y en los planos de ordenación de los espacios urbanos catalogados).**

Artículo 5.49. Altura y número de plantas. (Espacios urbanos catalogados)

1. En el "área de protección volumétrica" de cada parcela, la altura y número de plantas de la edificación será con carácter obligatorio la propuesta en el correspondiente Plano "Edificaciones vinculadas a los Espacios Urbanos Catalogados. Criterios de intervención".

a) El número de plantas podrá ser el siguiente:

a.1. Expresada con el código 0.

El número de plantas será de cero plantas.

a.2. Expresada con el código 0/1.

El número de plantas podrá ser de cero plantas o una planta (PB).

a.3. Expresada con el código 1.

El número de plantas propuesta será de una planta (PB)

a.4. Expresada con el código 2.

El número de plantas propuesto será de dos plantas (PB+1)

a.5. Expresada con el código 3.

El número de plantas propuesto será de tres plantas (PB+2)

a.6. Expresada con el código 4.

El número de plantas propuesto será de cuatro plantas (PB+3).

b) La altura en unidades métricas vendrá expresada:

b.1. Expresada mediante el código H.

Se mantiene la altura existente en cualquier punto de la fachada considerada desde la rasante actual de la vía pública hasta la intersección de la cara superior del forjado que forme el techo de la última planta con el plano vertical de fachada.

II. NORMAS URBANÍSTICAS

b.2. Expresada mediante el código h.

La altura propuesta se encuentra referenciada a algún elemento existente.

b.3. Expresada mediante "n" metros.

La altura propuesta se encuentra expresada en metros respecto a un determinado punto de la rasante.

2. En el resto de la parcela, no grafiada como "áreas de protección volumétrica", el número máximo de plantas vendrá dado en función del número de plantas mayor establecido para éstas, midiéndose según los criterios expresados en las condiciones generales de la edificación, con los valores que a continuación se indican:

<u>Nº de plantas mayor de las "áreas de prot. volumétrica"</u>	<u>Nº máximo de plantas resto de parcela</u>
2	2
2+D	2
3	3
4	4

La altura, expresada en unidades métricas, vendrá determinada en función del número de plantas:

- **Para una planta (PB), se fija una altura máxima de cuatrocientos (400) centímetros.**
- **Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.**
- **Para tres plantas (PB+2), se fija una altura de máxima de mil treinta (1030) centímetros.**
- **Para cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil trescientos treinta y cinco (1335) centímetros.**

3. En cualquier caso, será necesaria la integración compositiva y funcional entre la volumetría situada en el área de protección volumétrica, y la edificación que se ubica en el resto de la parcela. **En este sentido, la altura máxima de los nuevos cuerpos edificados no podrá superar la establecida específicamente para las áreas de protección estructural y/o protección volumétrica (en los planos de ordenación de los espacios urbanos catalogados).**

4. **Además, la altura máxima de la planta baja estará condicionada y dependerá de la altura de la planta baja de los edificios colindantes, debiéndose componer de forma que la planta baja del nuevo edificio no distorsione la imagen urbana de la calle. Por ello deberá presentarse un plano de alzado del tramo de calle correspondiente, con el que se justifique la relación de la altura propuesta en planta baja con la de los edificio colindantes.**

Artículo 5.63. Altura y número de plantas. (Centro Histórico)

1. El número de plantas fijado para cada parcela en los Planos de Alturas de la Edificación, tendrá carácter obligatorio en un fondo mínimo de siete (7) metros a computar desde la línea de fachada a vial o espacio público. **No obstante, y con carácter de mínimo obligatorio, puede autorizarse una planta menos de las máximas permitidas, siempre y cuando esto no implique la aparición de medianeras vista con un impacto visual negativo. A tales efectos, se presentará un plano de alzado del tramo de calle**

II. NORMAS URBANÍSTICAS

correspondiente, con el que se justifique la relación de la altura propuesta con los edificios colindantes.

2. En el caso de parcelas con más de un (1) lindero frontal, el número de plantas fijado en los Planos de Alturas de la Edificación, tendrá carácter obligatorio, en un fondo mínimo de siete (7) metros, para el frente de parcela en el que, dando a vial o espacio público, se sitúe el acceso principal del edificio.

3. Para el resto de la parcela, el número de plantas máximo será el grafiado en el correspondiente Plano de Alturas del presente Plan Especial.

4. La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de cuatrocientos (400) centímetros.
- Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.
- Para tres plantas (PB+2), se fija una altura de máxima de mil treinta (1030) centímetros.
- Para cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil trescientos treinta y cinco (1335) centímetros.

5. En los supuestos de agregación de parcelas, la altura de la parcela resultante será la menor de la alturas propuestas de las dos (2) parcelas objeto de agregación.

4. La altura máxima de la planta baja estará condicionada y dependerá de la altura de la planta baja de los edificios colindantes, debiéndose componer de forma que la planta baja del nuevo edificio no distorsione la imagen urbana de la calle. Por ello deberá presentarse un plano de alzado del tramo de calle correspondiente, con el que se justifique la relación de la altura propuesta en planta baja con la de los edificios colindantes.

Artículo 5.78. Altura y número de plantas. (Edificación entre medianeras – Entorno Centro Histórico)

1. El número de plantas fijado para cada parcela en el Plano de Altura de la Edificación tendrá carácter obligatorio en un fondo mínimo de siete (7) metros a computar desde la línea de fachada a vial o espacio público. **No obstante, y con carácter de mínimo obligatorio, puede autorizarse una planta menos de las máximas permitidas, siempre y cuando esto no implique la aparición de medianeras vista con un impacto visual negativo. A tales efectos, se presentará un plano de alzado del tramo de calle correspondiente, con el que se justifique la relación de la altura propuesta con los edificios colindantes.**

2. En el caso de parcelas con más de un (1) lindero frontal, el número de plantas fijado en Plano de Altura de la Edificación tendrá carácter obligatorio en un fondo mínimo de siete (7) metros para el frente de parcela en el que dando a vial o espacio público se sitúe el acceso principal del edificio.

3. Para el resto de la parcela, el número de plantas máximo será el grafiado en el correspondiente Plano de Alturas del presente Plan Especial.

II. NORMAS URBANÍSTICAS

4. La altura máxima en unidades métricas vendrá determinada en función del número de plantas:

- Para una planta (PB), se fija una altura máxima de cuatrocientos (400) centímetros.
- Para dos plantas (PB+1), se fija una altura máxima de setecientos (700) centímetros.
- Para tres plantas (PB+2), se fija una altura de máxima de mil treinta (1030) centímetros.
- Para cuatro plantas (PB+3), se fija una altura máxima de mil trescientos treinta y cinco (1335) centímetros.

5. En los supuestos de agregación de parcelas, la altura de la parcela resultante será la menor de la alturas asignadas a las dos originarias que se agregan; en el caso de segregación, la altura de las parcelas resultantes será la que tenía asignada la parcela originaria.

6. La altura máxima de la planta baja estará condicionada y dependerá de la altura de la planta baja de los edificios colindantes, debiéndose componer de forma que la planta baja del nuevo edificio no distorsione la imagen urbana de la calle. Por ello deberá presentarse un plano de alzado del tramo de calle correspondiente, con el que se justifique la relación de la altura propuesta en planta baja con la de los edificio colindantes.

III. ANEXOS

ANEXO 01: Antecedentes normativos

III. ANEXO 01: ANTECEDENTES NORMATIVOS

1. REGULACIÓN NORMATIVA ANTERIOR.

1.1 Documento de delimitación del suelo urbano, 1976.

El documento de delimitación del suelo urbano y ordenanzas municipales de edificación fue aprobado por el Pleno municipal de noviembre del año 1976, y por la Comisión Provincial de Urbanismo el 15 de Enero de 1977, si bien posteriormente, fue impugnado y revocado.

En su artículo 9 regulaba el número de plantas y alturas máximas y mínimas de los edificios de la siguiente forma:

A. Genéricamente:

Número de plantas del edificio	Altura mínima en metros	Altura máxima en metros
Naves industriales	3,50	5,00
Edificios con una planta	3,20	3,50
Edificios con dos plantas	5,95	6,70
Edificios con tres plantas	8,70	9,90
Edificios con cuatro plantas	11,45	13,10
Edificios con cinco plantas	14,20	16,30

B. Por Calles

Calles	Nº máx. plantas	Altura mínima (en m)	Altura máxima (en m)
Abad Palomino	4	11,45	13,10
Argentina	4	11,45	13,10
Avda. América (intensiva)	4	11,45	13,10
Avda. América (bloque abierto)	5	14,20	16,30
Avda. España	5	14,20	16,30
Carrera de Álvarez	4	11,45	13,10
Carretera Nueva	4	11,45	13,10
Cava	4	11,45	13,10
Cervantes	4	11,45	13,10
Doctor Pedrajas Suardiaz	4	11,45	13,10
Héroes de Toledo (actual C/ Río)	5	14,20	16,30
José Antonio (actual Carrera de las Monjas)	4	11,45	13,10
Juan XXIII (intensiva)	4	11,45	13,10
Juan XXII (bloque abierto)	5	14,20	16,30
Lozano Sidro	4	11,45	13,10
Magistrado Romero Mengíbar	4	11,45	13,10
Obispo Pérez Muñoz	4	11,45	13,10
Paseo de Colombia	4	11,45	13,10
Plaza de Calvo Sotelo (actual plaza de la Constitución)	4	11,45	13,10

III. ANEXO 01: ANTECEDENTES NORMATIVOS

Plaza del Generalísimo (actual plaza de Andalucía)	4	11,45	13,10
Plaza del Palenque	4	11,45	13,10
Plaza de San Pedro	4	11,45	13,10
Queipo de Llano (actual C/ Ribera)	4	11,45	13,10
Ramón y Cajal	5	14,20	16,30
San Marcos (del 21 al 77)	4	11,45	13,10

El resto de las calles, un número máximo de plantas igual a 3.

1.2 Normas Subsidiarias de 1982.

Aprobadas provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de septiembre del año 1982, y aprobadas ese mismo año por la Comisión Provincial de Urbanismo con consideraciones (relativas a la elaboración de un catálogo de edificios) y suspensiones (relativas al suelo no urbanizable y a las aldeas)

En el art. 17 sobre alturas de edificación establece una regulación de la altura métrica máxima en función de la anchura de las calles, y de la siguiente forma:

Ancho de calles en m	Altura máxima edificable en m	Altura máx. de planta sobre rasante
Hasta 6 m	6,50 (+ 0,20 de grueso de forjado)	2
+ 6m y – 10 m	9,70 (+ 0,20 de grueso de forjado)	3
+ 10 m	12,90 (+ 0,20 de grueso de forjado)	4

1.3 Texto Refundido de las NNSS de 1989.

Aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha julio de 1990. En su art. 17 regulaba la altura métrica de las edificaciones de la siguiente forma:

Ancho de calles en m	Altura máxima edificable en m	Altura máx. de planta sobre rasante
Hasta 6 m	7,00 (+ 0,30 de grueso de forjado)	2
+ 6m y – 10 m	10,00 (+ 0,30 de grueso de forjado)	3
+ 10 m	12,90 (+ 0,30 de grueso de forjado)	4

2. REGULACIÓN NORMATIVA VIGENTE: REVISIÓN NNSS PRIEGO DE CÓRDOBA.

La revisión del texto refundido de las NNSS de Priego de Córdoba es aprobada con suspensiones por la Comisión Provincial de Urbanismo de 28 de abril de 2000 por la Comisión Provincial de Urbanismo. El Texto Refundido fue aprobado por el Ayuntamiento el 27 de abril de 2.001, tomando conocimiento la Comisión Provincial de Urbanismo el 15 de junio de 2.001 y siendo publicado en el BOP 198 de 11 de octubre de 2.001.

Para la zona de centro histórico, en el art. 103, y para el resto en los artículos 114 y 158 establece la siguiente regulación normativa de alturas métricas:

III. ANEXO 01: ANTECEDENTES NORMATIVOS

	Centro Histórico (m)	Resto (m)
1 planta (PB)	3,50	4,00
2 plantas (PB+1)	6,50	7,00
3 plantas (PB+2)	9,50	10,00
4 plantas (PB+3)	12,50	13,00

3. REGULACIÓN NORMATIVA VIGENTE: SEGÚN PE.

En el año 2001 se aprueba el PEPRICCH de Priego de Córdoba. En la memoria justificativa del PEPRICCH, y dentro del apartado del estudio del medio urbano, se incluyen unos apartados derivados del análisis y diagnóstico realizados, y relativos a diversos parámetros edificatorios como usos del suelo, nivel de ocupación, edad de la edificación, estado de la edificación, tipologías, condiciones estéticas y altura.

Por su parte, y en la normativa urbanística de aplicación se recoge la siguiente regulación de alturas métricas:

Nº plantas	Altura métrica máxima (m)
1 planta (PB)	3,50
2 plantas (PB+1)	6,50
3 plantas (PB+2)	9,50
4 plantas (PB+3)	12,50

4. CONCLUSIÓN.

- En ninguno de los documentos de planeamiento urbanístico redactados y tramitados por el Ayuntamiento de Priego de Córdoba, se recoge un estudio pormenorizado de las alturas métricas existentes en la ciudad, si bien en el del Plan Especial, si se analiza el número de plantas de las construcciones de su zona de afección.

- En el siguiente cuadro se recoge la evolución de la regulación normativa de las alturas métricas de las construcciones en Priego de Córdoba:

N ° plantas	Delimitación Suelo 1976 (m)	NNSS 1982 (m)	TRNNSS 1990 (m)	RTRNNSS 2000 (m)		PEPRICCH 2001 (m)
				CH	Resto	
1 planta	3,50	-	-	3,50	4,00	3,50
2 plantas	6,70	6,50 (+ 0,20 de grueso de forjado)	7,00 (+ 0,30 de grueso de forjado)	6,50	7,00	6,50
3 plantas	9,90	9,70 (+ 0,20 de grueso de forjado)	10,00 (+ 0,30 de grueso de forjado)	9,50	10,00	9,50
4 plantas	13,10	12,90 (+ 0,20 de grueso de forjado)	12,90 (+ 0,30 de grueso de forjado)	12,50	13,00	12,50
5 plantas	16,30	-	-	-	-	-

ANEXO 02: Estudio de alturas métricas existentes

ÍNDICE

1. Introducción.

2. Toma de datos.

- 2.1 Alturas métricas en edificios catalogados.
- 2.2 Alturas métricas en espacios urbanos catalogados.
- 2.3 Alturas métricas en edificios pertenecientes a la Villa.
- 2.4 Alturas métricas en el resto de la trama del Conjunto Histórico.

3. Análisis de datos.

- 3.1 Estudio de la adecuación a la normativa.
 - 3.1.1 Edificios Catalogados.
 - 3.1.2 Edificios situados en Espacios Urbanos Catalogados.
 - 3.1.3 Edificios pertenecientes a la Villa.
 - 3.1.4 Edificios del resto de la trama del Conjunto Histórico.
- 3.2 Cálculo de medias.
 - 3.2.1 Edificios Catalogados.
 - 3.2.2 Edificios situados en Espacios Urbanos Catalogados.
 - 3.2.3 Edificios pertenecientes a la Villa.
 - 3.2.4 Edificios del resto de la trama del Conjunto Histórico.

4. Conclusiones.

1. INTRODUCCIÓN.

El art. 31.2 b de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía, y referente a los planes urbanísticos que afecten a Conjuntos Históricos establece que deberán contener, entre otros, la regulación de los parámetros tipológicos y formales de las nuevas edificaciones con respecto y en coherencia con los preexistentes. En este sentido, y para la nueva propuesta de alturas métricas que se realiza en el presente documento de innovación, se realiza un análisis detallado y minucioso sobre la realidad física de este parámetro edificatorio.

Para ello, y en primer lugar, se ha procedido a realizar una toma de datos de la altura métrica real existente de los edificios del Conjunto Histórico de Priego de Córdoba. Este trabajo se ha realizado tanto en oficina utilizando la planimetría del PEPRICCH (alzados de espacios urbanos catalogados), como a través de un trabajo de campo, realizándose la medición "in situ" de la altura métrica de algunos edificios, y la comprobación de otros edificios que si bien aparecían dibujados en los planos de los espacios urbanos catalogados, presentaban una serie de dudas o habían sido modificados desde la elaboración del planeamiento de protección. Por otro lado, también se han estudiado algunas fotos históricas.

Posteriormente se ha realizado un análisis de los datos obtenidos, obteniéndose unas conclusiones que han sido utilizadas para la justificación de la nueva propuesta de alturas métricas.

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

2. TOMA DE DATOS.

Como ya se ha indicado, la toma de datos ha consistido en la medición “in situ” o en planimetría del Plan Especial, de la altura métrica de diferentes edificios incluidos en el ámbito del Plan Especial.

Para la organización de dichos datos, se han tomado las diferentes zonificaciones establecidas en el Plan Especial: Edificios Catalogados, La Villa, Espacios urbanos catalogados, y por otro lado se ha tomado un grupo denominado el resto de la trama del Conjunto Histórico. No se han incluido edificios sitios en la zonificación de Entorno Centro Histórico, pues se considera está muy transformada, y no sería representativa de la realidad constructiva del Conjunto Histórico de Priego de Córdoba.

2.1 Alturas métricas en edificios catalogados.

Se ha realizado una medición “in situ” o en planimetría de 176 de los 243 edificios catalogados con protección integral, estructural o ambiental incluidos en el Catálogo del Patrimonio edificado del Plan Especial, lo cual equivale a un **72,43 %** de los edificios.

C/ RÍO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Río 01	12,81
Río 09	11,80
Río 13	12,87
Río 17	12,33
Río 21	12,65
Río 25	11,50
Río 27	12,08
Río 29	11,88
Río 31	10,79
Río 33	10,54
Río 37	9,90
Río 39	10,86
Río 41	10,75
Río 43	14,70
Río 45	10,65
Río 47	10,55
Río 51	10,21
Río 53	9,77
Río 55	9,71
Río 57	12,20
Río 65	10,71
Río 67	10,35
Río 81	10,32
Río 2	8,43
Río 14	10,67
Río 16	10,42

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Río 24	11,45
Río 26	11,80 (sp)
Río 30	9,60
Río 36	8,13
Río 50	10,90
Río 52	10,78
Río 54	12,97
Río 72	12,89
Río 76	11,58
Río 80	10,80
Río 82	10,80

PLAZA DE ANDALUCÍA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Plaza Andalucía 02	10,98
Plaza Andalucía 04	9,91

PLAZA DE A LA CONSTITUCIÓN	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
P. Constitución A	11,07
P. Constitución 02	10,90
P. Constitución 04	10,70
P. Constitución 10	10,38
P. Constitución-Ayto	13,78

FUENTE DEL REY	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Fuente Rey 02	10,63
Fuente Rey 04	12,17
Fuente Rey 06	11,78

C/ OBISPO PÉREZ MUÑOZ	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
O. Pérez Muñoz 47	9,50

C/ CARRERA DE LAS MONJAS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 07	11,45
Carrera Monjas 09	10,59
Carrera Monjas 17	11,73
Carrera Monjas 19	13,10
Carrera Monjas 21	12,95
Carrera Monjas 23	12,85
Carrera Monjas 27	11,51
Carrera Monjas 35	9,66
Carrera Monjas 37	12,00
Carrera Monjas 39	12,00

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Carrera Monjas 45	8,05
Carrera Monjas 47	9,07
Carrera Monjas 02	11,43
Carrera Monjas 04	11,14
Carrera Monjas 06	11,20
Carrera Monjas 16	12,20
Carrera Monjas 20	9,40
Carrera Monjas 22	10,50
Carrera Monjas 24	10,34
Carrera Monjas 30	12,47
Carrera Monjas 32	11,45
Carrera Monjas 36	10,63
Carrera Monjas 40	11,10

PLAZA PALENQUE	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Plaza Palenque 08	9,13
Plaza Palenque 12	8,45

C/ LOZANO SIDRO 02	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Lozano Sidro 02	11,11

C/ CARRERA DE ÁLVAREZ	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
C. Álvarez 02	10,50
C. Álvarez 04	10,17
C. Álvarez 06	11,71
C. Álvarez 10	13,58
C. Álvarez 12	10,31 (sp)
C. Álvarez 14	13,95
C. Álvarez 26	10,55 (sp)
C. Álvarez 28	9,97
C. Álvarez 30	9,86
C. Álvarez 01	13,42
C. Álvarez 11	12,82
C. Álvarez 13	13,04
C. Álvarez 15	12,43
C. Álvarez 17	11,74
C. Álvarez 21	11,37

C/ REPÚBLICA ARGENTINA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Rep. Argentina 10	10,04

PASEO DE COLOMBIA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Paseo Colombia 06-08	8,02

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Paseo Colombia 09	7,96
Paseo Colombia 16	7,33
Paseo Colombia 18	7,33
Paseo Colombia 21	10,89
Paseo Colombia 26	9,46
Paseo Colombia 27	10,10
Paseo Colombia 29	8,15
Paseo Colombia 32	10,13

COMPÁS DE SAN FRANCISCO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
San Francisco 14	9,46

PLAZA DE SAN PEDRO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
San Pedro 02	11,90

C/ VIRGEN DE LA SOLEDAD	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Virgen de la Soledad 07	9,33

C/ SOLANA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Solana 01	12,68
Solana 11	5,61
Solana 13	5,47

C/ MESONES	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Mesones 02	10,62
Mesones 05	10
Mesones 07	10

C/ OBISPO CABALLERO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Obispo Caballero 04	9,90
Obispo Caballero 06 bis	10,30
Obispo Caballero 08	10,30
Obispo Caballero 11	9,80
Obispo Caballero 14	8,80
Obispo Caballero 16	8,80
Obispo Caballero 18	13,70
Obispo Caballero 19	9,90
Obispo Caballero 21	9,70
Obispo Caballero 22	9,75
Obispo Caballero 23	9,70
Obispo Caballero 27	7,90
Obispo Caballero 29	7,70

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Obispo Caballero 30	9,70
---------------------	------

C/ PUERTAS NUEVAS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 01	9,20
Puertas Nuevas 03	10,00
Puertas Nuevas 07	9,40
Puertas Nuevas 09	9,70
Puertas Nuevas 11	9,20
Puertas Nuevas 13	9,50
Puertas Nuevas 15	9,50
Puertas Nuevas 02	9,00
Puertas Nuevas 04	9,50
Puertas Nuevas 06	9,00
Puertas Nuevas 08	9,70
Puertas Nuevas 10	9,40
Puertas Nuevas 14	9,10
Puertas Nuevas 18	5,60
Puertas Nuevas 20	8,80

C/ REAL	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Real 02	8,43
Real 08	7,25
Real 12	5,70
Real 16	7,75
Real 18	7,80
Real 20	8,10
Real 30	5,80
Real 38	5,55
Real 40	6,00
Real 44	6,10
Real 46	5,40
Real 48	5,60
Real 50	8,50
Real 58	5,65
Real 07	5,60
Real 09	4,35
Real 13	6,10
Real 17	6,10
Real 25	5,90
Real 27	6,50
Real 35	-
Real 37	7,30
Real 39	7,70
Real 43	9,30

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Real 47	7,95
Real 49	7,95
Real 51	7,90
Real 55	-
Real 65	6,00
Real 67	6,00
Real 71	8,00
Real 73	8,95
Real 81	7,00
Real 87	8,30

C/ ABAD PALOMINO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Abad Palomino 14	12,00
Abad Palomino 30	7,96

C/ MARQUÉS DE PRIEGO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Marqués de Priego 01	9,32

PLAZA VILLALTA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
P. Villalta 09	9,87
P. Villalta 11	9,97

2.2 Alturas métricas en espacios urbanos catalogados.

Se ha realizado una medición del **100 %** de los edificios situado en espacios urbanos catalogados.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.

C/ RÍO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Río 01	12,81
Río 03	12,10
Río 05	9,47
Río 07	15,21
Río 09	11,80
Río 11	10,26
Río 13	12,87
Río 15	12,03
Río 17	12,33
Río 19	12,32
Río 21	12,65
Río 23	11,17
Río 25	11,50

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Río 27	12,08
Río 29	11,88
Río 31	10,79
Río 33	10,54
Río 35	10,40
Río 37	9,90
Río 39	10,86
Río 41	10,75
Río 43	14,70
Río 45	10,65
Río 47	10,55
Río 51	10,21
Río 53	9,77
Río 55	9,71
Río 57	12,20
Río 59	13,41
Río 61-63	13,58
Río 65	10,71
Río 67A	10,29
Río 67	10,35
Río 69	14,60
Río 71	20,50
Río 73	11,47
Río 75	10,59
Río 77	11,47
Río 81	10,32
Río 83-85	15,22
Río 02	8,43
Río 10	11,09
Río 12	13,54
Río 14	10,67
Río 16	10,42
Río 18	11,06
Río 20	13,48
Río 22	13,50
Río 24	11,45
Río 26	11,80
Río 28	19,75
Río 30	9,60
Río 32	14,02
Río 34	12,00
Río 36	8,13
Río 38	12,35
Río 40	15,44
Río 42	13,37
Río 44	11,98

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Río 46	16,78
Río 48	15,46
Río 50	10,90
Río 52	10,78
Río 54	12,97
Río 56	14,17
Río 60	14,65
Río 62	13,51
Río 64	13,06
Río 66	15,59
Río 72	12,89
Río 74	10,63
Río 76	11,58
Río 78	13,33
Río 80	10,80
Río 82	10,80

C/ CARRERA DE LAS MONJAS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 01	14,32

PLAZA DE ANDALUCÍA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Plaza Andalucía 02	10,98
Plaza Andalucía 04	9,91
Plaza Andalucía 06	12,50

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Plaza Constitución A	11,07

C/ MESONES	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Mesones 01	13,00
Mesones 02	10,62

C/ SOLANA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Solana 01	12,68
Solana 02-A	12,47
Solana 04	14,28

C/ RIBERA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Ribera 05	12,21
Ribera 07	18,28

FUENTE DEL REY	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Fuente Rey 01	8,56
Fuente Rey 02	10,63
Fuente Rey 04	12,17
Fuente Rey 06	11,78
Fuente Rey 08	11,77
Fuente Rey 10	11,15

C/ OBISPO PÉREZ MUÑOZ	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
O. Pérez Muñoz 47	9,50

PLAZA DE SANTO CRISTO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Sto Cristo 08	7,33
Sto Cristo 10	7,71
Sto Cristo 12	9,75
Sto Cristo 12 bis	7,25
Sto Cristo 13	6,38
Sto Cristo 14	9,70
Sto Cristo 15	6,34
Sto Cristo 16	7,30
Sto Cristo 17	6,44
Sto Cristo 18	4,98
Sto Cristo 19	6,43
Sto Cristo 20	6,13
Sto Cristo 21	7,26
Sto Cristo 22	5,32
Sto Cristo 24	5,58
Sto Cristo 26	5,86
Sto Cristo 28	5,86

AVDA. CERVANTES	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Cervantes 02	14,30
Cervantes 04	14,30
Cervantes 06	13,90
Cervantes 08	13,65
Cervantes 10-A	10,55
Cervantes 12-A	14,79
Cervantes 12	12,63
Cervantes 14	7,56
Cervantes 16	7,45
Cervantes 18	7,44
Cervantes 20	7,72
Cervantes 22	7,70
Cervantes 24	7,37

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

C/ CALLEJÓN DE GÁLVEZ	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Callejón de Gálvez 01	10,83
Callejón de Gálvez 03	6,36

C/ MÁLAGA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Málaga 70-A	8,99
Málaga 70	9,85
Málaga 72	9,09

ESPACIO URBANO CATALOGADO 02: Plaza de la Consitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque

C/ CARRERA DE LAS MONJAS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 01	14,28
Carrera Monjas 03	13,90
Carrera Monjas 05	13,06
Carrera Monjas 07	11,45
Carrera Monjas 09	10,59
Carrera Monjas 11	15,48
Carrera Monjas 13	10,19
Carrera Monjas 15	13,34
Carrera Monjas 17	11,73
Carrera Monjas 19	13,10
Carrera Monjas 21	12,95
Carrera Monjas 23	12,85
Carrera Monjas 25	12,97
Carrera Monjas 27	11,51
Carrera Monjas 29	13,18
Carrera Monjas 35	9,66
Carrera Monjas 37	12,00
Carrera Monjas 39	12,00
Carrera Monjas 41	11,69
Carrera Monjas 43	11,71
Carrera Monjas 45	8,05
Carrera Monjas 47	9,07
Carrera Monjas 49	8,69
Carrera Monjas 51	12,18
Carrera Monjas 53	8,64
Carrera Monjas 02	11,43
Carrera Monjas 04	11,14
Carrera Monjas 06	11,20
Carrera Monjas 08	12,78
Carrera Monjas 10	11,49
Carrera Monjas 12	10,53

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Carrera Monjas 14	13,18
Carrera Monjas 16	12,20
Carrera Monjas 18	12,04
Carrera Monjas 20	9,40
Carrera Monjas 22	10,50
Carrera Monjas 24	10,34
Carrera Monjas 26	13,25
Carrera Monjas 28	13,45
Carrera Monjas 30	12,47
Carrera Monjas 32	11,45
Carrera Monjas 34	12,72
Carrera Monjas 36	10,63
Carrera Monjas 38	10,54
Carrera Monjas 40	11,10
Carrera Monjas 42	10,76
Carrera Monjas 44	-
Carrera Monjas 46	-

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
P. Constitución 02	10,90
P. Constitución 04	10,70
P. Constitución 08	14,60
P. Constitución 10	10,38
P. Constitución 12	13,35
P. Constitución-Ayto	13,78

C/ CASALILLAS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Casalillas 01	12,85
Casalillas 03	13,85

C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Ntra. Sra. Mercedes 01	12,45

C/ OBISPO PÉREZ MUÑOZ	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Obispo Pérez Muñoz 01	10,76
Obispo Pérez Muñoz 03	13,18
Obispo Pérez Muñoz 05	10,36

PLAZA PALENQUE	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Plaza Palenque 02	11,12
Plaza Palenque 04	13,11
Plaza Palenque 05	13,54
Plaza Palenque 06	8,59

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Plaza Palenque 07	-
Plaza Palenque 08	9,13
Plaza Palenque 09	9,29
Plaza Palenque 10	9,43
Plaza Palenque 11	10,43
Plaza Palenque 12	8,45
Plaza Palenque 13	10,82
Plaza Palenque 14	9,93
Plaza Palenque 15	9,82
Plaza Palenque 16	10,06
Plaza Palenque 17	10,41
Plaza Palenque 18	16,16

C/ GRACIA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Gracia 02	6,18

C/ LOZANO SIDRO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Lozano Sidro 01	9,60
Lozano Sidro 02	11,11
Lozano Sidro 03	9,50
Lozano Sidro 04	14,00
Lozano Sidro 05	12,75
Lozano Sidro 06	12,46
Lozano Sidro 07	7,30
Lozano Sidro 12	11,36

ESPACIO URBANO CATALOGADO 03: Carrera de Álvarez.

C/ CARRERA DE ÁLVAREZ	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
C. Álvarez 01	13,42
C. Álvarez 03	11,94
C. Álvarez 07	7,59
C. Álvarez 11	12,82
C. Álvarez 13	13,04
C. Álvarez 15	12,43
C. Álvarez 17	11,74
C. Álvarez 19	11,55
C. Álvarez 21	11,37
C. Álvarez 02	10,50
C. Álvarez 04	10,17
C. Álvarez 06	11,71
C. Álvarez 08	12,27
C. Álvarez 10	13,58
C. Álvarez 12	10,31

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

C. Álvarez 14	13,95
C. Álvarez 16	10,57
C. Álvarez 18	13,86
C. Álvarez 20	14,32
C. Álvarez 26	10,55
C. Álvarez 28	9,97
C. Álvarez 30	9,86
C. Álvarez 32	9,03

C/ REPÚBLICA ARGENTINA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Rep. Argentina 8	13,07
Rep. Argentina 10	10,04

C/ SANTA ANA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Sta Ana 02	10,27

C/ ABAD PALOMINO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Abad Palomino	13,15

C/ DEÁN PADILLA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Deán Padilla 03	9,80
Deán Padilla 04	10,34
Deán Padilla 05	8,90
Deán Padilla 06	8,79
Deán Padilla 10	10,31

ESPACIO URBANO CATALOGADO 04: Paseo de Colombia.

PASEO DE COLOMBIA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Paseo Colombia 01	10,40
Paseo Colombia 03	13,17
Paseo Colombia 04	13,27
Paseo Colombia 05	13,48
Paseo Colombia 06-08	8,02
Paseo Colombia 07	12,98
Paseo Colombia 09	7,96
Paseo Colombia 10	13,37
Paseo Colombia 11	11,64
Paseo Colombia 12	12,65
Paseo Colombia 13	11,48
Paseo Colombia 14	10,12
Paseo Colombia 15	10,13

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Paseo Colombia 16	7,33
Paseo Colombia 17	10,48
Paseo Colombia 18	7,33
Paseo Colombia 19	11,16
Paseo Colombia 20	10,35
Paseo Colombia 21	10,89
Paseo Colombia 22	11,62
Paseo Colombia 23	13,07
Paseo Colombia 25	9,46
Paseo Colombia 26	9,46
Paseo Colombia 27	10,10
Paseo Colombia 28	11,30
Paseo Colombia 29	8,15
Paseo Colombia 30	10,29
Paseo Colombia 32	10,13
Paseo Colombia 34	13,08

ESPACIO URBANO CATALOGADO 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta

C/ ABAD PALOMINO (PLAZA DEL LLANO DE LA IGLESIA)	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Abad Palomino 02	12,91
Abad Palomino 02B	8,90
Abad Palomino 04	9,10
Abad Palomino 06	9,55
Abad Palomino 07	9,77
Abad Palomino 08	9,10
Abad Palomino 11	10,73
Abad Palomino 11D	11,16
Abad Palomino 12	13,27
Abad Palomino 13	9,50
Abad Palomino 14	12,00
Abad Palomino 18	12,50
Abad Palomino 20	12,13
Abad Palomino 22	9,54
Abad Palomino 24	11,05
Abad Palomino 26	10,75
Abad Palomino 28	9,45
Abad Palomino 30	7,96

C/ REAL	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Real 02	8,43
Real 04	9,18

PLAZA VILLALTA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

P. Villalta 07	10,36
P. Villalta 09	9,87
P. Villalta 11	9,97

C/ RIBERA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Ribera 22	16,52

C/ REPÚBLICA ARGENTINA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Rep. Argentina 08	13,07
Rep. Argentina 09	12,40
Rep. Argentina 10	10,04

C/ MARQUÉS DE PRIEGO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Marqués de Priego 01	9,32

C/ SANTIAGO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Santiago 13	10,57

ESPACIO URBANO CATALOGADO 06: Entorno Compás de San Francisco

C/ SAN FRANCISCO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
San Francisco 07	9,42
San Francisco 08	11,74
San Francisco 10	9,82
San Francisco 12	10,10
San Francisco 14	9,46
San Francisco 16	10,10
San Francisco 17	9,57
San Francisco 18	9,80
San Francisco 19	10,30

C/ BUEN SUCESO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Buen Suceso 03	10,08
Buen Suceso 05	9,05

ESPACIO URBANO CATALOGADO 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales

PLAZA DE SAN PEDRO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
San Pedro 02	11,90
San Pedro 04	14,16
San Pedro 06	13,13

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Mercado Abastos	7,27
-----------------	------

C/ VIRGEN DE LA SOLEDAD (ANTES TERCIA)	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Virgen de la Soledad 01	13,99
Virgen de la Soledad 03	-
Virgen de la Soledad 05	9,40
Virgen de la Soledad 07	9,33
Virgen de la Soledad 09	11,45
Virgen de la Soledad 11	11,96

C/ DOCTOR PEDRAJAS JUARDIZ	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Doctor Pedrajas 01	13,28
Doctor Pedrajas 06	10,42
Doctor Pedrajas 08	10,50
Doctor Pedrajas 10	10,92
Doctor Pedrajas 12	10,11
Doctor Pedrajas 14	10,96

C/ SAN LUIS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
San Luis 02	5,30 y 10,60
San Luis 04	10,08

C/ SANTIAGO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Santiago 10D	-
Santiago 12	6,90
Santiago 14	6,90
Santiago 27	9,95

ESPACIO URBANO CATALOGADO 08: Plaza de San Juan de Dios..

PLAZA DE SAN JUAN DE DIOS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
San Juan Dios 10	9,75
San Juan Dios 11-A	13,25
San Juan Dios 19	12,04

C/ SOLANA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Solana 11	5,61
Solana 13	5,47

C/ CAVA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Cava 02	12,72

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

2.3 Alturas métricas en edificios pertenecientes a la Villa.

Se ha realizado una medición de 86 de los 250 edificios residenciales incluidos en el Conjunto Urbano del Barrio de la Villa, lo que equivale a un **34,40 %** de los edificios.

LA VILLA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Real 02	8,43
Real 04	9,18
Real 06	6,15
Real 08	7,25
Real 10	8,60
Real 12	5,70
Real 14	8,50
Real 16	7,75
Real 18	7,80
Real 20	8,10
Real 22	9,10
Real 24	8,90
Real 26	5,90
Real 28	5,90
Real 30	5,80
Real 32	9,80
Real 34	8,90
Real 36	5,95
Real 38	5,55
Real 40	6,00
Real 42	8,30
Real 44	6,10
Real 44 bis	5,00
Real 46	5,40
Real 48	5,60
Real 50	8,50
Real 54	8,55
Real 56	6,35
Real 58	5,65
Real 60	8,95
Real 62	8,75
Real 64	8,95
Real 66	5,65
Real 68	6,00
Real 70	6,10
Real 72	7,00
Real 74	5,80
Real 78	8,95
Real 01	8,75
Real 03	8,40

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Real 05	8,40
Real 07	5,60
Real 09	4,35
Real 11	6,10
Real 13	6,10
Real 15	6,20
Real 17	6,10
Real 19	5,50
Real 21	6,45
Real 23	6,00
Real 25	5,90
Real 27	6,50
Real 31	6,00
Real 37	7,30
Real 39	7,70
Real 41	7,80
Real 43	9,30
Real 45	7,95
Real 47	7,95
Real 49	7,95
Real 51	7,90
Real 53	8,95
Real 55	-
Real 57	8,95
Real 59	6,30
Real 61	6,40
Real 63	8,00
Real 65	6,00
Real 67	6,00
Real 69	9,15
Real 71	8,00
Real 73	8,95
Real 75	6,15
Real 77	8,50
Real 79	8,65
Real 81	7,00
Real 83	8,75
Real 85	6,35
Real 87	8,30
Real 89	8,90
Real 91	9,25

C/ ABAD PALOMINO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Abad Palomino 14	12,00
Abad Palomino 30	7,96

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

C/ MARQUÉS DE PRIEGO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Marqués de Priego 01	9,32

PLAZA VILLALTA	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
P. Villalta 09	9,87
P. Villalta 11	9,97

2.4 Alturas métricas en el resto de la trama del Conjunto Histórico.

Se ha realizado la medición de los edificios de varias calles del Conjunto Histórico, y fuera de los espacios urbanos catalogados o la Villa. Para ello se han tomado algunas de las calles menos transformadas de cada uno de los barrios del Centro Histórico, y en las que se incluye un número importante de edificios catalogados como son la C/ Puertas Nuevas y su prolongación en la C/ Rinconada del Parral, la C/ Obispo Caballero (de la zona entorno al Convento de San Francisco y la Joya), la C/ Polo (de la zona entorno al Palenque) y la C/ Belén (de la zona de la Huerta Palacio). En total, unos 100 edificios.

C/ PUERTAS NUEVAS	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 01	9,20
Puertas Nuevas 03	10,00
Puertas Nuevas 05	9,50
Puertas Nuevas 07	9,40
Puertas Nuevas 09	9,70
Puertas Nuevas 11	9,20
Puertas Nuevas 13	9,50
Puertas Nuevas 15	9,50
Puertas Nuevas 17	10,00
Puertas Nuevas 19	5,80
Puertas Nuevas 02	9,00
Puertas Nuevas 04	9,50
Puertas Nuevas 06	9,00
Puertas Nuevas 08	9,70
Puertas Nuevas 10	9,40
Puertas Nuevas 12	8,90
Puertas Nuevas 14	9,10
Puertas Nuevas 16	9,00
Puertas Nuevas 18	5,60
Puertas Nuevas 20	8,80
Puertas Nuevas 22	8,00
Puertas Nuevas 24	8,50
Puertas Nuevas 26	-
Puertas Nuevas 28	11,80
Puertas Nuevas 30	9,30

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

C/ RINCONADA DEL PARRAL	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Rinconada del Parral 01	9,60
Rinconada del Parral 03	5,80
Rinconada del Parral 05	5,90
Rinconada del Parral 07	6,20
Rinconada del Parral 09	6,20
Rinconada del Parral 02	9,60
Rinconada del Parral 04	9,60
Rinconada del Parral 06	9,40
Rinconada del Parral 08	6,20
Rinconada del Parral 10	9,70
Rinconada del Parral 12	6,20

C/ POLO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
C/ Polo 01	9,20
C/ Polo 03	9,50
C/ Polo 05	9,50
C/ Polo 07	9,70
C/ Polo 09 y 11	9,50
C/ Polo 15	5,80
C/ Polo 17	5,50
C/ Polo 19	5,80
C/ Polo 21	6,00
C/ Polo 23	6,50
C/ Polo 27	9,50
C/ Polo 29	6,80
C/ Polo 04	6,00
C/ Polo 06	11,50
C/ Polo 08	9,60
C/ Polo 10	10,70
C/ Polo 14	10,20
C/ Polo 14 bis	9,80

C/ OBISPO CABALLERO	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Obispo Caballero 01	10,10
Obispo Caballero 02	9,60
Obispo Caballero 03	11,10
Obispo Caballero 04	9,90
Obispo Caballero 05	9,30
Obispo Caballero 06	14,50
Obispo Caballero 06 bis	10,30
Obispo Caballero 07	10,80
Obispo Caballero 08	10,30

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Obispo Caballero 09	9,60
Obispo Caballero 10	6,70
Obispo Caballero 11	9,80
Obispo Caballero 12	9,00
Obispo Caballero 13	11,00
Obispo Caballero 14	8,80
Obispo Caballero 15	9,45
Obispo Caballero 16	8,80
Obispo Caballero 17	10,10
Obispo Caballero 18	13,70
Obispo Caballero 19	9,90
Obispo Caballero 20	10,50
Obispo Caballero 21	9,70
Obispo Caballero 22	9,75
Obispo Caballero 23	9,70
Obispo Caballero 24	9,50
Obispo Caballero 25	9,00
Obispo Caballero 26	10,00
Obispo Caballero 27	7,90
Obispo Caballero 28	12,50
Obispo Caballero 29	7,70
Obispo Caballero 30	9,70
Obispo Caballero 31	7,70
Obispo Caballero 32	9,15
Obispo Caballero 33	8,20

C/ BELÉN	
UBICACIÓN	ALTURA REAL (m)
Belén 01	6,90
Belén 02	5,40
Belén 03	6,60
Belén 04	7,30
Belén 05	5,60
Belén 06	5,30
Belén 07	5,60
Belén 08	6,10
Belén 10	6,40
Belén 11	9,40
Belén 12	6,40
Belén 13	9,20
Belén 15	6,80

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

3. ANÁLISIS DE DATOS.

3.1 Estudio de la adecuación a la normativa.

Una vez obtenidos los datos de altura de los diferentes edificios, se han cumplimentado unas tablas en las que se recoge el número de plantas máximas establecido para cada parcela por la normativa urbanística de aplicación, el número de plantas existentes, la altura máxima en metros para el número de plantas existentes según la normativa urbanística de aplicación y la altura real medida. Se analiza y cuantifica el exceso de altura de los edificios existentes, y si se encuentran fuera de ordenanza (FO) respecto al parámetro de altura.

3.1.1 Edificios Catalogados.

El análisis de edificios catalogados se divide en dos grupos: edificios catalogados fuera del ámbito de la Villa y edificios catalogados pertenecientes al ámbito de la Villa, ya que en la toma de datos se ha observado que existe una importante diferencia de altura entre ambos, además de otras características diferenciadoras.

Fuera del ámbito de la Villa.

C/ RÍO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Río 01	4	4	12,50	12,81	0,31	Ambiental	
Río 09	3	3	9,50	11,80	2,30	Estructural	
Río 13	3	3	9,50	12,87	3,37	Ambiental	
Río 17	3	3	9,50	12,33	2,83	Estructural	
Río 21	3	3	9,50	12,65	3,15	Estructural	
Río 25	3	3	9,50	11,50	2,00	Estructural	
Río 27	3	3	9,50	12,08	2,58	Integral	
Río 29	3	3	9,50	11,88	2,38	Estructural	
Río 31	3	3	9,50	10,79	1,29	Estructural	
Río 33	3	3	9,50	10,54	1,04	Integral	
Río 37	3	3	9,50	9,90	0,40	Estructural	
Río 39	3	3	9,50	10,86	1,36	Estructural	
Río 41	3	3	9,50	10,75	1,25	Estructural	
Río 43	3	4	9,50	14,70	5,20	Ambiental	FO-Exceso plantas
Río 45	3	3	9,50	10,65	1,15	Ambiental	
Río 47	3	3	9,50	10,55	1,05	Estructural	
Río 49	BIC - Iglesia del Carmen						
Río 51	3	3	9,50	10,21	0,71	Estructural	
Río 53	3	3	9,50	9,77	0,27	Ambiental	
Río 55	3	3	9,50	9,71	0,21	Ambiental	
Río 57	3	3	9,50	12,20	2,70	Estructural	
Río 65	3	3	9,50	10,71	1,21	Ambiental	
Río 67	3	3	9,50	10,35	0,85	Ambiental	
Río 81	3	3	9,50	10,32	0,82	Ambiental	
Río 2	3	3	9,50	8,43	-1,07	Ambiental	

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Río 4	BIC – Iglesia Nuestra Señora de las Angustias						
Río 14	3	3	9,50	10,67	1,17	Integral	
Río 16	3	3	9,50	10,42	0,92	Estructural	
Río 24	3	3	9,50	11,45	1,95	Estructural	
Río 26	3	-	9,50	11,80 (sp)	2,30	Estructural	Demolido
Río 30	3	3	9,50	9,60	0,10	Estructural	
Río 36	3	3	9,50	8,13	-1,37	Estructural	
Río 50	2	2	6,50	10,90	4,40	Estructural	
Río 52	3	3	9,50	10,78	1,28	Ambiental	
Río 54	3	3	9,50	12,97	3,47	Estructural	
Río 72	3	3	9,50	12,89	3,39	Estructural	
Río 76	3	3	9,50	11,58	2,08	Ambiental	
Río 80	3	3	9,50	10,80	1,30	Ambiental	
Río 82	2+sobrado	3	8,00	10,80	2,80	Ambiental	En ejecución

(sp)- según planamiento

PLAZA DE ANDALUCÍA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Plaza Andalucía 02	3	3	9,50	10,98	1,48	Ambiental	
Plaza Andalucía 04	3	3	9,50	9,91	0,41	Ambiental	

PLAZA DE A LA CONSTITUCIÓN							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
P. Constitución A	3	3	9,50	11,07	1,57	Ambiental	
P. Constitución 02	3	3	9,50	10,90	1,40	Ambiental	
P. Constitución 04	3	3	9,50	10,70	1,20	Estructural	
P. Constitución 10	3	3	9,50	10,38	0,88	Ambiental	
P. Constitución-Ayto	3	3	9,50	13,78	4,28	Ambiental	

FUENTE DEL REY							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Fuente Rey 02	3	3	9,50	10,63	1,13	Ambiental	
Fuente Rey 04	3	3	9,50	12,17	2,67	Ambiental	
Fuente Rey 06	3	3	9,50	11,78	2,28	Ambiental	

C/ OBISPO PÉREZ MUÑOZ							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
O. Pérez Muñoz 47	3	3	9,50	9,50	0,00	Ambiental	

C/ CARRERA DE LAS MONJAS							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Carrera Monjas 07	3	3	9,50	11,45	1,95	Ambiental	
Carrera Monjas 09	3	3	9,50	10,59	1,09	Estructural	
Carrera Monjas 17	3	3	9,50	11,73	2,23	Estructural	
Carrera Monjas 19	3+Sobrado	3+Sobrado	11,00	13,10	2,10	Estructural	

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Carrera Monjas 21	3+Sobrado	3+Sobrado	11,00	12,95	1,95	Estructural	
Carrera Monjas 23	3+Sobrado	3+Sobrado	11,00	12,85	1,85	Estructural	
Carrera Monjas 27	3	3	9,50	11,51	2,01	Ambiental	
Carrera Monjas 31	BIC – Iglesia Nuestra Señora de las Mercedes						
Carrera Monjas 35	3	3	9,50	9,66	0,16	Ambiental	
Carrera Monjas 37	3	3	9,50	12,00	2,50	Estructural	
Carrera Monjas 39	3	3	9,50	12,00	2,50	Estructural	
Carrera Monjas 45	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	8,05	0,05	Estructural	
Carrera Monjas 47	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,07	1,07	Integral	
Carrera Monjas 02	3	3	9,50	11,43	1,93	Integral	
Carrera Monjas 04	3	3	9,50	11,14	1,64	Estructural	
Carrera Monjas 06	3	3	9,50	11,20	1,70	Ambiental	
Carrera Monjas 16	3	3	9,50	12,20	2,70	Integral	
Carrera Monjas 20	3	3	9,50	9,40	-0,10	Ambiental	
Carrera Monjas 22	3	3	9,50	10,50	1,00	Ambiental	
Carrera Monjas 24	3	3	9,50	10,34	0,84	Ambiental	
Carrera Monjas 30	3	3	9,50	12,47	2,97	Estructural	
Carrera Monjas 32	3	3	9,50	11,45	1,95	Estructural	
Carrera Monjas 36	3	3	9,50	10,63	1,13	Ambiental	
Carrera Monjas 40	3	3	9,50	11,10	1,60	Estructural	

PLAZA PALENQUE

UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Plaza Palenque 08	3	3	9,50	9,13	-0,37	Ambiental	
Plaza Palenque 12	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,45	0,45	Ambiental	

C/ LOZANO SIDRO 02

UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Lozano Sidro 02	3	3	9,50	11,11	1,61	Estructural	

C/ CARRERA DE ÁLVAREZ

UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
C. Álvarez 02	3	3	9,50	10,50	1,00	Estructural	
C. Álvarez 04	3	3	9,50	10,17	0,67	Estructural	
C. Álvarez 06	3	3	9,50	11,71	2,21	Estructural	
C. Álvarez 10	3	3	9,50	13,58	4,08	Estructural	
C. Álvarez 12	3	-	9,50	10,31 (sp)	0,81	Estructural	Demolido
C. Álvarez 14	3	3	9,50	13,95	4,45	Estructural	
C. Álvarez 26	2+sobrado	-	8,00	10,55 (sp)	2,55	Estructural	Demolido
C. Álvarez 28	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,97	1,97	Estructural	
C. Álvarez 30	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,86	1,86	Ambiental	
C. Álvarez 01	3	4	9,50	13,42	3,92	Estructural	FO-Exceso plantas y buhardilla
C. Álvarez 11	3	3	9,50	12,82	3,32	Estructural	
C. Álvarez 13	3	3	9,50	13,04	3,54	Estructural	
C. Álvarez 15	3	3	9,50	12,43	2,93	Estructural	

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

C. Álvarez 17	3	3	9,50	11,74	2,24	Estructural	
C. Álvarez 21	3	3	9,50	11,37	1,87	Estructural	

(sp)- según planemiento

C/ REPÚBLICA ARGENTINA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Rep. Argentina 10	3	3	9,50	10,04	0,54	Estructural	

C/ DEÁN PADILLA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Deán Padilla 01	Iglesia de la Aurora					Monumental	

PASEO DE COLOMBIA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Paseo Colombia 06-08	2	2	6,50	8,02	1,52	Ambiental	
Paseo Colombia 09	2	2	6,50	7,96	1,46	Estructural	
Paseo Colombia 16	2	2	6,50	7,33	0,83	Estructural	
Paseo Colombia 18	2	2	6,50	7,33	0,83	Estructural	
Paseo Colombia 21	3	3	9,50	10,89	1,39	Estructural	
Paseo Colombia 25	SIPS – Molino de Salud Madrid					Integral	
Paseo Colombia 26	3	3	9,50	9,46	-0,04	Ambiental	
Paseo Colombia 27	3	3	9,50	10,10	0,60	Ambiental	
Paseo Colombia 29	2	2	6,50	8,15	1,65	Estructural	
Paseo Colombia 32	3	3	9,50	10,13	0,63	Ambiental	

COMPÁS DE SAN FRANCISCO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
San Francisco 14	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,46	1,46	Integral	

PLAZA DE SAN PEDRO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
San Pedro 02	3	3	9,50	11,90	2,40	Estructural	
	Iglesia San Pedro					Monumental	

C/ VIRGEN DE LA SOLEDAD							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Virgen de la Soledad 07	3	3	9,50	9,33	-0,17	Estructural	

C/ SOLANA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Solana 01	4	4	12,50	12,68	0,18	Ambiental	FO-Exceso plantas
Solana 11	1+Sobrado	1+Sobrado	5,00	5,61	0,61	Estructural	
Solana 13	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	5,47	2,53	Estructural	FO-Menos plantas

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

C/ MESONES							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Mesones 02	3	3	9,50	10,62	1,12	Ambiental	
Mesones 05	3	3	9,50	10	0,50	Ambiental	
Mesones 07	3	3	9,50	10	0,50	Ambiental	

C/ OBISPO CABALLERO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Obispo Caballero 04	3	3	9,50	9,90	0,40	Ambiental	
Obispo Caballero 06 bis	3	3	9,50	10,30	0,80	Ambiental	
Obispo Caballero 08	2	2+sobrado	6,50	10,30	2,30	Ambiental	
Obispo Caballero 11	3	3	9,50	9,80	0,30	Estructural	
Obispo Caballero 14	3	3	9,50	8,80	-0,70	Ambiental	
Obispo Caballero 16	3	3	9,50	8,80	-0,70	Ambiental	
Obispo Caballero 18	4	4	12,50	13,70	1,20	Ambiental	
Obispo Caballero 19	3	3	9,50	9,90	0,40	Ambiental	
Obispo Caballero 21	3	3	9,50	9,70	0,20	Ambiental	
Obispo Caballero 22	3	3	9,50	9,75	0,25	Estructural	
Obispo Caballero 23	3	3	9,50	9,70	0,20	Ambiental	
Obispo Caballero 27	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	7,90	-0,10	Estructural	
Obispo Caballero 29	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	7,70	-0,30	Estructural	
Obispo Caballero 30	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,70	1,70	Estructural	

C/ PUERTAS NUEVAS							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Puertas Nuevas 01	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,20	1,20	Ambiental	
Puertas Nuevas 03	3	3	9,50	10,00	0,50	Ambiental	
Puertas Nuevas 07	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,40	1,40	Ambiental	
Puertas Nuevas 09	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,70	1,70	Ambiental	
Puertas Nuevas 11	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,20	1,20	Ambiental	
Puertas Nuevas 13	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,50	1,50	Ambiental	
Puertas Nuevas 15	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,50	1,50	Estructural	
Puertas Nuevas 02	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,00	1,00	Ambiental	
Puertas Nuevas 04	3	3	9,50	9,50	0,00	Ambiental	
Puertas Nuevas 06	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,00	1,00	Ambiental	
Puertas Nuevas 08	3	3	9,50	9,70	0,20	Ambiental	
Puertas Nuevas 10	3	3	9,50	9,40	-0,10	Ambiental	
Puertas Nuevas 14	3	3	9,50	9,10	-0,40	Estructural	
Puertas Nuevas 18	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,60	0,60	Estructural	
Puertas Nuevas 20	3	3	9,50	8,80	-0,70	Estructural	

De los 137 edificios catalogados situados fuera del ámbito de la Villa estudiados, solamente 15 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el **89,05 % de los edificios catalogados tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial.**

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Dentro del ámbito de la Villa.

C/ Real							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Real 02	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	8,43	0,43	Estructural	
Real 08	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,25	-0,75	Estructural	
Real 12	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,70	0,70	Estructural	
Real 16	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,75	-0,25	Estructural	
Real 18	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,80	-0,20	Estructural	
Real 20	2+sobrado	2	8,00	8,10	0,10	Estructural	
Real 30	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,80	0,80	Estructural	
Real 38	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,55	0,55	Estructural	
Real 40	1+sobrado	1+sobrado	5,00	6,00	1,00	Estructural	
Real 44	H	2	6,50	6,10	-0,40	Integral	
Real 46	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,40	0,40	Estructural	
Real 48	2	2	6,50	5,60	-0,90	Estructural	
Real 50	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,50	0,50	Estructural	
Real 58	2	2	6,50	5,65	-0,85	Estructural	
Real 07	2	2	6,50	5,60	-0,90	Estructural	
Real 09	1+sobrado	1+sobrado	5,00	4,35	-0,65	Estructural	
Real 13	1+sobrado	1+sobrado	5,00	6,10	1,10	Estructural	
Real 17	2	2	6,50	6,10	-0,40	Estructural	
Real 25	2	2	6,50	5,90	-0,60	Estructural	
Real 27	2	2	6,50	6,50	0,00	Estructural	
Real 35	2+sobrado	-	8,00	-	-	Estructural	
Real 37	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,30	-0,70	Estructural	
Real 39	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,70	-0,30	Estructural	
Real 43	2+sobrado	3	8,00	9,30	1,30	Estructural	
Real 47	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,95	-0,05	Estructural	
Real 49	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,95	-0,05	Estructural	
Real 51	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,90	-0,10	Estructural	
Real 55	1+sobrado	-	5,00	-	-	Estructural	Solar
Real 65	2	2	6,50	6,00	-0,50	Estructural	
Real 67	2	2	6,50	6,00	-0,50	Estructural	
Real 71	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,00	0,00	Estructural	
Real 73	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,95	0,95	Estructural	
Real 81	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,00	-1,00	Estructural	
Real 87	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,30	0,30	Estructural	

C/ ABAD PALOMINO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Abad Palomino	BIC - Castillo						
Abad Palomino	Iglesia de la Asunción					Monumental	
Abad Palomino 14	2+Sobrado	3	8,00	12,00	4,00	Estructural	Casetón, demolición

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Abad Palomino 30	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	7,96	-0,04	Estructural	
------------------	-----------	-----------	------	------	-------	-------------	--

C/ MARQUÉS DE PRIEGO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Marqués de Priego 01	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,32	1,32	Estructural	

PLAZA VILLALTA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
P. Villalta 09	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,87	1,87	Estructural	
P. Villalta 11	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,97	1,97	Estructural	

De los 39 edificios catalogados incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano de la Villa que han sido estudiados, 21 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el **46,15 % de los edificios catalogados tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial.**

3.1.2 Edificios situados en Espacios Urbanos Catalogados.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.

C/ RÍO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Río 01	4	4	12,50	12,81	0,31	Ambiental	
Río 03	4	4	12,50	12,10	-0,40	-	
Río 05	4	3	9,50	9,47	-0,03	-	FO-Menos plantas
Río 07	4	5	12,50	15,21	3,09	-	FO-Exceso plantas
Río 09	3	3	9,50	11,80	2,30	Estructural	
Río 11	3	3	9,50	10,26	0,76		FO- Exceso altura
Río 13	3	3	9,50	12,87	3,37	Ambiental	
Río 15	3	3	9,50	12,03	2,53		FO- Exceso altura
Río 17	3	3	9,50	12,33	2,83	Estructural	
Río 19	3	3	9,50	12,32	2,82		FO- Exceso altura
Río 21	3	3	9,50	12,65	3,15	Estructural	
Río 23	3	3	9,50	11,17	1,67		
Río 25	3	3	9,50	11,50	2,00	Estructural	
Río 27	3	3	9,50	12,08	2,58	Integral	
Río 29	3	3	9,50	11,88	2,38	Estructural	
Río 31	3	3	9,50	10,79	1,29	Estructural	
Río 33	3	3	9,50	10,54	1,04	Integral	
Río 35	3	3	9,50	10,40	0,90		FO- Exceso altura
Río 37	3	3	9,50	9,90	0,40	Estructural	
Río 39	3	3	9,50	10,86	1,36	Estructural	
Río 41	3	3	9,50	10,75	1,25	Estructural	
Río 43	3	4	9,50	14,70	5,20	Ambiental	FO- Exceso plantas

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Río 45	3	3	9,50	10,65	1,15	Ambiental	
Río 47	3	3	9,50	10,55	1,05	Estructural	
Río 49	BIC Iglesia del Carmen						
Río 51	3	3	9,50	10,21	0,71	Estructural	
Río 53	3	3	9,50	9,77	0,27	Ambiental	
Río 55	3	3	9,50	9,71	0,21	Ambiental	
Río 57	3	3	9,50	12,20	2,70	Estructural	
Río 59	4	4	10,50	13,41	2,91		FO- Exceso altura
Río 61-63	4	4	10,52	13,58	3,09		FO- Exceso altura
Río 65	3	3	9,50	10,71	1,21	Ambiental	
Río 67A	4	3	9,50	10,29	0,79		FO- Exceso altura
Río 67	3	3	9,50	10,35	0,85	Ambiental	
Río 69	4	4	12,50	14,60	2,10		FO- Exceso altura
Río 71	4	6	12,50	20,50	8,00		FO- Exceso plantas
Río 73	3	3	9,50	11,47	1,97		FO- Exceso altura
Río 75	3	3	9,50	10,59	1,09		FO- Exceso altura
Río 77	3	3	9,50	11,47	1,97		FO- Exceso altura y Casetón
Río 81	3	3	9,50	10,32	0,82	Ambiental	
Río 83-85	4	4	12,50	15,22	2,72		FO- Exceso altura
Río 02	3	3	9,50	8,43	-1,07	Ambiental	
Río 04	BIC – Iglesia Nuestra Señora de las Angustias						
Río 10	3	3	9,00	11,09	2,09		FO-Exceso altura
Río 12	3	4	10,00	13,54	3,54		FO-Exceso plantas
Río 14	3	3	9,50	10,67	1,17	Integral	
Río 16	3	3	9,50	10,42	0,92	Estructural	
Río 18	4	3	12,00	11,06	-0,94		FO-Menos plantas y casetón
Río 20	4	4	12,50	13,48	0,98		FO- Exceso altura
Río 22	4	4	12,50	13,50	1,00		FO- Exceso altura
Río 24	3	3	9,50	11,45	1,95	Estructural	
Río 26	3	-	9,50	11,80	2,30	Estructural	Demolido
Río 28	4	6	12,50	19,75	7,25		FO- Exceso plantas
Río 30	3	3	9,50	9,60	0,10	Estructural	
Río 32	4	4	12,50	14,02	1,52		FO-Exceso altura
Río 34	4	-	12,50	12,00	-		Sin edificar
Río 36	3	3	9,50	8,13	-1,37	Estructural	
Río 38	4	4	12,50	12,35	-0,15		
Río 40	4	5	12,50	15,44	2,94		FO-Exceso plantas
Río 42	4	4	12,50	13,37	0,87		FO- Exceso altura
Río 44	4	3	9,50	11,98	2,48		FO-Menos plantas
Río 46	4	5	12,50	16,78	4,28		FO-Exceso plantas
Río 48	4	4	12,50	15,46	2,96		FO-Exceso altura y buhardilla
Río 50	2	2	6,50	10,90	4,40	Estructural	
Río 52	3	3	9,50	10,78	1,28	Ambiental	
Río 54	3	3	9,50	12,97	3,47	Estructural	

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Río 56	4	4	12,50	14,17	1,67		FO- Exceso altura
Río 60	4	4	12,50	14,65	2,15		FO- Exceso altura - Obra nueva
Río 62	4	4	12,50	13,51	10,1		FO- Exceso altura
Río 64	4	4	12,50	13,06	0,56		FO- Exceso altura
Río 66	4	5	12,50	15,59	3,09		FO-Exceso plantas
Río 72	3	3	9,50	12,89	3,39	Estructural	
Río 74	4	3	9,50	10,63	1,13		FO-Menos plantas
Río 76	3	3	9,50	11,58	2,08	Ambiental	
Río 78	4	4	12,50	13,33	0,83		FO-Exceso altura
Río 80	3	3	9,50	10,80	1,30	Ambiental	Rehabilitado
Río 82	2+sobrado	3	9,50	10,80	1,30	Ambiental	En ejecución

C/ CARRERA DE LAS MONJAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Carrera Monjas 01	3	4	10,45	14,32	3,87		FO-Exceso plantas

PLAZA ANDALUCÍA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Plaza Andalucía 02	3	3	9,50	10,98	1,48	Ambiental	
Plaza Andalucía 04	3	3	9,50	9,91	0,41	Ambiental	
Plaza Andalucía 06	4	4	12,50	12,50	0,00		

PLAZA CONSTITUCIÓN

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Plaza Constitución A	3	3	9,50	11,07	1,57	Ambiental	

C/ MESONES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Mesones 01	4	4	12,50	13,00	0,50		FO- Exceso altura
Mesones 02	3	3	9,50	10,62	1,12	Ambiental	

C/ SOLANA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Solana 01	4	4	12,50	12,68	0,18	Ambiental	FO-Exceso plantas
Solana 02-A	4	4	12,50	12,47	-0,03		
Solana 04	3	4	9,50	14,28	4,78		FO- Exceso plantas

C/ RIBERA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Ribera 05	4	4	12,50	12,21	-0,29		
Ribera 07	4	5	12,50	18,28	5,78		FO-Exceso plantas

FUENTE DEL REY

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
-----------	---------------------	-------------------	--------------------------	-----------------	------------	----------	---------------

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Fuente Rey 01	3	2	6,50	8,56	2,06		FO-Menos plantas
Fuente Rey 02	3	3	9,50	10,63	1,13	Ambiental	
Fuente Rey 04	3	3	9,50	12,17	2,67	Ambiental	
Fuente Rey 06	3	3	9,50	11,78	2,28	Ambiental	
Fuente Rey 08	3	3	9,50	11,77	2,27		FO- Exceso altura
Fuente Rey 10	3	3	9,50	11,15	1,65		FO- Exceso altura

C/ OBISPO PÉREZ MUÑOZ

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
O. Pérez Muñoz 47	3	3	9,50	9,50	0,00	Ambiental	

PLAZA DE SANTO CRISTO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Sto Cristo 08	2	2	6,50	7,33	0,83		FO- Exceso altura
Sto Cristo 10	2	2	6,50	7,71	1,21		FO- Exceso altura
Sto Cristo 12	2	3	6,50	9,75	3,25		FO-Exceso plantas
Sto Cristo 12 bis	2	2	6,50	7,25	0,75		FO- Exceso altura
Sto Cristo 13	2	2	6,50	6,38	-0,12		
Sto Cristo 14	2	3	6,50	9,70	3,20		FO-Exceso plantas
Sto Cristo 15	2	2	6,50	6,34	-0,16		
Sto Cristo 16	2	2	6,50	7,30	0,80		FO- Exceso altura
Sto Cristo 17	2	2	6,50	6,44	-0,06		
Sto Cristo 18	2	2	6,00	4,98	-1,02		
Sto Cristo 19	2	2	6,50	6,43	-0,07		
Sto Cristo 20	2	2	6,50	6,13	-0,37		
Sto Cristo 21	2	2	6,50	7,26	0,76		FO- Exceso altura
Sto Cristo 22	2	2	6,50	5,32	-1,18		
Sto Cristo 24	2	2	6,50	5,58	-0,92		
Sto Cristo 26	2	2	6,50	5,86	-0,64		
Sto Cristo 28	2	2	6,50	5,86	-0,64		

AVDA. CERVANTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Cervantes 02	3	4	9,50	14,30	4,80		FO-Exceso plantas
Cervantes 04	3	4	9,50	14,30	4,80		FO-Exceso plantas
Cervantes 06	3	4	9,50	13,90	4,40		FO-Exceso plantas
Cervantes 08	3	4	9,50	13,65	4,15		FO-Exceso plantas
Cervantes 10-A	3	3	9,50	10,55	1,05		FO- Exceso altura
Cervantes 12-A	3	4	9,50	14,79	5,29		FO-Exceso plantas
Cervantes 12	2	4	6,50	12,63	6,13		FO-Exceso plantas y casetón
Cervantes 14	2	2	6,50	7,56	1,06		FO- Exceso altura
Cervantes 16	2	2	6,50	7,45	0,95		FO- Exceso altura
Cervantes 18	2	2	6,50	7,44	0,94		FO- Exceso altura
Cervantes 20	2	2	6,50	7,72	1,22		FO- Exceso altura

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Cervantes 22	2	2	6,50	7,70	1,20		FO- Exceso altura
Cervantes 24	2	2	6,50	7,37	0,87		FO- Exceso altura

C/ CALLEJÓN DE GÁLVEZ							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Callejón de Gálvez 01	2	3	6,50	10,83	4,33		FO-Exceso plantas
Callejón de Gálvez 03	2	2	6,50	6,36	-0,14		

C/ MÁLAGA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Málaga 46 (trasera)							
Málaga 48 (trasera)							
Málaga 50 (trasera)							
Málaga 52 (trasera)							
Málaga 54 (trasera)							
Málaga 58 (trasera)							
Málaga 62 (trasera)							
Málaga 63 (trasera)							
Málaga 64 (trasera)							
Málaga 65 (trasera)							
Málaga 66 (trasera)							
Málaga 68 (trasera)							
Málaga 70-A	3	3	9,50	8,99	-0,51		
Málaga 70	3	3	9,50	9,85	0,35		FO-Exceso altura
Málaga 72	3	2	9,50	9,09	-0,50		FO-Menos plantas

ESPACIO URBANO CATALOGADO 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque

C/ CARRERA DE LAS MONJAS							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Carrera Monjas 01	3	4	9,50	14,28	4,78		FO-Exceso plantas
Carrera Monjas 03	4	4	12,50	13,90	1,40		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 05	4	4	12,50	13,06	0,56		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 07	3	3	9,50	11,45	1,95	Ambiental	
Carrera Monjas 09	3	3	9,50	10,59	1,09	Estructural	
Carrera Monjas 11	4	5	12,50	15,48	2,98		FO-Exceso plantas
Carrera Monjas 13	4	3	9,50	10,19	0,69		FO-Menos plantas
Carrera Monjas 15	4	4	12,50	13,34	0,84		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 17	3	3	9,50	11,73	2,23	Estructural	
Carrera Monjas 19	3+Sobrado	3+Sobrado	11,00	13,10	2,10	Estructural	
Carrera Monjas 21	3+Sobrado	3+Sobrado	11,00	12,95	1,95	Estructural	
Carrera Monjas 23	3+Sobrado	3+Sobrado	11,00	12,85	1,85	Estructural	
Carrera Monjas 25	4	4	12,50	12,97	0,47		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 27	3	3	9,50	11,51	2,01	Ambiental	

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Carrera Monjas 29	4	4	12,50	13,18	0,68		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 31	BIC – Iglesia Nuestra Señora de las Mercedes						
Carrera Monjas 35	3	3	9,50	9,66	0,16	Ambiental	
Carrera Monjas 37	3	3	9,50	12,00	2,50	Estructural	
Carrera Monjas 39	3	3	9,50	12,00	2,50	Estructural	
Carrera Monjas 41	4	4	12,50	11,69	-0,81		
Carrera Monjas 43	4	4	12,50	11,71	-0,79		
Carrera Monjas 45	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	8,05	0,05	Estructural	
Carrera Monjas 47	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,07	1,07	Integral	
Carrera Monjas 49	4	3	12,50	8,69	-3,81		FO-Menos plantas
Carrera Monjas 51	4	4	12,50	12,18	-0,32		
Carrera Monjas 53	4	3	12,50	8,64	-3,86		FO-Menos plantas
Carrera Monjas 02	3	3	9,50	11,43	1,93	Integral	
Carrera Monjas 04	3	3	9,50	11,14	1,64	Estructural	
Carrera Monjas 06	3	3	9,50	11,20	1,70	Ambiental	
Carrera Monjas 08	4	4	12,50	12,78	0,28		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 10	4	-	12,50	11,49	-1,01		
Carrera Monjas 12	4	-	9,50	10,53	1,03		
Carrera Monjas 14	4	4	12,50	13,18	0,68		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 16	3	3	9,50	12,20	2,70	Integral	
Carrera Monjas 18	4	4	12,50	12,04	-0,46		
Carrera Monjas 20	3	3	9,50	9,40	-0,1	Ambiental	
Carrera Monjas 22	3	3	9,50	10,50	1,00	Ambiental	
Carrera Monjas 24	3	3	9,50	10,34	0,84	Ambiental	
Carrera Monjas 26	4	4	12,50	13,25	0,75		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 28	4	4	12,50	13,45	0,95		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 30	3	3	12,50	12,47	-0,03	Estructural	
Carrera Monjas 32	3	3	9,50	11,45	1,95	Estructural	
Carrera Monjas 34	4	4	12,50	12,72	0,22		FO- Exceso altura
Carrera Monjas 36	3	3	9,50	10,63	1,13	Ambiental	
Carrera Monjas 38	3	3	9,50	10,54	1,04		
Carrera Monjas 40	3	3	9,50	11,10	1,60	Estructural	
Carrera Monjas 42	4	3	9,50	10,76	1,26		FO-Menos plantas
Carrera Monjas 44		-		-	-		Sin edificar
Carrera Monjas 46		-		-	-		Sin edificar

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
P. Constitución 02	3	3	9,50	10,90	1,40	Ambiental	
P. Constitución 04	3	3	9,50	10,70	1,20	Estructural	
P. Constitución 08	4	4	12,50	14,60	2,10		FO-Exceso plantas
P. Constitución 10	3	3	9,50	10,38	0,88	Ambiental	
P. Constitución 12	4	4	12,50	13,35	0,85		FO- Exceso altura-Casetón
P. Constitución-Ayto	3	3	9,50	13,78	4,28	Ambiental	

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

C/ CASALILLAS							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Casalillas 01	4	4	12,50	12,85	0,35		FO- Exceso altura
Casalillas 03	4	4	12,89	13,85	0,96		FO- Exceso altura

C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Ntra. Sra. Mercedes 01	4	4	12,50	12,45	-0,05		

C/ OBISPO PÉREZ MUÑOZ							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Obispo Pérez Muñoz 01	4	3	9,50	10,76	1,26		FO-Menos plantas
Obispo Pérez Muñoz 03	4	4	12,50	13,18	0,68		FO- Exceso altura
Obispo Pérez Muñoz 05	4	3	9,50	10,36	0,86		FO-Menos plantas

PLAZA PALENQUE							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Plaza Palenque 01	SIPS - Edif. Palenque - No regulado						Semisótano
Plaza Palenque 02	3	3	9,50	11,12	1,62		FO- Exceso altura-Casetón
Plaza Palenque 04	4	4	12,50	13,11	0,61		FO- Exceso altura-Casetón
Plaza Palenque 05	4	4	12,50	13,54	1,04		FO- Exceso altura-Casetón
Plaza Palenque 06	3	3	9,50	8,59	-0,91		
Plaza Palenque 07	3	-	9,50	-	-		Solar
Plaza Palenque 08	3	3	9,50	9,13	-0,37	Ambiental	
Plaza Palenque 09	3	3	9,50	9,29	-0,21		
Plaza Palenque 10	3	3	9,50	9,43	-0,07		
Plaza Palenque 11	3	3	9,50	10,43	0,93		FO- Exceso altura
Plaza Palenque 12	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,45	0,45	Ambiental	
Plaza Palenque 13	3	3	9,50	10,82	1,32		FO- Exceso altura-Casetón
Plaza Palenque 14	3	3	9,50	9,93	0,43		FO- Exceso altura-Casetón
Plaza Palenque 15	3	3	9,50	9,82	0,32		FO- Exceso altura-Casetón
Plaza Palenque 16	3	3	9,50	10,06	0,56		FO- Exceso altura-Casetón
Plaza Palenque 17	3	3	9,50	10,41	0,91		
Plaza Palenque 18	4	5	12,50	16,16	3,66		FO-Exceso plantas

C/ GRACIA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Gracia 02	3	2	6,50	6,18	-0,32		FO-Menos plantas
-----------	---	---	------	------	-------	--	------------------

C/ LOZANO SIDRO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Lozano Sidro 01	3	3	9,50	9,60	0,10		FO-Exceso altura-Casetón
Lozano Sidro 02	3	3	9,50	11,11	1,61	Estructural	
Lozano Sidro 03	3	3	9,50	9,50	0,00		No alzado
Lozano Sidro 04	4	4+sobrado	12,50	14,00	1,50		FO- Exceso altura
Lozano Sidro 05	4	4	12,50	12,75	0,25		FO-Exceso plantas No alzado
Lozano Sidro 06	4	4	12,50	12,46	-0,04		
Lozano Sidro 07	2	2	6,50	7,30	0,80	Ambiental	No alzado
Lozano Sidro 12	4	4	12,50	11,36	-1,14		

ESPACIO URBANO CATALOGADO 03: Carrera de Álvarez.

C/ CARRERA DE ÁLVAREZ							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
C. Álvarez 01	3	4	9,50	13,42	3,92	Estructural	FO-Exceso plantas y buhardilla
C. Álvarez 03	3	4	9,50	11,94	2,44		FO-Exceso plantas
C. Álvarez 07	3	2	6,50	7,59	1,09		FO-Menos plantas
C. Álvarez 11	3	3	9,50	12,82	3,32	Estructural	
C. Álvarez 13	3	3	9,50	13,04	3,54	Estructural	
C. Álvarez 15	3	3	9,50	12,43	2,93	Estructural	
C. Álvarez 17	3	3	9,50	11,74	2,24	Estructural	
C. Álvarez 19	3	3	9,50	11,55	2,05		FO-Exceso altura-Casetón
C. Álvarez 21	3	3	9,50	11,37	1,87	Estructural	
C. Álvarez 02	3	3	9,50	10,50	1,00	Estructural	
C. Álvarez 04	3	3	9,50	10,17	0,67	Estructural	
C. Álvarez 06	3	3	9,50	11,71	2,21	Estructural	
C. Álvarez 08	3	3	9,50	12,27	2,77		FO- Exceso altura
C. Álvarez 10	3	3	9,50	13,58	4,08	Estructural	
C. Álvarez 12	3	-	9,50	10,31	0,81	Estructural	Demolido
C. Álvarez 14	3	3	9,50	13,95	4,45	Estructural	
C. Álvarez 16	3	3	9,50	10,57	1,07		Equipamiento
C. Álvarez 18	3	4	9,50	13,86	4,36		FO- Exceso plantas
C. Álvarez 20	3	4	9,50	14,32	4,82		FO-Exceso plantas
C. Álvarez 26	2+sobrado	-	8,00	10,55	2,55	Estructural	Demolido
C. Álvarez 28	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,97	197	Estructural	
C. Álvarez 30	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,86	1,86	Ambiental	
C. Álvarez 32	3	3	9,50	9,03	-0,47		

C/ REPÚBLICA ARGENTINA

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Rep. Argentina 8	3	4	9,50	13,07	3,57		FO-Exceso plantas
Rep. Argentina 10	3	3	9,50	10,04	0,54	Estructural	

C/ SANTA ANA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Sta Ana 02	3	3	9,50	10,27	0,77		FO- Exceso altura

C/ ABAD PALOMINO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Abad Palomino	3	4	9,50	13,15	3,65		FO-Exceso plantas

C/ DEÁN PADILLA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Deán Padilla 01	Iglesia de la Aurora						
Deán Padilla 03	3	3	9,50	9,80	0,30		FO-Exceso altura
Deán Padilla 04	3	3	9,50	10,34	0,84		FO- Exceso altura
Deán Padilla 05	3	3	9,50	8,90	-0,60		
Deán Padilla 06	3	3	9,50	8,79	-0,71		
Deán Padilla 10	3	3	9,50	10,31	0,81		FO-Exceso altura

ESPACIO URBANO CATALOGADO 04: Paseo de Colombia.

PASEO DE COLOMBIA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Paseo Colombia 01	4	3	9,50	10,40	0,90		FO-Menos plantas
Paseo Colombia 03	4	4	12,50	13,17	0,67		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 04	4	4	12,50	13,27	0,77		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 05	4	4	12,50	13,48	0,98		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 06-08	2	2	6,50	8,02	1,52	Ambiental	
Paseo Colombia 07	4	4	12,50	12,98	0,48		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 09	2	2	6,50	7,96	1,46	Estructural	
Paseo Colombia 10	4	4	12,50	13,37	0,87		FO- Exceso altura-Casetón
Paseo Colombia 11	3	3	9,50	11,64	2,14		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 12	4	4	12,50	12,65	0,15		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 13	3	3	9,50	11,48	1,98		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 14	4	3	9,50	10,12	0,62		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 15	3	3	9,50	10,13	0,63		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 16	2	2	6,50	7,33	0,83	Estructural	
Paseo Colombia 17	3	3	9,50	10,48	0,98		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 18	2	2	6,50	7,33	0,83	Estructural	
Paseo Colombia 19	3	3	9,50	11,16	1,66		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 20	3	3	9,50	10,35	0,85		FO-Exceso altura-Casetón

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Paseo Colombia 21	3	3	9,50	10,89	1,39	Estructural	
Paseo Colombia 22	3	3	9,50	11,62	2,12		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 23	3	4	12,50	13,07	0,57		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 25	SIPS - Molino		8,25	9,46	1,21	Integral	
Paseo Colombia 26	3	3	9,50	9,46	-0,04	Ambiental	
Paseo Colombia 27	3	3	9,50	10,10	0,60	Ambiental	
Paseo Colombia 28	3	3	9,50	11,30	1,80		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 29	2	2	6,50	8,15	1,65	Estructural	
Paseo Colombia 30	3	3	9,50	10,29	0,79		FO- Exceso altura
Paseo Colombia 32	3	3	9,50	10,13	0,63	Ambiental	
Paseo Colombia 34	3	3	9,50	13,08	3,58		FO- Exceso altura-Buhardilla

ESPACIO URBANO CATALOGADO 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta.

C/ ABAD PALOMINO (PLAZO DEL LLANO DE LA IGLESIA)							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Abad Palomino 02	3	4	9,50	12,91	3,41		FO-Exceso plantas
Abad Palomino 02B	3	3	9,50	8,90	-0,60		
Abad Palomino	BIC - CASTILLO						
Abad Palomino 04	3	3	9,50	9,10	-0,40		
Abad Palomino 06	3	3	9,50	9,55	0,05		FO- Exceso altura
Abad Palomino 07	2+Sobrado	3	8,00	9,77	1,77		FO- Exceso altura
Abad Palomino 08	3	3	9,50	9,10	-0,40		
Abad Palomino 11	2+Sobrado	3	8,00	10,73	2,73		FO- Exceso altura
Abad Palomino 11D	2+Sobrado	3	8,00	11,16	3,16		FO- Exceso altura
Abad Palomino 12	3	4	12,50	13,27	0,77		FO-Exceso plantas y casetón
Abad Palomino 13	2+Sobrado	3	8,00	9,50	1,50		FO- Exceso altura
Abad Palomino	IGLESIA ASUNCIÓN						
Abad Palomino 14	2+Sobrado	3	8,00	12,00	4,00	Estructural	Casetón, demolición
Abad Palomino 18	3	3	9,50	12,50	3,00		FO- Exceso altura
Abad Palomino 20	3	3	9,50	12,13	2,63		FO-Exceso altura y casetón
Abad Palomino 22	3	3	9,50	9,54	0,04		FO- Exceso altura
Abad Palomino 24	2+Sobrado	3	8,00	11,05	3,05		FO- Exceso altura
Abad Palomino 26	2+Sobrado	3	8,00	10,75	2,75		FO- Exceso altura
Abad Palomino 28	2+Sobrado	3	8,00	9,45	1,45		FO- Exceso altura
Abad Palomino 30	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	7,96	-0,04	Estructural	

C/ REAL							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Real 02	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	8,43	0,43	Estructural	
Real 04	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,18	1,18		FO- Exceso altura

PLAZA VILLATA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS	Nº PLANTAS	ALTURA MÁX.	ALTURA	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

	SEGÚN PE	REALES	SEGÚN PE (m)	REAL (m)			
P. Villalta 07	2+Sobrado	3	8,00	10,36	2,36		FO- Exceso altura
P. Villalta 09	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,87	1,87	Estructural	
P. Villalta 11	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,97	1,97	Estructural	

C/ RIBERA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Ribera 22	4	5	12,50	16,52	4,02		FO-Exceso de plantas

C/ REPÚBLICA ARGENTINA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Rep. Argentina 08	3	4	9,50	13,07	3,57		FO-Exceso plantas
Rep. Argentina 09	3	4	9,50	12,40	2,90		FO-Exceso plantas
Rep. Argentina 10	3	3	9,50	10,04	0,54	Estructural	

C/ MARQUÉS DE PRIEGO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Marqués de Priego 01	2+Sobrado	2+Sobrado	11,00	9,32	-1,68	Estructural	

C/ SANTIAGO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Santiago 13	2+Sobrado	3	8,00	10,57	2,57		FO- Exceso altura

ESPACIO URBANO CATALOGADO 06: Entorno Compás de San Francisco.

C/ SAN FRANCISCO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
San Francisco 07	2	2	6,50	9,42	2,92		FO- Exceso altura
San Francisco 08	3	3	9,50	11,74	2,24		FO- Exceso altura- Casetón
San Francisco 09	BIC – Iglesia Convento S. Francisco						
San Francisco 10	3	3	9,50	9,82	0,32		FO- Exceso altura
San Francisco 12	3	3	9,50	10,10	0,60		FO- Exceso altura
San Francisco 14	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,46	1,46	Integral	
San Francisco 16	3	3	9,50	10,10	0,60		FO- Exceso altura
San Francisco 17	3	3	9,50	9,57	0,07		FO- Exceso altura
San Francisco 18	3	3	9,50	9,80	0,30		FO- Exceso altura
San Francisco 19	3	3	9,50	10,30	0,80		FO- Exceso altura - Casetón

C/ BUEN SUCESO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Buen Suceso 03	3	3	9,50	10,08	0,58		FO- Exceso altura
Buen Suceso 05	3	3	9,50	9,05	-0,45		

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

ESPACIO URBANO CATALOGADO 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales.

PLAZA DE SAN PEDRO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
San Pedro 02	3	3	9,50	11,90	2,40	Estructural	
San Pedro 04	4	4	12,50	14,16	1,66		FO- Exceso altura
San Pedro 06	4	4	12,50	13,13	0,63		FO- Exceso altura
Mercado Abastos	2	2	6,50	7,27	0,77		FO- Exceso altura
Iglesia San Pedro						Monumental	

C/ VIRGEN DE LA SOLEDAD (ANTES TERCIA)							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Virgen de la Soledad 01	3	4	9,50	13,99	4,49		FO-Exceso plantas
Virgen de la Soledad 03	3	-	9,50	-	-		Solar
Virgen de la Soledad 05	3	3	9,50	9,40	-0,10		En obra
Virgen de la Soledad 07	3	3	9,50	9,33	-0,17	Estructural	
Virgen de la Soledad 09	3	3	9,50	11,45	1,95		FO- Exceso altura
Virgen de la Soledad 11	3	3	9,50	11,96	2,46		FO- Exceso altura

C/ DOCTOR PEDRAJAS JUARDIAZ							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Doctor Pedrajas 01	4	4	12,50	13,28	0,78		FO- Exceso altura
Doctor Pedrajas 06	3	3	9,50	10,42	0,92		FO- Exceso altura
Doctor Pedrajas 08	3	3	9,50	10,50	1,00		FO- Exceso altura
Doctor Pedrajas 10	3	3	9,50	10,92	1,42		FO- Exceso altura
Doctor Pedrajas 12	3	3	9,50	10,11	0,61		FO- Exceso altura
Doctor Pedrajas 14	3	3	9,50	10,96	1,46		FO- Exceso altura

C/ SAN LUIS							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
San Luis 02	SIPS	1 y 2	3,50 y 6,50	5,30 y 10,60	2,00 y 4,30		FO- Exceso altura
San Luis 04	3	3	9,50	10,08	0,58		FO- Exceso altura- Casetón

C/ SANTIAGO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Santiago 10D	2	-	6,50	-	-		Sin edificar
Santiago 12	2	2	6,50	6,90	0,40		FO- Exceso altura
Santiago 14	2	2	6,50	6,90	0,40		FO- Exceso altura
Santiago 27	3	3	9,50	9,95	0,45		FO-Exceso altura y casetón
CARNICERÍAS REALES						Monumental	

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

ESPACIO URBANO CATALOGADO 08: Plaza de San Juan de Dios.

PLAZA DE SAN JUAN DE DIOS							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
San Juan Dios 10	3	3	9,50	9,75	0,25		FO- Exceso altura
San Juan Dios 11-A	3	4	9,50	13,25	3,75		FO-Exceso plantas
San Juan Dios 19	3	4	9,50	12,04	2,54		FO- Exceso plantas
Iglesia San Juan de Dios							

C/ SOLANA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Solana 11	1+Sobrado	1+Sobrado	5,00	5,61	0,61	Estructural	FO- Exceso altura
Solana 13	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	5,47	-1,53	Estructural	FO-Menos plantas

C/ CAVA							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Cava 02	3	4	9,50	12,72	3,22		FO-Exceso plantas

Solamente 47 de los 351 edificios incluidos en espacios urbanos catalogados tienen una altura igual o inferior a la regulada en la normativa urbanística de aplicación, es decir el **86,61 de los edificios tiene una altura superior** a la regulada genéricamente por el Plan Especial.

3.1.3 Edificios pertenecientes a la Villa.

C/ REAL							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Real 02	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	8,43	0,43	Estructural	
Real 04	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,18	1,18		FO-Exceso altura
Real 06	2+Sobrado	2	8,00	6,15	-1,85		
Real 08	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,25	-0,75	Estructural	
Real 10	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,60	0,60		FO-Exceso altura
Real 12	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,70	0,70	Estructural	
Real 14	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,50	0,50		FO-Exceso altura
Real 16	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,75	-0,25	Estructural	
Real 18	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,80	-0,20	Estructural	
Real 20	2+sobrado	2	8,00	8,10	0,10	Estructural	
Real 22	2+Sobrado	3	8,00	9,10	1,10		FO-Exceso altura
Real 24	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,90	0,90		FO-Exceso altura
Real 26	H	1+sobrado	5,90	5,90	0,00		
Real 28	H	1+sobrado	5,90	5,90	0,00		
Real 30	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,80	0,80	Estructural	
Real 32	2	3	6,50	9,80	3,30		FO-Exceso plantas
Real 34	2	3	6,50	8,90	2,40		FO-Exceso plantas

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Real 36	H	1+sobrado	5,95	5,95	0,00		
Real 38	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,55	0,55	Estructural	
Real 40	1+sobrado	1+sobrado	5,00	6,00	1,00	Estructural	
Real 42	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,30	0,30		FO-Exceso altura
Real 44	H	2	6,10	6,10	0,00	Integral	
Real 44 bis	H	1+sobrado	5,00	5,00	0,00		
Real 46	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,40	0,40	Estructural	
Real 48	2	2	6,50	5,60	-0,90	Estructural	
Real 50	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,50	0,50	Estructural	
Real 54	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,55	0,55		FO-Exceso altura
Real 56	2	2	6,50	6,35	-0,15		
Real 58	2	2	6,50	5,65	-0,85	Estructural	
Real 60	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,95	0,95		FO-Exceso altura
Real 62	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,75	0,75		FO-Exceso altura
Real 64	2+Sobrado	3	8,00	8,95	0,95		FO-Exceso plantas
Real 66	H	2	5,65	5,65	0,00		
Real 68	H	2	6,00	6,00	0,00		
Real 70	H	2	6,10	6,10	0,00		
Real 72	2	2	6,50	7,00	0,50		
Real 74	H	1+sobrado	5,80	5,80	0,00		
Real 78	H	3	8,95	8,95	0,00		
Real 01	2	3	6,50	8,75	2,25		FO-Exceso plantas
Real 03	2	2+sobrado	6,50	8,40	1,90		FO-Exceso plantas
Real 05	2	1+sobrado	6,50	8,40	1,90		FO-Exceso altura
Real 07	2	2	6,50	5,60	-0,90	Estructural	
Real 09	1+sobrado	1+sobrado	5,00	4,35	-0,65	Estructural	
Real 11	H	2	6,10	6,10	0,00		
Real 13	1+sobrado	2	5,00	6,10	1,10	Estructural	
Real 15	H	2	6,20	6,20	0,00		
Real 17	2	2	6,50	6,10	-0,40	Estructural	
Real 19	H	2	5,50	5,50	0,00		
Real 21	H	2	6,45	6,45	0,00		
Real 23	H	2	6,00	6,00	0,00		
Real 25	2	2	6,50	5,90	-0,60	Estructural	
Real 27	2	2	6,50	6,50	0,00	Estructural	
Real 31	H	1+sobrado	6,00	6,00	0,00		
Real 37	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,30	-0,70	Estructural	
Real 39	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,70	-0,30	Estructural	
Real 41	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	7,80	-0,20		
Real 43	2+sobrado	3	8,00	9,30	1,30	Estructural	
Real 45	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	7,95	-0,05		
Real 47	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,95	-0,05	Estructural	
Real 49	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,95	-0,05	Estructural	
Real 51	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,90	-0,10	Estructural	
Real 53	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,95	0,95		FO-Exceso altura
Real 55	1+sobrado	-	5,00	-	-5,00	Estructural	Solar

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Real 57	2+Sobrado	3	8,00	8,95	0,95		FO-Exceso altura
Real 59	H	2	6,30	6,30	0,00		
Real 61	H	2	6,40	6,40	0,00		
Real 63	2	2+sobrado	6,50	8,00	1,50		FO-Exceso plantas
Real 65	2	2	6,50	6,00	-0,50	Estructural	
Real 67	2	2	6,50	6,00	-0,50	Estructural	
Real 69	2+Sobrado	3	8,00	9,15	1,15		FO-Exceso altura
Real 71	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,00	0,00	Estructural	
Real 73	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,95	0,95	Estructural	
Real 75	2+Sobrado	2	8,00	6,15	-1,85		
Real 77	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,50	0,50		
Real 79	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	8,65	0,65		FO-Exceso altura
Real 81	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,00	-1,00	Estructural	
Real 83	2+Sobrado	3	8,00	8,75	0,75		
Real 85	2+Sobrado	2	8,00	6,35	-1,65		
Real 87	2+sobrado	2+sobrado	8,00	8,30	0,30	Estructural	
Real 89	2+Sobrado	3	8,00	8,90	0,90		
Real 91	2+Sobrado	2+sobrado	8,00	9,25	1,25		

C/ ABAD PALOMINO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Abad Palomino	BIC - Castillo						
Abad Palomino	Iglesia de la Asunción					Monumental	
Abad Palomino 14	2+Sobrado	3	8,00	12,00	4,00	Estructural	FO-Casetón, demolición
Abad Palomino 30	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	7,96	-0,04	Estructural	

C/ MARQUÉS DE PRIEGO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Marqués de Priego 01	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,32	1,32	Estructural	

PLAZA VILLALTA

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
P. Villalta 09	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,87	1,87	Estructural	
P. Villalta 11	2+Sobrado	2+Sobrado	8,00	9,97	1,97	Estructural	

De los 86 edificios situados dentro del ámbito de la Villa y que se han estudiado, 45 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el **47,67 % de los edificios de la Villa tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial**, pero algunos de ellos son edificios catalogados, por lo que **fuera de ordenanza por la altura métrica estarían 14 de los 86, es decir, 16,28 %**.

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

3.1.4 Edificios del resto de la trama del Conjunto Histórico.

C/ PUERTAS NUEVAS							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Puertas Nuevas 01	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,20	1,20	Ambiental	
Puertas Nuevas 03	3	3	9,50	10,00	0,50	Ambiental	
Puertas Nuevas 05	3	3	9,50	9,50	0	-	
Puertas Nuevas 07	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,40	1,40	Ambiental	
Puertas Nuevas 09	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,70	1,70	Ambiental	
Puertas Nuevas 11	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,20	1,20	Ambiental	
Puertas Nuevas 13	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,50	1,50	Ambiental	
Puertas Nuevas 15	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,50	1,50	Estructural	
Puertas Nuevas 17	3	3	9,50	10,00	0,50	-	FO-Exceso altura
Puertas Nuevas 19	3	2	9,50	5,80	-0,70	-	FO-Una planta menos
Puertas Nuevas 02	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,00	1,00	Ambiental	
Puertas Nuevas 04	3	3	9,50	9,50	0	Ambiental	
Puertas Nuevas 06	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,00	1,00	Ambiental	
Puertas Nuevas 08	3	3	9,50	9,70	0,20	Ambiental	
Puertas Nuevas 10	3	3	9,50	9,40	-0,10	Ambiental	
Puertas Nuevas 12	3	2+sobrado	9,50	8,90	-0,60	-	
Puertas Nuevas 14	3	3	9,50	9,10	-0,40	Estructural	
Puertas Nuevas 16	3	3	9,50	9,00	-0,50	-	
Puertas Nuevas 18	1+sobrado	1+sobrado	5,00	5,60	0,60	Estructural	
Puertas Nuevas 20	3	2+sobrado	9,50	8,80	-0,70	Estructural	
Puertas Nuevas 22	3	2+sobrado	9,50	8,00	-1,50	-	
Puertas Nuevas 24	3	2+sobrado	9,50	8,50	-1,00	-	
Puertas Nuevas 26	3	-	9,50	-	-	-	Solar
Puertas Nuevas 28	3	3	9,50	11,80	2,30	-	FO-Exceso altura - Casetón
Puertas Nuevas 30	3	3	9,50	9,30	-0,20	-	

C/ RINCONADA DEL PARRAL							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Rinconada del Parral 01	3	3	9,50	9,60	0,10	-	FO-Exceso altura
Rinconada del Parral 03	3	1+sobrado	9,50	5,80	-3,70	-	FO-Una planta menos
Rinconada del Parral 05	3	1+sobrado	9,50	5,90	-3,60	-	FO-Una planta menos
Rinconada del Parral 07	3	1+sobrado	9,50	6,20	-3,30	-	FO-Una planta menos
Rinconada del Parral 09	3	1+sobrado	9,50	6,20	-3,30	-	FO-Una planta menos
Rinconada del Parral 02	3	3	9,50	9,60	0,10	-	FO-Exceso altura
Rinconada del Parral 04	3	3	9,50	9,60	0,10	-	FO-Exceso altura
Rinconada del Parral 06	3	3	9,50	9,40	-0,10	-	
Rinconada del Parral 08	3	2	9,50	6,20	-0,30	-	FO-Una planta menos
Rinconada del Parral 10	3	3	9,50	9,70	0,20	-	FO-Exceso altura

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Rinconada del Parral 12	3	2	9,50	6,20	3,30	-	FO-Una planta menos
-------------------------	---	---	------	------	------	---	---------------------

C/ POLO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
C/ Polo 01	3	3	9,50	9,20	-0,30	-	
C/ Polo 03	3	3	9,50	9,50	0,00	-	
C/ Polo 05	3	3	9,50	9,50	0,00	-	
C/ Polo 07	3	3	9,50	9,70	0,20	-	FO-Exceso altura
C/ Polo 09 y 11	3	3	9,50	9,50	0,00	-	
C/ Polo 15	3	2	9,50	5,80	-3,70	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 17	3	1+sobrado	9,50	5,50	-4,00	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 19	3	1+sobrado	9,50	5,80	-3,70	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 21	3	2	9,50	6,00	-3,50	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 23	3	2	9,50	6,50	-3,00	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 27	3	3	9,50	9,50	0,00	-	
C/ Polo 29	3	2	9,50	6,80	-2,70	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 04	3	2	9,50	6,00	-3,50	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 06	3	4	9,50	11,50	2,00	-	FO-Una planta menos
C/ Polo 08	3	3	9,50	9,60	0,10	-	FO-Exceso altura
C/ Polo 10	3	3	9,50	10,70	1,20	-	FO-Exceso altura
C/ Polo 14	3	3	9,50	10,20	0,70	-	FO-Exceso altura
C/ Polo 14 bis	3	3	9,50	9,80	0,30	-	FO-Exceso altura

C/ OBISPO CABALLERO							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Obispo Caballero 01	3	3	9,50	10,10	0,60	-	FO-Exceso altura
Obispo Caballero 02	3	3	9,50	9,60	0,10	-	FO-Exceso altura
Obispo Caballero 03	3	3	9,50	11,10	1,60	-	FO-Exceso altura
Obispo Caballero 04	3	3	9,50	9,90	0,40	Ambiental	
Obispo Caballero 05	3	3	9,50	9,30	-0,20	-	
Obispo Caballero 06	3	5	9,50	14,50	5,00	-	FO-Una planta menos-Casetón
Obispo Caballero 06 bis	3	3	9,50	10,30	0,80	Ambiental	
Obispo Caballero 07	3	3	9,50	10,80	1,30	-	FO-Exceso altura
Obispo Caballero 08	2	2+sobrado	6,50	10,30	3,80	Ambiental	
Obispo Caballero 09	3	3	9,50	9,60	0,10	-	FO-Exceso altura
Obispo Caballero 10	3	2	9,50	6,70	-2,80	-	FO-Una planta menos-Casetón
Obispo Caballero 11	3	3	9,50	9,80	0,30	Estructural	
Obispo Caballero 12	3	3	9,50	9,00	-0,50	-	
Obispo Caballero 13	3	3	9,50	11,00	1,50	-	FO-Exceso altura
Obispo Caballero 14	3	3	9,50	8,80	-0,70	Ambiental	
Obispo Caballero 15	3	3	9,50	9,45	-0,05	-	
Obispo Caballero 16	3	2+sobrado	9,50	8,80	-0,70	Ambiental	
Obispo Caballero 17	3	3	9,50	10,10	0,60	-	FO-Exceso altura

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Obispo Caballero 18	4	4	12,50	13,70	1,20	Ambiental	
Obispo Caballero 19	3	3	9,50	9,90	0,40	Ambiental	
Obispo Caballero 20	3	3	9,50	10,50	1,00	-	FO-Exceso altura
Obispo Caballero 21	3	3	9,50	9,70	0,20	Ambiental	
Obispo Caballero 22	3	3	9,50	9,75	0,25	Estructural	
Obispo Caballero 23	3	3	9,50	9,70	0,20	Ambiental	
Obispo Caballero 24	3	3	9,50	9,50	0,00	-	
Obispo Caballero 25	3	3	9,50	9,00	-0,50	-	
Obispo Caballero 26	3	3	9,50	10,00	0,50	-	FO-Exceso altura-Casetón
Obispo Caballero 27	2+sobrado	2+Sobrado	8,00	7,90	-0,10	Estructural	
Obispo Caballero 28	3	4	9,50	12,50	3,00	-	FO-Exceso plantas
Obispo Caballero 29	2+sobrado	2+sobrado	8,00	7,70	-0,30	Estructural	
Obispo Caballero 30	2+sobrado	2+sobrado	8,00	9,70	1,70	Estructural	
Obispo Caballero 31	3	2+sobrado	9,50	7,70	-1,80	-	
Obispo Caballero 32	3	3	9,50	9,15	-0,35	-	
Obispo Caballero 33	3	2+sobrado	9,50	8,20	-1,30	-	

C/ BELÉN							
UBICACIÓN	Nº PLANTAS MAX.	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)	DIFERENCIA (m)	CATÁLOGO	OBSERVACIONES
Belén 01	2	2	6,50	6,90	0,40	-	FO-Exceso altura
Belén 02	2	1+sobrado	6,50	5,40	-1,10	-	
Belén 03	2	2	6,50	6,60	0,10	-	FO-Exceso altura
Belén 04	2	2+sobrado	6,50	7,30	0,80	-	FO-Exceso plantas
Belén 05	2	2	6,50	5,60	-0,90	-	
Belén 06	2	1+sobrado	6,50	5,30	- 1,20	-	
Belén 07	2	1+sobrado	6,50	5,60	-0,90	-	
Belén 08	2	2	6,50	6,10	-0,40	-	
Iglesia de Belén						Integral	
Belén 10	2	2	6,50	6,40	-0,10	-	
Belén 11	2	3	6,50	9,40	2,90	-	FO-Exceso plantas
Belén 12	2	2	6,50	6,40	-0,10	-	
Belén 13	2	3	6,50	9,20	2,70	-	FO-Exceso plantas
Belén 15	2	2	6,50	6,80	0,30	-	FO-Exceso altura-Casetón

Para este ámbito, el **23%** de los edificios se encontrarían fuera de ordenanza por incumplimiento de las condiciones de altura métricas reguladas en el planeamiento vigente, y el **21%** estarían fuera de ordenanza por incumplimiento del número de plantas (bien por exceso o por defecto).

3.2 Cálculo de medias.

Se ha procedido a calcular la media de la altura métrica existente para los edificios de 1 planta, 1 planta más sobrado, 2 plantas, 2 plantas más sobrado, 3 plantas, 3 plantas más sobrado y 4 plantas, y situados en los ámbitos de estudio, y para cada una de las zonas analizadas.

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

3.2.1 Edificios Catalogados.

Fuera del ámbito de la Villa.

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 1 PLANTA MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Real 12	1+sobrado	1+sobrado	5	5,7
Real 13	1+sobrado	1+sobrado	5	6,1
Real 30	1+sobrado	1+sobrado	5	5,8
Real 38	1+sobrado	1+sobrado	5	5,55
Real 40	1+sobrado	1+sobrado	5	6
Real 46	1+sobrado	1+sobrado	5	5,4
Real 09	1+sobrado	1+sobrado	5	4,35
				38,9
			x	5,56

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 2 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Río 50	2	2	6,5	10,9
Paseo Colombia 06-08	2	2	6,5	8,02
Paseo Colombia 09	2	2	6,5	7,96
Paseo Colombia 16	2	2	6,5	7,33
Paseo Colombia 18	2	2	6,5	7,33
Paseo Colombia 29	2	2	6,5	8,15
				49,69
			x	8,28

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 2 PLANTAS MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 45	2+Sobrado	2+Sobrado	8	8,05
Carrera Monjas 47	2+Sobrado	2+Sobrado	8	9,07
Plaza Palenque 12	2+sobrado	2+sobrado	8	8,45
C. Álvarez 28	2+sobrado	2+sobrado	8	9,97
C. Álvarez 30	2+sobrado	2+sobrado	8	9,86
San Francisco 14	2+Sobrado	2+Sobrado	8	9,46
Solana 13	2+Sobrado	2+Sobrado	8	5,47
Obispo Caballero 08	2	2+sobrado	8	10,3
Obispo Caballero 27	2+Sobrado	2+Sobrado	8	7,9
Obispo Caballero 29	2+Sobrado	2+Sobrado	8	7,7
Obispo Caballero 30	2+sobrado	2+sobrado	8	9,7
Puertas Nuevas 01	2+sobrado	2+sobrado	8	9,2
Puertas Nuevas 07	2+sobrado	2+sobrado	8	9,4
Puertas Nuevas 09	2+sobrado	2+sobrado	8	9,7
Puertas Nuevas 11	2+sobrado	2+sobrado	8	9,2

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 13	2+sobrado	2+sobrado	8	9,5
Puertas Nuevas 15	2+sobrado	2+sobrado	8	9,5
Puertas Nuevas 02	2+sobrado	2+sobrado	8	9
Puertas Nuevas 06	2+sobrado	2+sobrado	8	9
				170,43
			x	8,97

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 3 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Río 09	3	3	9,5	11,8
Río 13	3	3	9,5	12,87
Río 17	3	3	9,5	12,33
Río 21	3	3	9,5	12,65
Río 25	3	3	9,5	11,5
Río 27	3	3	9,5	12,08
Río 29	3	3	9,5	11,88
Río 31	3	3	9,5	10,79
Río 33	3	3	9,5	10,54
Río 37	3	3	9,5	9,9
Río 39	3	3	9,5	10,86
Río 41	3	3	9,5	10,75
Río 45	3	3	9,5	10,65
Río 47	3	3	9,5	10,55
Río 51	3	3	9,5	10,21
Río 53	3	3	9,5	9,77
Río 55	3	3	9,5	9,71
Río 57	3	3	9,5	12,2
Río 65	3	3	9,5	10,71
Río 67	3	3	9,5	10,35
Río 81	3	3	9,5	10,32
Río 2	3	3	9,5	8,43
Río 14	3	3	9,5	10,67
Río 16	3	3	9,5	10,42
Río 24	3	3	9,5	11,45
Río 30	3	3	9,5	9,6
Río 36	3	3	9,5	8,13
Río 52	3	3	9,5	10,78
Río 54	3	3	9,5	12,97
Río 72	3	3	9,5	12,89
Río 76	3	3	9,5	11,58
Río 80	3	3	9,5	10,8
Río 82	2+sobrado	3	9,5	10,8
Plaza Andalucía 02	3	3	9,5	10,98

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Plaza Andalucía 04	3	3	9,5	9,91
P. Constitución A	3	3	9,5	11,07
P. Constitución 02	3	3	9,5	10,9
P. Constitución 04	3	3	9,5	10,7
P. Constitución 10	3	3	9,5	10,38
P. Constitución-Ayto	3	3	9,5	13,78
Fuente Rey 02	3	3	9,5	10,63
Fuente Rey 04	3	3	9,5	12,17
Fuente Rey 06	3	3	9,5	11,78
O. Pérez Muñoz 47	3	3	9,5	9,5
Carrera Monjas 07	3	3	9,5	11,45
Carrera Monjas 09	3	3	9,5	10,59
Carrera Monjas 17	3	3	9,5	11,73
Carrera Monjas 27	3	3	9,5	11,51
Carrera Monjas 35	3	3	9,5	9,66
Carrera Monjas 37	3	3	9,5	12
Carrera Monjas 39	3	3	9,5	12
Carrera Monjas 02	3	3	9,5	11,43
Carrera Monjas 04	3	3	9,5	11,14
Carrera Monjas 06	3	3	9,5	11,2
Carrera Monjas 16	3	3	9,5	12,2
Carrera Monjas 20	3	3	9,5	9,4
Carrera Monjas 22	3	3	9,5	10,5
Carrera Monjas 24	3	3	9,5	10,34
Carrera Monjas 30	3	3	12,5	12,47
Carrera Monjas 32	3	3	9,5	11,45
Carrera Monjas 36	3	3	9,5	10,63
Carrera Monjas 40	3	3	9,5	11,1
Plaza Palenque 08	3	3	9,5	9,13
Lozano Sidro 02	3	3	9,5	11,11
C. Álvarez 02	3	3	9,5	10,5
C. Álvarez 04	3	3	9,5	10,17
C. Álvarez 06	3	3	9,5	11,71
C. Álvarez 10	3	3	9,5	13,58
C. Álvarez 14	3	3	9,5	13,95
C. Álvarez 11	3	3	9,5	12,82
C. Álvarez 13	3	3	9,5	13,04
C. Álvarez 15	3	3	9,5	12,43
C. Álvarez 17	3	3	9,5	11,74
C. Álvarez 21	3	3	9,5	11,37
Rep. Argentina 10	3	3	9,5	10,04
Paseo Colombia 21	3	3	9,5	10,89
Paseo Colombia 26	3	3	9,5	9,46
Paseo Colombia 27	3	3	9,5	10,1

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Paseo Colombia 32	3	3	9,5	10,13
				875,71
			x	11,08

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 3 PLANTAS MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 19	3+Sobrado	3+Sobrado	11	13,1
Carrera Monjas 21	3+Sobrado	3+Sobrado	11	12,95
Carrera Monjas 23	3+Sobrado	3+Sobrado	11	12,85
				38,9
			x	12,97

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 4 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Río 01	4	4	12,5	12,81
Río 43	3	4	9,5	14,7
C. Álvarez 01	3	4	9,5	13,42
Solana 01	4	4	12,5	12,68
Obispo Caballero 18	4	4	12,5	13,7
				67,31
			x	13,46

Por lo tanto, la altura métrica media de los edificios catalogados (no incluidos en el ámbito de la Villa) sería la siguiente:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
5,61 m	8,28 m	8,97 m	11,08 m	12,97 m	13,46 m

Pertenecientes al ámbito de la Villa.

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 1 PLANTA MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Real 12	1+sobrado	1+sobrado	5	5,7
Real 13	1+sobrado	1+sobrado	5	6,1
Real 30	1+sobrado	1+sobrado	5	5,8
Real 38	1+sobrado	1+sobrado	5	5,55
Real 40	1+sobrado	1+sobrado	5	6
Real 46	1+sobrado	1+sobrado	5	5,4
Real 09	1+sobrado	1+sobrado	5	4,35
				38,9
			x	5,56

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 2 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Real 20	2+sobrado	2	8	8,1
Real 44	H	2	6,5	6,1
Real 48	2	2	6,5	5,6
Real 58	2	2	6,5	5,65
Real 07	2	2	6,5	5,6
Real 17	2	2	6,5	6,1
Real 25	2	2	6,5	5,9
Real 27	2	2	6,5	6,5
Real 65	2	2	6,5	6
Real 67	2	2	6,5	6
				61,55
			x	6,16

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 2 PLANTAS MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Real 02	2+Sobrado	2+Sobrado	8	8,43
Real 08	2+sobrado	2+sobrado	8	7,25
Real 16	2+sobrado	2+sobrado	8	7,75
Real 18	2+sobrado	2+sobrado	8	7,8
Real 50	2+sobrado	2+sobrado	8	8,5
Real 37	2+sobrado	2+sobrado	8	7,3
Real 39	2+sobrado	2+sobrado	8	7,7
Real 47	2+sobrado	2+sobrado	8	7,95
Real 49	2+sobrado	2+sobrado	8	7,95
Real 51	2+sobrado	2+sobrado	8	7,9
Real 71	2+sobrado	2+sobrado	8	8
Real 73	2+sobrado	2+sobrado	8	8,95
Real 81	2+sobrado	2+sobrado	8	7
Real 87	2+sobrado	2+sobrado	8	8,3
Abad Palomino 30	2+Sobrado	2+Sobrado	8	7,96
Marqués de Priego 01	2+Sobrado	2+Sobrado	11	9,32
P. Villalta 09	2+Sobrado	2+Sobrado	8	9,87
P. Villalta 11	2+Sobrado	2+Sobrado	8	9,97
				147,9
			x	8,22

EDIFICIOS CATALOGADOS DE 3 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Real 43	2+sobrado	3	8	9,3
Abad Palomino 14	2+Sobrado	3	8	12
				21,3

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
			x	10,65

La altura métrica media de los edificios catalogados (incluidos en el ámbito de la Villa) sería la siguiente:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
5,56 m	6,16 m	8,22 m	10,65 m	-	-

3.2.2 Edificios en espacios urbanos catalogados.

EDIFICIOS DE 2 PLANTAS

ESPACIO URBANO CATALOGADO 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Río 50	2	2	6,5	10,9
Fuente Rey 01	3	2	6,5	8,56
Sto Cristo 08	2	2	6,5	7,33
Sto Cristo 10	2	2	6,5	7,71
Sto Cristo 12 bis	2	2	6,5	7,25
Sto Cristo 13	2	2	6,5	6,38
Sto Cristo 15	2	2	6,5	6,34
Sto Cristo 16	2	2	6,5	7,3
Sto Cristo 17	2	2	6,5	6,44
Sto Cristo 18	2	2	6	4,98
Sto Cristo 19	2	2	6,5	6,43
Sto Cristo 20	2	2	6,5	6,13
Sto Cristo 21	2	2	6,5	7,26
Sto Cristo 22	2	2	6,5	5,32
Sto Cristo 24	2	2	6,5	5,58
Sto Cristo 26	2	2	6,5	5,86
Sto Cristo 28	2	2	6,5	5,86
Cervantes 14	2	2	6,5	7,56
Cervantes 16	2	2	6,5	7,45
Cervantes 18	2	2	6,5	7,44
Cervantes 20	2	2	6,5	7,72
Cervantes 22	2	2	6,5	7,7
Cervantes 24	2	2	6,5	7,37
Callejón de Gálvez 03	2	2	6,5	6,36
Málaga 72	3	2	9,5	9
				176,23
			x	7,05

ESPACIO URBANO CATALOGADO 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque.

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Gracia 02	3	2	6,5	6,18
Lozano Sidro 07	2	2	6,5	7,3
				13,48
			x	6,74

ESPACIO URBANO CATALOGADO 03: Carrera de Álvarez.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
C. Álvarez 07	3	2	6,5	7,59
				7,59
			x	7,59

ESPACIO URBANO CATALOGADO 04: Paseo de Colombia.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Paseo Colombia 06	2	2	6,5	8,02
Paseo Colombia 09	2	2	6,5	7,96
Paseo Colombia 16	2	2	6,5	7,33
Paseo Colombia 18	2	2	6,5	7,33
Paseo Colombia 29	2	2	6,5	8,15
				38,79
			x	7,76

ESPACIO URBANO CATALOGADO 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta.

No edificios de 2 plantas.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 06: Entorno Compás de San Francisco.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
San Francisco 07	2	2	6,5	9,42
				9,42
			x	9,42

ESPACIO URBANO CATALOGADO 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. NORMAT. (m)	ALTURA REAL (m)
Mercado Abastos	2	2	6,5	7,27
Santiago 12	2	2	6,5	6,9
Santiago 14	2	2	6,5	6,9
				21,07
			x	7,02

ESPACIO URBANO CATALOGADO 08: Plaza de San Juan de Dios.

No edificios de 2 plantas.

EDIFICIOS DE 2 PLANTAS MÁS SOBRADO

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

ESPACIO URBANO CATALOGADO 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 45	2+Sobrao	2+Sobrao	8	8,05
Carrera Monjas 47	2+Sobrao	2+Sobrao	8	9,07
Plaza Palenque 12	2+sobrao	2+sobrao	8	8,45
				25,57
			x	8,52

ESPACIO URBANO CATALOGADO 03: Carrera de Álvarez.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
C. Álvarez 26	2+sobrao	-	8	10,55
C. Álvarez 28	2+sobrao	2+sobrao	8	9,97
C. Álvarez 30	2+sobrao	2+sobrao	8	9,86
				30,38
			x	10,13

ESPACIO URBANO CATALOGADO 04: Paseo de Colombia.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Abad Palomino 30	2+Sobrao	2+Sobrao	8	7,96
Real 02	2+Sobrao	2+Sobrao	8	8,43
Real 04	2+Sobrao	2+Sobrao	8	9,18
P. Villalta 09	2+Sobrao	2+Sobrao	8	9,87
P. Villalta 11	2+Sobrao	2+Sobrao	8	9,97
				45,41
			x	9,08

ESPACIO URBANO CATALOGADO 06: Entorno Compás de San Francisco.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
San Francisco 14	2+Sobrao	2+Sobrao	8	9,46
			x	9,46

ESPACIO URBANO CATALOGADO 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 08: Plaza de San Juan de Dios.

No existen.

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

EDIFICIOS DE 3 PLANTAS

ESPACIO URBANO CATALOGADO 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Río 05	4	3	9,5	9,47
Río 09	3	3	9,5	11,8
Río 11	3	3	9,5	10,26
Río 13	3	3	9,5	12,87
Río 15	3	3	9,5	12,03
Río 17	3	3	9,5	12,33
Río 19	3	3	9,5	12,32
Río 21	3	3	9,5	12,65
Río 23	3	3	9,5	11,17
Río 25	3	3	9,5	11,5
Río 27	3	3	9,5	12,08
Río 29	3	3	9,5	11,88
Río 31	3	3	9,5	10,79
Río 33	3	3	9,5	10,54
Río 35	3	3	9,5	10,4
Río 37	3	3	9,5	9,9
Río 39	3	3	9,5	10,86
Río 41	3	3	9,5	10,75
Río 45	3	3	9,5	10,65
Río 47	3	3	9,5	10,55
Río 51	3	3	9,5	10,21
Río 53	3	3	9,5	9,77
Río 55	3	3	9,5	9,71
Río 57	3	3	9,5	12,2
Río 65	3	3	9,5	10,71
Río 67-A	4	3	9,5	10,29
Río 67	3	3	9,5	10,35
Río 73	3	3	9,5	11,47
Río 75	3	3	9,5	10,59
Río 77	3	3	9,5	11,47
Río 81	3	3	9,5	10,32
Río 2	3	3	9,5	8,43
Río 10	3	3	9	11,09
Río 14	3	3	9,5	10,67
Río 16	3	3	9,5	10,42
Río 18	4	3	12	11,06
Río 24	3	3	9,5	11,45
Río 26	3	-	9,5	11,8
Río 30	3	3	9,5	9,6
Río 36	3	3	9,5	8,13
Río 44	4	3	9,5	11,98

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Río 52	3	3	9,5	10,78
Río 54	3	3	9,5	12,97
Río 72	3	3	9,5	12,89
Río 74	4	3	9,5	10,63
Río 76	3	3	9,5	11,58
Río 80	3	3	9,5	10,8
Río 82	2+sobrao	3	9,5	10,8
Plaza Andalucía 02	3	3	9,5	10,98
Plaza Andalucía 04	3	3	9,5	9,91
Plaza Constitución A	3	3	9,5	11,07
Mesones 02	3	3	9,5	10,62
Fuente Rey 02	3	3	9,5	10,63
Fuente Rey 04	3	3	9,5	12,17
Fuente Rey 06	3	3	9,5	11,78
Fuente Rey 08	3	3	9,5	11,77
Fuente Rey 10	3	3	9,5	11,15
O. Pérez Muñoz 47	3	3	9,5	9,5
Sto Cristo 12	2	3	6,5	9,75
Sto Cristo 14	2	3	6,5	9,7
Cervantes 10-A	3	3	9,5	10,55
Callejón de Gálvez 01	2	3	6,5	10,83
Málaga 70-A	3	3	9,5	8,99
Málaga 70	3	3	9,5	9,85
				696,22
			x	10,88

ESPACIO URBANO CATALOGADO 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 07	3	3	9,5	11,45
Carrera Monjas 09	3	3	9,5	10,59
Carrera Monjas 13	4	3	9,5	10,19
Carrera Monjas 17	3	3	9,5	11,73
Carrera Monjas 27	3	3	9,5	11,51
Carrera Monjas 35	3	3	9,5	9,66
Carrera Monjas 37	3	3	9,5	12
Carrera Monjas 39	3	3	9,5	12
Carrera Monjas 49	4	3	12,5	8,69
Carrera Monjas 53	4	3	12,5	8,64
Carrera Monjas 02	3	3	9,5	11,43
Carrera Monjas 04	3	3	9,5	11,14
Carrera Monjas 06	3	3	9,5	11,2
Carrera Monjas 12	4	3	9,5	10,53

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 16	3	3	9,5	12,2
Carrera Monjas 20	3	3	9,5	9,4
Carrera Monjas 22	3	3	9,5	10,5
Carrera Monjas 24	3	3	9,5	10,34
Carrera Monjas 30	3	3	12,5	12,47
Carrera Monjas 32	3	3	9,5	11,45
Carrera Monjas 36	3	3	9,5	10,63
Carrera Monjas 38	3	3	9,5	10,54
Carrera Monjas 40	3	3	9,5	11,1
Carrera Monjas 42	4	3	9,5	10,76
P. Constitución 02	3	3	9,5	10,9
P. Constitución 04	3	3	9,5	10,7
P. Constitución 10	3	3	9,5	10,38
P. Constitución-Ayto	3	3	9,5	13,78
Obispo Pérez Muñoz 01	4	3	9,5	10,76
Obispo Pérez Muñoz 05	4	3	9,5	10,36
Plaza Palenque 02	3	3	9,5	11,12
Plaza Palenque 06	3	3	9,5	8,59
Plaza Palenque 08	3	3	9,5	9,13
Plaza Palenque 09	3	3	9,5	9,29
Plaza Palenque 10	3	3	9,5	9,43
Plaza Palenque 11	3	3	9,5	10,43
Plaza Palenque 13	3	3	9,5	10,82
Plaza Palenque 14	3	3	9,5	9,93
Plaza Palenque 15	3	3	9,5	9,82
Plaza Palenque 16	3	3	9,5	10,06
Plaza Palenque 17	3	3	9,5	10,41
Lozano Sidro 01	3	3	9,5	9,6
Lozano Sidro 02	3	3	9,5	11,11
Lozano Sidro 03	3	3	9,5	9,5
				466,27
			x	10,6

ESPACIO URBANO CATALOGADO 03: Carrera de Álvarez.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
C. Álvarez 03	3	4	9,5	11,94
C. Álvarez 07	3	2	6,5	7,59
C. Álvarez 11	3	3	9,5	12,82
C. Álvarez 13	3	3	9,5	13,04
C. Álvarez 15	3	3	9,5	12,43
C. Álvarez 17	3	3	9,5	11,74

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
C. Álvarez 19	3	3	9,5	11,55
C. Álvarez 21	3	3	9,5	11,37
C. Álvarez 02	3	3	9,5	10,5
C. Álvarez 04	3	3	9,5	10,17
C. Álvarez 06	3	3	9,5	11,71
C. Álvarez 08	3	3	9,5	12,27
C. Álvarez 10	3	3	9,5	13,58
C. Álvarez 12	3	-	9,5	10,31
C. Álvarez 14	3	3	9,5	13,95
C. Álvarez 16	Equipamiento	3	9,5	10,57
C. Álvarez 32	3	3	9,5	9,03
Rep. Argentina 10	3	3	9,5	10,04
Sta Ana 02	3	3	9,5	10,27
Deán Padilla 03	3	3	9,5	9,8
Deán Padilla 04	3		9,5	10,34
Deán Padilla 05	3	3	9,5	8,9
Deán Padilla 06	3	3	9,5	8,79
Deán Padilla 10	3	3	9,5	10,31
				263,02
			x	10,96

ESPACIO URBANO CATALOGADO 04: Paseo de Colombia.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Paseo Colombia 01	4	3	9,5	10,4
Paseo Colombia 11	3	3	9,5	11,64
Paseo Colombia 13	3	3	9,5	11,48
Paseo Colombia 14	4	3	9,5	10,12
Paseo Colombia 15	3	3	9,5	10,13
Paseo Colombia 17	3	3	9,5	10,48
Paseo Colombia 19	3	3	9,5	11,55
Paseo Colombia 20	3	3	9,5	10,35
Paseo Colombia 21	3	3	9,5	10,89
Paseo Colombia 22	3	3	9,5	11,62
Paseo Colombia 26	3	3	9,5	9,46
Paseo Colombia 27	3	3	9,5	10,1
Paseo Colombia 28	3	3	9,5	11,3
Paseo Colombia 30	3	3	9,5	10,29
Paseo Colombia 32	3	3	9,5	10,13
Paseo Colombia 34	3	3	9,5	13,08
				173,02
			x	10,81

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

ESPACIO URBANO CATALOGADO 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Abad Palomino 02B	3	3	9,5	8,9
Abad Palomino 04	3	3	9,5	9,1
Abad Palomino 06	3	3	9,5	9,55
Abad Palomino 07	2+Sobrao	3	8	9,77
Abad Palomino 08	3	3	9,5	9,1
Abad Palomino 11	2+Sobrao	3	8	10,73
Abad Palomino 11D	2+Sobrao	3	8	11,16
Abad Palomino 13	2+Sobrao	3	8	9,5
Abad Palomino 14	2+Sobrao	3	8	12
Abad Palomino 18	3	3	9,5	12,5
Abad Palomino 20	3	3	9,5	12,13
Abad Palomino 22	3	3	9,5	9,54
Abad Palomino 24	2+Sobrao	3	8	11,05
Abad Palomino 26	2+Sobrao	3	8	10,75
Abad Palomino 28	2+Sobrao	3	8	9,45
P. Villalta 07	2+Sobrao	3	8	10,36
Rep. Argentina 10	3	3	9,5	10,04
Santiago 13	2+Sobrao	3	8	10,57
				186,2
			x	10,34

ESPACIO URBANO CATALOGADO 06: Entorno Compás de San Francisco.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
San Francisco 08	3	3	9,5	11,74
San Francisco 10	3	3	9,5	9,82
San Francisco 12	3	3	9,5	10,1
San Francisco 16	3	3	9,5	10,1
San Francisco 17	3	3	9,5	9,57
San Francisco 18	3	3	9,5	9,8
San Francisco 19	3	3	9,5	10,3
Buen Suceso 03	3	3	9,5	10,08
Buen Suceso 05	3	3	9,5	9,05
				90,56
			x	10,06

ESPACIO URBANO CATALOGADO 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
San Pedro 02	3	3	9,5	11,9
Virgen de la Soledad 05	3	3	9,5	9,4

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Virgen de la Soledad 07	3	3	9,5	9,33
Virgen de la Soledad 09	3	3	9,5	11,45
Virgen de la Soledad 11	3	3	9,5	11,96
Doctor Pedrajas 06	3	3	9,5	10,42
Doctor Pedrajas 08	3	3	9,5	10,5
Doctor Pedrajas 10	3	3	9,5	10,92
Doctor Pedrajas 12	3	3	9,5	10,11
Doctor Pedrajas 14	3	3	9,5	10,96
San Luis 04	3	3	9,5	10,08
Santiago 27	3	3	9,5	9,95
				126,98
			x	10,58

ESPACIO URBANO CATALOGADO 08: Plaza de San Juan de Dios.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
San Juan Dios 10	3	3	9,5	9,75
				9,75
			x	9,75

EDIFICIOS DE 3 PLANTAS MÁS SOBRADO

ESPACIO URBANO CATALOGADO 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 19	3+Sobrao	3+Sobrao	11	13,1
Carrera Monjas 21	3+Sobrao	3+Sobrao	11	12,95
Carrera Monjas 23	3+Sobrao	3+Sobrao	11	12,85
				38,9
			x	12,97

ESPACIO URBANO CATALOGADO 03: Carrera de Álvarez.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 04: Paseo de Colombia.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta.

No existen.

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

ESPACIO URBANO CATALOGADO 06: Entorno Compás de San Francisco.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 08: Plaza de San Juan de Dios.

No existen.

EDIFICIOS DE 4 PLANTAS

ESPACIO URBANO CATALOGADO 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Río 01	4	4	12,5	12,81
Río 03	4	4	12,5	12,1
Río 43	3	4	9,5	14,7
Río 59	4	4	10,5	13,41
Río 61-63	4	4	10,5	13,59
Río 69	4	4	12,5	14,6
Río 83-85	4	4	12,5	15,22
Río 12	3	4	10	13,54
Río 20	4	4	12,5	13,48
Río 22	4	4	12,5	13,5
Río 32	4	4	12,5	14,02
Río 38	4	4	12,5	12,35
Río 42	4	4	12,5	13,37
Río 48	4	4	12,5	15,46
Río 56	4	4	12,5	14,17
Río 60	4	4	12,5	14,65
Río 62	4	4	12,5	13,51
Río 64	4	4	12,5	13,06
Río 78	4	4	12,5	13,33
Carrera Monjas 01	3	4	10,45	14,32
Plaza Andalucía 06	4	4	12,5	12,5
Mesonos 01	4	4	12,5	13
Solana 01	4	4	12,5	12,68
Solana 02-A	4	4	12,5	12,47
Solana 04	3	4	9,5	14,28
Ribera 05	4	4	12,5	12,21
Cervantes 02	3	4	9,5	14,3
Cervantes 04	3	4	9,5	14,3
Cervantes 06	3	4	9,5	13,9
Cervantes 08	3	4	9,5	13,65

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Cervantes 10-A	3	3	9,5	10,55
Cervantes 12-A	3	4	9,5	14,79
Cervantes 12	2	4	6,5	12,63
Málaga 63	3	4	9,5	14
Málaga 65	3	4	9,5	14,8
				475,25
			x	13,58

ESPACIO URBANO CATALOGADO 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Carrera Monjas 01	3	4	9,5	14,28
Carrera Monjas 03	4	4	12,5	13,9
Carrera Monjas 05	4	4	12,5	13,06
Carrera Monjas 15	4	4	12,5	13,34
Carrera Monjas 25	4	4	12,5	12,97
Carrera Monjas 29	4		12,5	13,18
Carrera Monjas 41	4	4	12,5	11,69
Carrera Monjas 43	4	4	12,5	11,71
Carrera Monjas 51	4	4	12,5	12,18
Carrera Monjas 08	4	4	12,5	12,78
Carrera Monjas 10	4	4	12,5	11,49
Carrera Monjas 14	4	4	12,5	13,18
Carrera Monjas 18	4	4	12,5	12,04
Carrera Monjas 26	4	4	12,5	13,25
Carrera Monjas 28	4	4	12,5	13,45
Carrera Monjas 34	4	4	12,5	12,72
P. Constitución 08	4	4	12,5	14,6
P. Constitución 12	4	4	12,5	13,35
Casalillas 01	4	4	12,5	12,85
Casalillas 03	4	4	12,89	13,85
Ntra. Sra. Mercedes 01	4	4	12,5	12,45
Obispo Pérez Muñoz 03	4	4	12,5	13,18
Plaza Palenque 04	4	4	12,5	13,11
Plaza Palenque 05	4	4	12,5	13,54
Lozano Sidro 04	4	4	12,5	14
Lozano Sidro 05	4	4	12,5	12,75
Lozano Sidro 06	4	4	12,5	12,46
Lozano Sidro 12	4	4	12,5	11,36
				362,72
			x	12,95

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

ESPACIO URBANO CATALOGADO 03: Carrera de Álvarez.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
C. Álvarez 01	3	4+Buhardilla	9,5	13,42
C. Álvarez 03	3	4	9,5	11,94
C. Álvarez 18	3	4	9,5	13,86
C. Álvarez 20	3	4	9,5	14,32
Rep. Argentina 8	3	4	9,5	13,07
Abad Palomino	3	4	9,5	13,15
				79,76
			x	13,29

ESPACIO URBANO CATALOGADO 04: Paseo de Colombia.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Paseo Colombia 03	4	4	12,5	13,17
Paseo Colombia 04	4	4	12,5	13,27
Paseo Colombia 05	4	4	12,5	13,48
Paseo Colombia 07	4	4	12,5	12,98
Paseo Colombia 10	4	4	12,5	13,37
Paseo Colombia 12	4	4	12,5	12,65
Paseo Colombia 23	3	4	12,5	13,07
				91,99
			x	13,14

ESPACIO URBANO CATALOGADO 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Abad Palomino 02	3	4	9,5	12,91
Abad Palomino 12	3	4	12,5	13,27
Rep. Argentina 08	3	4	9,5	13,07
Rep. Argentina 09	3	4	9,5	12,4
				51,65
			x	12,91

ESPACIO URBANO CATALOGADO 06: Entorno Compás de San Francisco.

No existen.

ESPACIO URBANO CATALOGADO 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
San Pedro 04	4	4	12,5	14,16
San Pedro 06	4	4	12,5	13,13
Virgen Soledad 01	3	4	9,5	13,99

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Doctor Pedrajas 01	4	4	12,5	13,28
				54,56
			x	13,64

ESPACIO URBANO CATALOGADO 08: Plaza de San Juan de Dios.

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
San Juan Dios 11-A	3	4	9,5	13,25
San Juan Dios 19	3	4	9,5	12,04
Cava 02	3	4	9,5	12,72
				38,01
			x	12,67

La altura métrica media para las diferentes alturas en espacios urbanos catalogados, sería la recogida en la siguiente tabla:

	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
EUC 01: Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey	7,05	No existen	10,88 m	No existen	13,58
EUC 02: Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque	6,74	8,52 m	10,60 m	12,97	12,95
EUC 03: Carrera de Álvarez	7,59	10,13 m	10,96 m	No existen	13,29
EUC 04: Paseo de Colombia	7,76	No existen	10,81 m	No existen	13,14
EUC 05: Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta	No existen	9,08 m	10,34 m	No existen	12,91
EUC 06: Entorno Compás de San Francisco	9,42	9,46 m	10,06 m	No existen	No existen
EUC 07: Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales	7,02	No existen	10,58 m	No existen	13,64
EUC 08: Plaza de San Juan de Dios	No existe	No existen	9,75 m	No existen	12,67
Media existente	7,60 m	9,30 m	10,50 m	12,97 m	13,17 m

3.2.3 La Villa.

EDIFICIOS DE 1 PLANTA MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Real 13	1+sobrado	1+sobrado	5	6,1
Real 26	H	1+sobrado	5,9	5,9
Real 28	H	1+sobrado	5,9	5,9
Real 30	1+sobrado	1+sobrado	5	5,8
Real 36	H	1+sobrado	5,95	5,95
Real 38	1+sobrado	1+sobrado	5	5,55
Real 40	1+sobrado	1+sobrado	5	6
Real 44 bis	H	1+sobrado	5	5

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

Real 46	1+sobrado	1+sobrado	5	5,4
Real 74	H	1+sobrado	5,8	5,8
Real 05	2	1+sobrado	6,5	8,4
Real 09	1+sobrado	1+sobrado	5	4,35
Real 31	H	1+sobrado	6	6
				76,15
			x	5,86

EDIFICIOS DE 2 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Real 06	2+Sobrado	2	6,5	6,15
Real 20	2+sobrado	2	8	8,1
Real 44	H	2	6,1	6,1
Real 48	2	2	6,5	5,6
Real 56	2	2	6,5	6,35
Real 58	2	2	6,5	5,65
Real 66	H	2	5,65	5,65
Real 68	H	2	6	6
Real 70	H	2	6,1	6,1
Real 72	2	2	6,5	7
Real 07	2	2	6,5	5,6
Real 11	H	2	6,1	6,1
Real 15	H	2	6,2	6,2
Real 17	2	2	6,5	6,1
Real 19	H	2	5,5	5,5
Real 21	H	2	6,45	6,45
Real 23	H	2	6	6
Real 25	2	2	6,5	5,9
Real 27	2	2	6,5	6,5
Real 59	H	2	6,3	6,3
Real 61	H	2	6,4	6,4
Real 65	2	2	6,5	6
Real 67	2	2	6,5	6
Real 75	2+Sobrado	2	8	6,15
Real 85	2+Sobrado	2	8	6,35
				154,25
			x	6,17

EDIFICIOS DE 2 PLANTAS MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Real 02	2+Sobrado	2+Sobrado	8	8,43
Real 04	2+Sobrado	2+Sobrado	8	9,18
Real 08	2+sobrado	2+sobrado	8	7,25

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Real 10	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,6
Real 14	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,5
Real 16	2+sobrado	2+sobrado	8	7,75
Real 18	2+sobrado	2+sobrado	8	7,8
Real 24	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,9
Real 42		2+sobrado	8	8,3
Real 50	2+sobrado	2+sobrado	8	8,5
Real 54	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,55
Real 60	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,95
Real 62	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,75
Real 03	2	2+sobrado	6,5	8,4
Real 37	2+sobrado	2+sobrado	8	7,3
Real 39	2+sobrado	2+sobrado	8	7,7
Real 41	2+Sobrado	2+sobrado	8	7,8
Real 45	2+Sobrado	2+sobrado	8	7,95
Real 47	2+sobrado	2+sobrado	8	7,95
Real 49	2+sobrado	2+sobrado	8	7,95
Real 51	2+sobrado	2+sobrado	8	7,9
Real 53	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,95
Real 63	2	2+sobrado	6,5	8
Real 71	2+sobrado	2+sobrado	8	8
Real 73	2+sobrado	2+sobrado	8	8,95
Real 77	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,5
Real 79	2+Sobrado	2+sobrado	8	8,65
Real 81	2+sobrado	2+sobrado	8	7
Real 87	2+sobrado	2+sobrado	8	8,3
Real 91	2+Sobrado	2+sobrado	8	9,25
Abad Palomino 30	2+Sobrado	2+Sobrado	8	7,96
Marqués de Priego 01	2+Sobrado	2+Sobrado	11	9,32
P. Villalta 09	2+Sobrado	2+Sobrado	8	9,87
P. Villalta 11	2+Sobrado	2+Sobrado	8	9,97
				285,13
			x	8,39

EDIFICIOS DE 3 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Real 22	2+Sobrado	3	8	9,1
Real 32	2	3	6,5	9,8
Real 34	2	3	6,5	8,9
Real 64	2+Sobrado	3	8	8,95
Real 78	H	3	8,95	8,95
Real 01	2	3	6,5	8,75
Real 43	2+sobrado	3	8	9,3

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Real 57	2+Sobrado	3	8	8,95
Real 69	2+Sobrado	3	8	9,15
Real 83	2+Sobrado	3	8	8,75
Real 89	2+Sobrado	3	8	8,9
Abad Palomino 14	2+Sobrado	3	8	12
				111,5
			x	9,29

La altura métrica media de los edificios incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano de la Villa:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas	3+sobrado	4 plantas
5,86 m	6,17 m	8,39 m	9,29 m	-	-

3.2.1 Edificios del resto de la trama del Conjunto Histórico.

EDIFICIOS DE 1 PLANTA MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 18	1+sobrado	1+sobrado	5	5,6
Rinconada del Parral 03	3	1+sobrado	5	5,8
Rinconada del Parral 05	3	1+sobrado	5	5,9
Rinconada del Parral 07	3	1+sobrado	5	6,2
Rinconada del Parral 09	3	1+sobrado	5	6,2
C/ Polo 17	3	1+sobrado	5	5,5
C/ Polo 19	3	1+sobrado	5	5,8
Belén 02	2	1+sobrado	5	5,4
Belén 06	2	1+sobrado	5	5,3
Belén 07	2	1+sobrado	5	5,6
				57,3
			x	5,73

EDIFICIOS DE 2 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 19	3	2	6,5	5,8
Rinconada del Parral 08	3	2	6,5	6,2
Rinconada del Parral 12	3	2	6,5	6,2
C/ Polo 15	3	2	6,5	5,8
C/ Polo 21	3	2	6,5	6
C/ Polo 23	3	2	6,5	6,5
C/ Polo 29	3	2	6,5	6,8
C/ Polo 04	3	2	6,5	6
Belén 01	2	2	6,5	6,9

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Belén 03	2	2	6,5	6,6
Belén 05	2	2	6,5	5,6
Belén 08	2	2	6,5	6,1
Belén 10	2	2	6,5	6,4
Belén 12	2	2	6,5	6,4
Belén 15	2	2	6,5	6,8
				94,1
			x	6,27

EDIFICIOS DE 2 PLANTAS MÁS SOBRADO

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 01	2+sobrado	2+sobrado	8	9,2
Puertas Nuevas 07	2+sobrado	2+sobrado	8	9,4
Puertas Nuevas 09	2+sobrado	2+sobrado	8	9,7
Puertas Nuevas 11	2+sobrado	2+sobrado	8	9,2
Puertas Nuevas 13	2+sobrado	2+sobrado	8	9,5
Puertas Nuevas 15	2+sobrado	2+sobrado	8	9,5
Puertas Nuevas 02	2+sobrado	2+sobrado	8	9
Puertas Nuevas 06	2+sobrado	2+sobrado	8	9
Puertas Nuevas 12	3	2+sobrado	8	8,9
Puertas Nuevas 20	3	2+sobrado	8	8,8
Puertas Nuevas 22	3	2+sobrado	8	8
Puertas Nuevas 24	3	2+sobrado	8	8,5
Obispo Caballero 08	2	2+sobrado	8	10,3
Obispo Caballero 16	3	2+sobrado	9,5	8,8
Obispo Caballero 27	2+sobrado	2+Sobrado	8	7,9
Obispo Caballero 29	2+sobrado	2+sobrado	8	7,7
Obispo Caballero 30	2+sobrado	2+sobrado	8	9,7
Obispo Caballero 31	3	2+sobrado	8	7,7
Obispo Caballero 33	3	2+sobrado	8	8,2
Belén 04	2	2+sobrado	8	7,3
				176,3
			x	8,82

EDIFICIOS DE 3 PLANTAS

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 03	3	3	9,5	10
Puertas Nuevas 05	3	3	9,5	9,5
Puertas Nuevas 17	3	3	9,5	10
Puertas Nuevas 04	3	3	9,5	9,5
Puertas Nuevas 08	3	3	9,5	9,7
Puertas Nuevas 10	3	3	9,5	9,4

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
Puertas Nuevas 14	3	3	9,5	9,1
Puertas Nuevas 16	3	3	9,5	9
Puertas Nuevas 28	3	3	9,5	11,8
Puertas Nuevas 30	3	3	9,5	9,3
Rinconada del Parral 01	3	3	9,5	9,6
Rinconada del Parral 02	3	3	9,5	9,6
Rinconada del Parral 04	3	3	9,5	9,6
Rinconada del Parral 06	3	3	9,5	9,4
Rinconada del Parral 10	3	3	9,5	9,7
C/ Polo 01	3	3	9,5	9,2
C/ Polo 03	3	3	9,5	9,5
C/ Polo 05	3	3	9,5	9,5
C/ Polo 07	3	3	9,5	9,7
C/ Polo 09 y 11	3	3	9,5	9,5
C/ Polo 27	3	3	9,5	9,5
C/ Polo 08	3	3	9,5	9,6
C/ Polo 10	3	3	9,5	10,7
C/ Polo 14	3	3	9,5	10,2
C/ Polo 14 bis	3	3	9,5	9,8
Obispo Caballero 01	3	3	9,5	10,1
Obispo Caballero 02	3	3	9,5	9,6
Obispo Caballero 03	3	3	9,5	11,1
Obispo Caballero 04	3	3	9,5	9,9
Obispo Caballero 05	3	3	9,5	9,3
Obispo Caballero 06 bis	3	3	9,5	10,3
Obispo Caballero 07	3	3	9,5	10,8
Obispo Caballero 09	3	3	9,5	9,6
Obispo Caballero 11	3	3	9,5	9,8
Obispo Caballero 12	3	3	9,5	9
Obispo Caballero 13	3	3	9,5	11
Obispo Caballero 14	3	3	9,5	8,8
Obispo Caballero 15	3	3	9,5	9,45
Obispo Caballero 17	3	3	9,5	10,1
Obispo Caballero 19	3	3	9,5	9,9
Obispo Caballero 20	3	3	9,5	10,5
Obispo Caballero 21	3	3	9,5	9,7
Obispo Caballero 22	3	3	9,5	9,75
Obispo Caballero 23	3	3	9,5	9,7
Obispo Caballero 24	3	3	9,5	9,5
Obispo Caballero 25	3	3	9,5	9
Obispo Caballero 26	3	3	9,5	10
Obispo Caballero 32	3	3	9,5	9,15
Belén 11	2	3	9,5	9,4
Belén 13	2	3	9,5	9,2

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

UBICACIÓN	Nº PLANTAS SEGÚN PE	Nº PLANTAS REALES	ALTURA MÁX. SEGÚN PE (m)	ALTURA REAL (m)
				487,05
			x	9,74

Por su parte, en el resto de la trama del Centro Histórico, la altura métrica media existente sería la siguiente:

1+sobrado	2 plantas	2+sobrado	3 plantas
5,73 m	6,27 m	8,82 m	9,74 m

En el siguiente cuadro se recoge un resumen de la media de los resultados obtenidos:

	La Villa	Edificios Catalogados en la Villa	Edificios Catalogados	Espacios Urbanos Catalogados	Centro Histórico	SEGÚN PLAN ESPECIAL
1+sobrado	5,86 m	5,56 m	5,61 m	-	5,73	5,00 m
2 plantas	6,17 m	6,16 m	8,28 m	7,60 m	6,27 m	6,50 m
2+sobrado	8,39 m	8,22 m	8,97 m	9,30 m	8,82 m	8,00 m
3 plantas	9,29 m	10,65 m	11,08 m	10,50 m	9,74 m	9,50 m
3+sobrado	-	-	12,97 m	12,97 m	-	11,00 m
4 plantas	-	-	13,46 m	13,17 m	-	12,50 m

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

4. CONCLUSIONES.

A modo de resumen, se recogen a continuación los datos y conclusiones obtenidos del estudio métrico realizado:

- Para gran parte de los edificios situados en el Conjunto Histórico de Priego de Córdoba, la actual regulación de alturas establecida en el texto normativo del Plan Especial (6,50 m para dos plantas, 9,50 m para 3 plantas, 12,50 m para 4 plantas y 1,5m para los sobrados) no resulta acorde con la realidad existente, pues queda por debajo de la altura de los edificios construidos.
- Existe una gran diferencia en la altura métrica de los edificios situados en el ámbito de la Villa, especialmente de los edificios catalogados, que resulta ser muy inferior a la del resto de los edificios catalogados del Conjunto Histórico. Teniendo en cuenta que la mayoría de las “casas señoriales” de Priego son fruto de la evolución de edificios de arquitectura popular que se han ido enriqueciendo, parece que esto responde a una clara diferenciación de la Villa, en la que las edificaciones presentaban una menor altura métrica dadas las características de los espacios públicos del barrio muy estrechos y angostos, y a la población residente y usos de las construcciones.
- Los edificios catalogados situados fuera del ámbito de la Villa son las construcciones con mayor altura métrica por planta del Conjunto Histórico de Priego, resultado su altura muy superior a la regulada genéricamente por la normativa del Plan Especial.
- Tal y como puede observarse en las fotos históricas de Priego (anexo IV), muchas de las construcciones se caracterizaban por estar configurada su última planta con un sobrado (bien en planta primera o segunda en la mayoría de los casos). Sin embargo en la actualidad los sobrados solo se conservan en la Villa y en edificios catalogados, y puntualmente en edificios del resto de la trama del Conjunto Histórico. Muchos de los sobrados situados en los edificios no responden a las características geométricas definidas en el art. 5.6 del Plan Especial, es decir con una altura en fachada de 1,50 m, pues a fachada la altura de estas construcciones es superior a la máxima señalada.
- De los 137 edificios catalogados situados fuera del ámbito de la Villa estudiados, solamente 15 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el 89,05 % de los edificios catalogados tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial.
- De los 39 edificios catalogados incluidos en el ámbito del Conjunto Urbano de la Villa que han sido estudiados, 21 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el 46,15 % de los edificios catalogados tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial.
- Solamente 47 de los 351 edificios incluidos en espacios urbanos catalogados tienen una altura igual o inferior a la regulada en la normativa urbanística de aplicación, es decir el 86,61 de los edificios tiene una altura superior a la regulada genéricamente por el Plan Especial. Por la altura métrica estarían fuera de ordenanza 129 de los edificios, es decir, el 36,75 %. Por el número de plantas 58 edificios estarían fuera de ordenanza, lo cual equivale a un 16,52 %.

II. ANEXO 02: ESTUDIO DE ALTURAS MÉTRICAS EXISTENTES

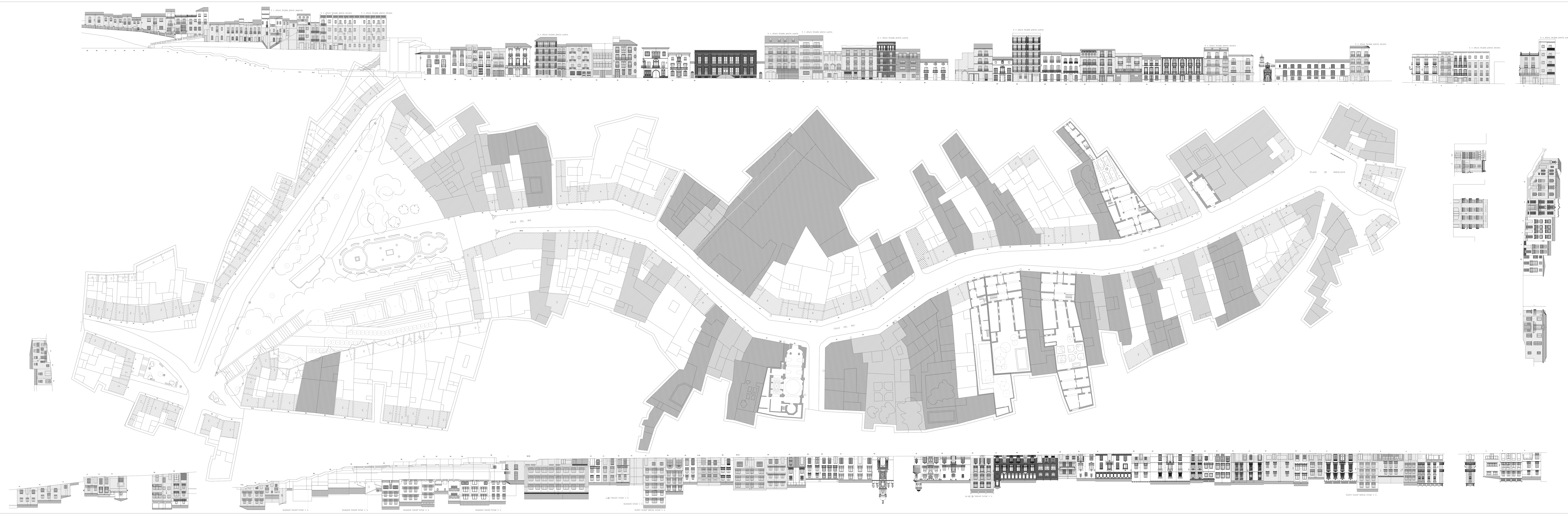
- De los 86 edificios situados dentro del ámbito de la Villa y que se han estudiado, 45 tienen una altura métrica igual o inferior a la máxima establecida en la normativa urbanística de aplicación, por lo tanto el 47,67 % de los edificios de la Villa tienen una altura superior a la máxima permitida por el Plan Especial, pero algunos de ellos son edificios catalogados, por lo que fuera de ordenanza por la altura métrica estarían 14 de los 86, es decir, 16,28 %. Por incumplimiento del número de plantas estarían fuera de ordenanza el 6,97 %.
- Para este ámbito, el 51% de los edificios tienen una altura superior a la máxima regulada genéricamente por el Plan Especial. El 23% de los edificios se encontrarían fuera de ordenanza por incumplimiento de las condiciones de altura métrica, y el 21% estarían fuera de ordenanza por incumplimiento del número de plantas (bien por exceso o por defecto).
- No todos los edificios situados en las distintas calles del Conjunto Histórico tienen el mismo número de plantas ni de alturas métricas. Estas diferencias se hacen especialmente notables en el Conjunto de la Villa, en la que edificios con el mismo número de plantas presentan alturas métricas muy diferentes.

ANEXO 03: Planos acotados de Espacios Urbanos Catalogados

III. ANEXO 03: PLANOS ACOTADOS DE ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS

ÍNDICE DE PLANOS

- Plano 01: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 01** Plaza de Andalucía – Calle del Río – Fuente del Rey.
- Plano 02: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 02** Plaza de la Constitución – Carrera de las Monjas – Plaza Palenque
- Plano 03: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 03** Carrera de Álvarez.
- Plano 04: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 04** Paseo de Colombia.
- Plano 05: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 05** Llano de la Iglesia – Plaza de Santa Ana y Villalta.
- Plano 06: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 06** Entorno Compás de San Francisco.
- Plano 07: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 07** Plaza de San Pedro – Entorno Carnicerías Reales.
- Plano 08: **ESPACIO URBANO CATALOGADO 08** Plaza de San Juan de Dios.



- CALIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO**
- Nivel de Protección Monumental
 - Nivel de Protección Especial
 - Nivel de Protección Educativa
 - Nivel de Protección Ambiental
- CALIFICACIÓN ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN**
- Área de Protección y/o Protección Volumétrica
 - NB: Elementos Protegidos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z
 - Tratamiento de Cubierta
 - Libertad de Tela
 - Azotea
 - Altillo
 - Altillo existente
 - Altillo proyectado (reordenación elemento existente)
 - Altillo proyectado en nuevo

- ALUMBRADO PÚBLICO. ESTADO ACTUAL**
- FAMILIA TIPO A
 - FAMILIA TIPO B
 - FAMILIA TIPO C
 - FAMILIA TIPO D
 - FAMILIA TIPO E
 - FAMILIA TIPO F
 - FAMILIA TIPO G
 - FAMILIA TIPO H
 - FAMILIA TIPO I
 - FAMILIA TIPO J
 - FAMILIA TIPO K
 - FAMILIA TIPO L
 - FAMILIA TIPO M
 - FAMILIA TIPO N
 - FAMILIA TIPO O
 - FAMILIA TIPO P
 - FAMILIA TIPO Q
 - FAMILIA TIPO R
 - FAMILIA TIPO S
 - FAMILIA TIPO T
 - FAMILIA TIPO U
 - FAMILIA TIPO V
 - FAMILIA TIPO W
 - FAMILIA TIPO X
 - FAMILIA TIPO Y
 - FAMILIA TIPO Z
- MOBILIARIO URBANO ESTADO ACTUAL**
- ÁRBOL
 - CARRERA TELEFÓNICA
 - FANTÓN
 - PASADIZO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PUEBLO DE CORDOBA

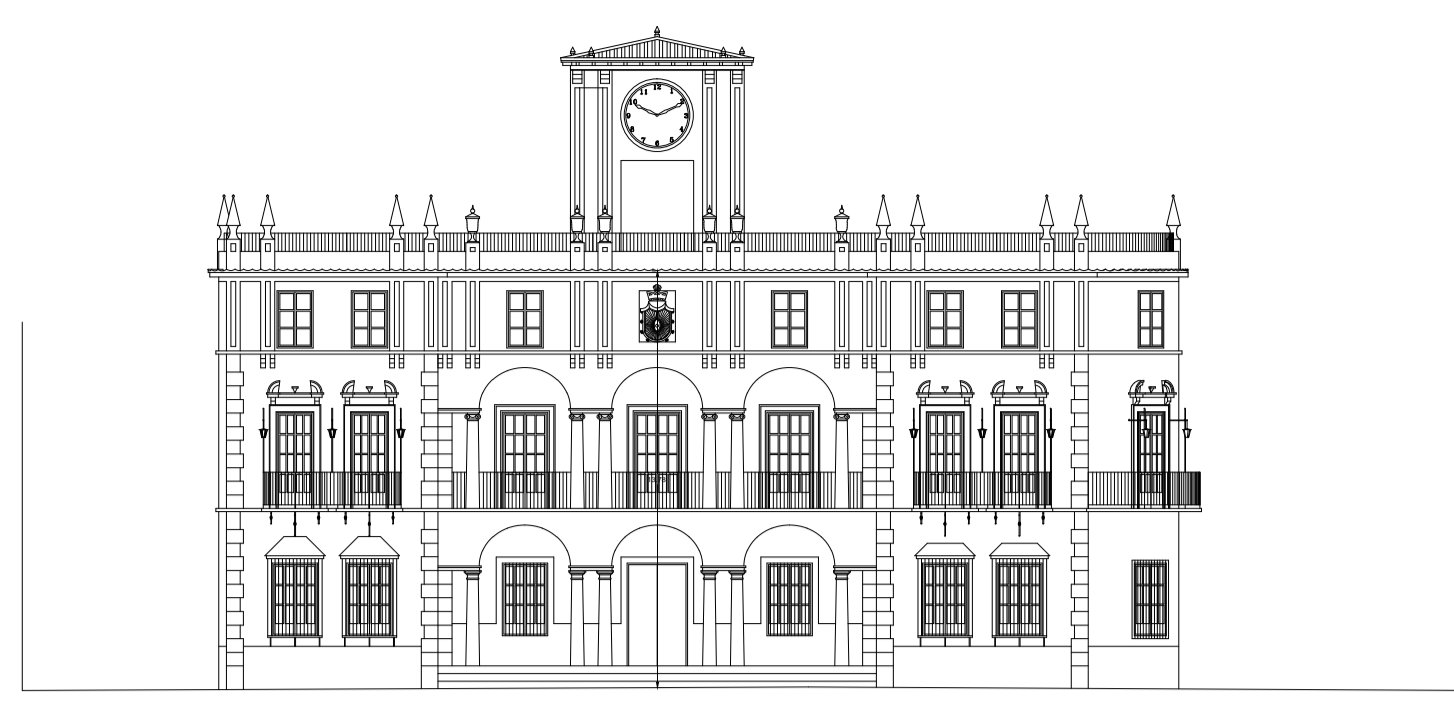
AYUNTAMIENTO DE PUEBLO DE CORDOBA
 CONCEJALIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES
 CONCEJALIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTÓRICO DE PUEBLO DE CORDOBA
 Aprobación Definitiva

PLANO: EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN. E.T. PLAZA DE ANDALUÍA - CALLE DEL RÍO - FUENTE DEL REY

COORDINADOR: JUAN CARLOS GARCÍA
 ARQUITECTO: JUAN CARLOS GARCÍA
 INGENIERO DE OBRAS PÚBLICAS: JUAN CARLOS GARCÍA
 INGENIERO DE SISTEMAS DE TRANSPORTE: JUAN CARLOS GARCÍA
 INGENIERO DE SISTEMAS DE TRANSPORTE: JUAN CARLOS GARCÍA

ESCALA: PLANO: AD.7
 ESCALA: PLANO: AD.7
 FECHA: MAR-2009
 FECHA: MAR-2009
 LUGAR: SEVILLA



CALIFICACION CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO

- NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
- NIVEL DE PROTECCION INTERIOR
- NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
- NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- LINEA MARCA DE EDIFICACION

CALIFICACION ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

- AREA DE PROTECCION y/o PROPUESTA VOLUMETRICA
- M3 PLANTAS PROPUESTAS: 0, 0/1, 1, 2, 2/3, 3, 4, ...
- TRATAMIENTO DE ALBERTA
 - ALBERTA DE TEA
 - ALBERTA
- ALTURA
 - "M": ALTURA EXISTENTE
 - "M": ALTURA PROPUESTA REFERENCIADA (ELEMENTO EXISTENTE)
 - "M": ALTURA PROPUESTA EN METROS

ALUMBRADO PUBLICO. ESTADO ACTUAL

- FAROLA TIPO A
- FAROLA TIPO B
- FAROLA TIPO D
- FAROLA TIPO C
- FAROLA TIPO E
- FAROLA TIPO F
- FAROLA TIPO G
- FAROLA TIPO H

MOBILIARIO URBANO. ESTADO ACTUAL

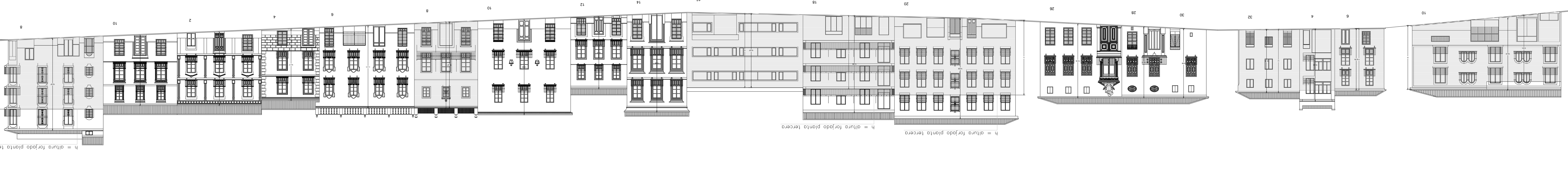
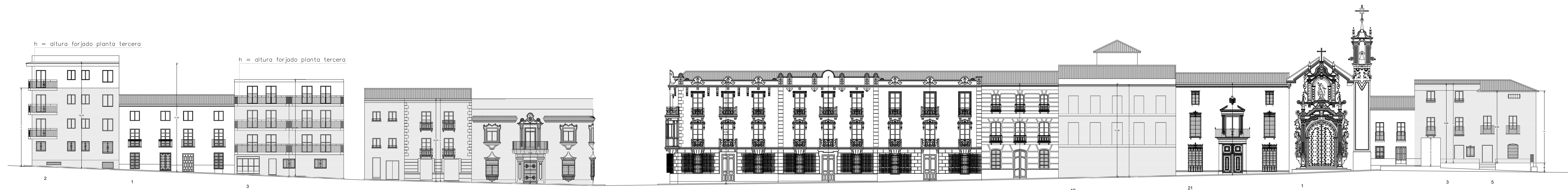
- BANCAL
- BANCO
- BILDA
- CABINA TELEFONICA
- FUENTE
- BANCAL
- BANCO
- BILDA
- BANCAL
- BANCO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PUEBLO DE CORDOBA

AYUNTAMIENTO DE PUEBLO DE CORDOBA
 CONCEJALIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 CONCEJALIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE PUEBLO DE CORDOBA

PLANO EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN. E.Z. PZA. CONSTITUCION-CARRERA DE LAS MONJAS-PZA. PALENQUE			
EQUIPO REDACTOR: INGENIEROS DE SANITARIA OLIVA INGENIEROS DE OBRAS PUBLICAS PROF. TECNOL. J. MORENO GARCIA INGENIERO DE CARRETERA ESCOBAR ESTD. ING. TECNICA - J. GRANADOS ALBA	ESCALA: 1:200 AD. S.	PLANO: AD. S.	FASE: DEFINITIVA
FECHA: 2010-2010	APR. DEFINITIVA		



CALIFICACION CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO

- NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
- NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL
- NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
- NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL
- EQUIPAMIENTO

CALIFICACION ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCION

- AREA DE PROTECCION 1/6 PROPUESTA VOLUMETRICA
- Nº PLANTAS PROPUESTAS: 0, 0/1, 1, 2, 2+0, 3, 4.
- TRATAMIENTO DE CUBIERTA
 - CUBIERTA DE TEJA
 - AZOTEA
- ALTURA
 - ALTURA EXISTENTE
 - ALTURA PROPUESTA REFERENCIADA (ELEMENTO EXISTENTE)
 - ALTURA PROPUESTA EN METROS

ALUMBRADO PUBLICO. ESTADO ACTUAL

- FAROLA TIPO A
- FAROLA TIPO C
- FAROLA TIPO D

MOBILIARIO URBANO. ESTADO ACTUAL

- ARBOL
- CABINA TELEFONICA
- FUENTE
- PAPELERA
- QUIOSCO

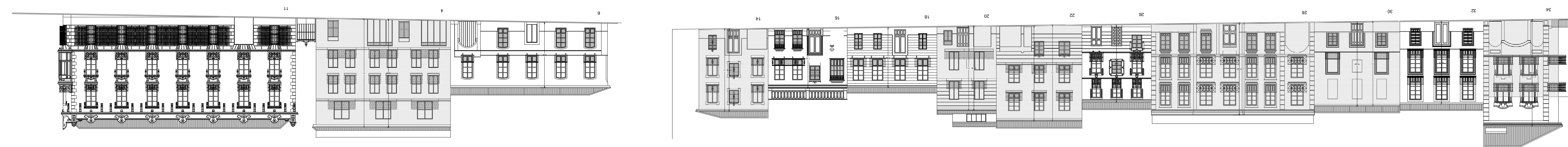
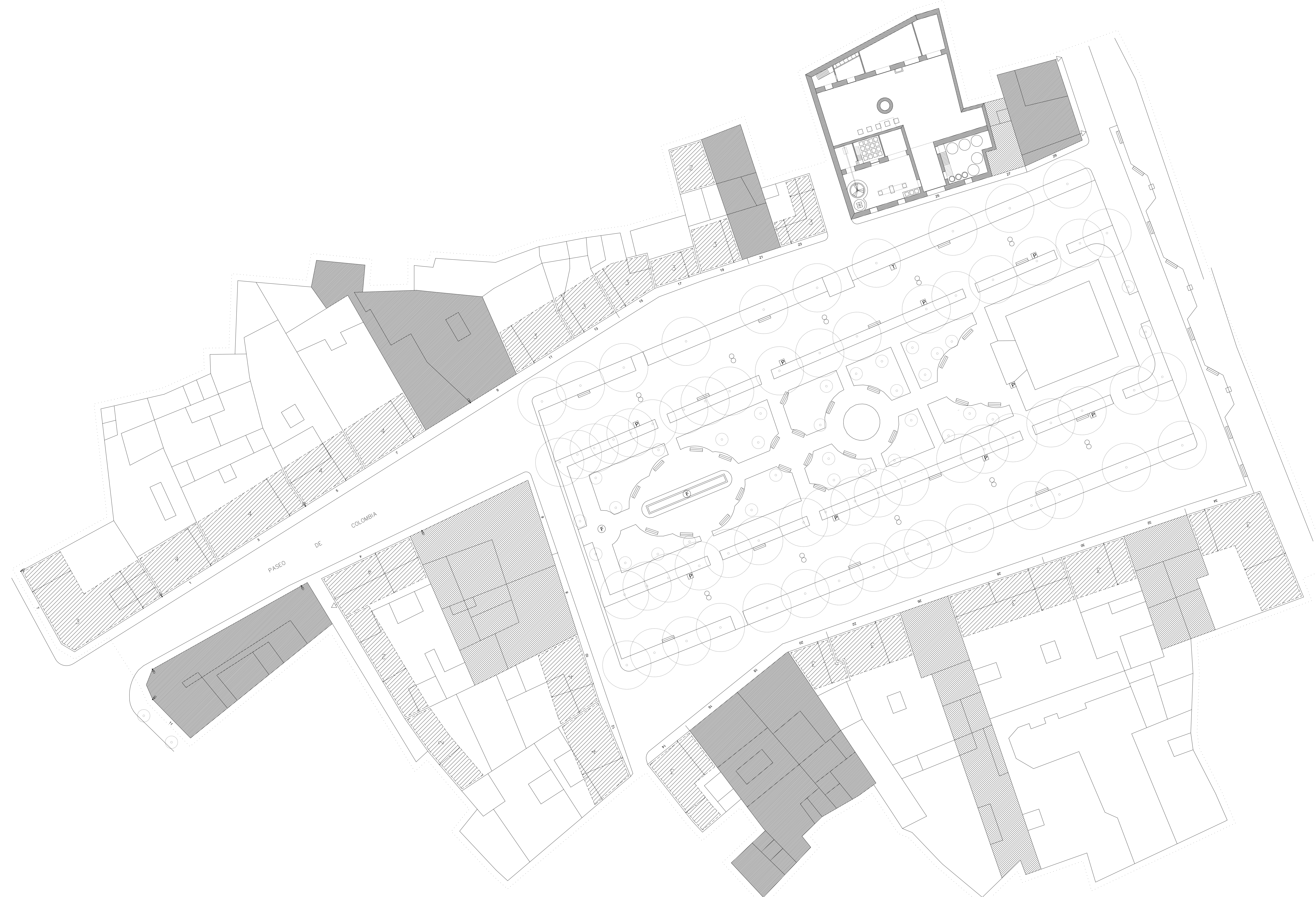
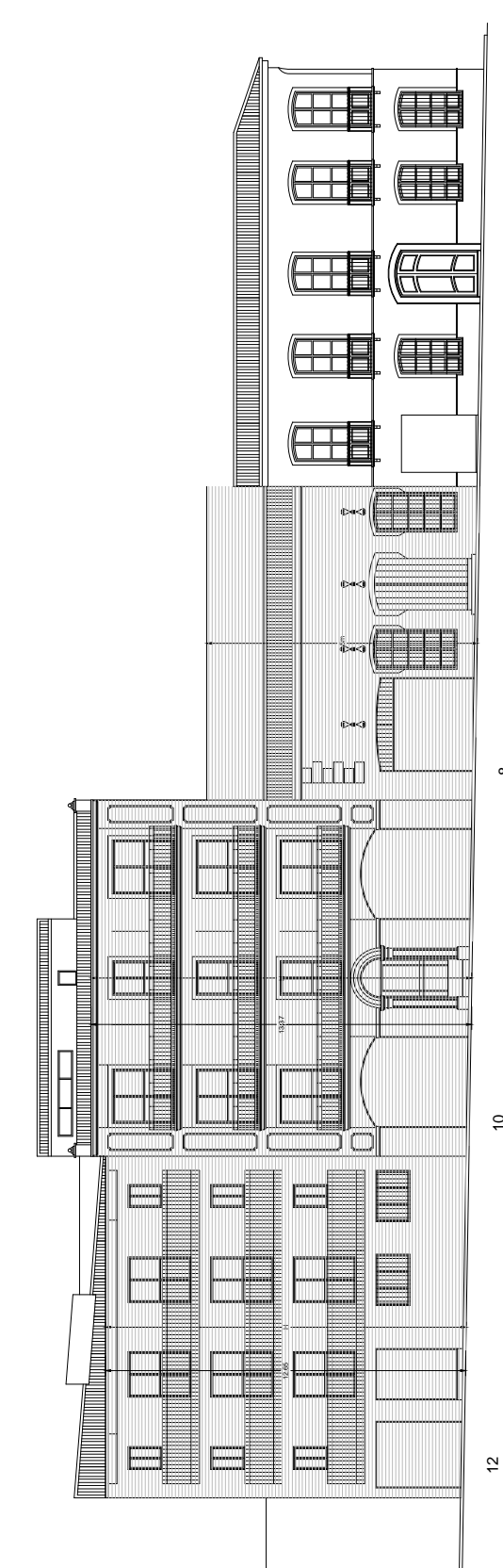
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA

JUNTA DE ANDALUCIA
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 CONSEJERIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE PRIEGO DE CORDOBA Aprobación Definitiva

PLANO
 EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS.
 CRITERIOS DE INTERVENCION:
 E.3. CARRERA DE ALVAREZ.




EQUIPO REDACTOR: ARQUITECTO: J. CANTIZANI OLIVA ARQUITECTO: E. ZURITA PONSANO ARO. TECNICO: J. MORENO GOMEZ GEOMETRA: G. CORDOBA ESTEPA ESTD. ARG. TECNICA: J. GRANADOS ALBA	ESCALA: 1:250	PLANO AD.9.
	FECHA: JULIO-2000	FASE TRAMITACION APR. DEFINITIVA






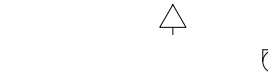

CALIFICACION CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO

-  NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
-  NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL
-  NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
-  NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL

CALIFICACION ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCION

-  AREA DE PROTECCION y/o PROPOSTA VOLUMETRICA
- NB PLANTAS PROPUSTAS: 0, 0/1, 1, 2, 2hd, 3, 4...
- TRATAMIENTO DE CUBIERTA
 -  CUBIERTA DE TEJA
 -  AZOTEA
- ALTURA
 - *h^o: ALTURA EXISTENTE
 - *h¹: ALTURA PROPUSTA REFERENCIADA (ELEMENTO EXISTENTE)
 - *h^m: ALTURA PROPUSTA EN METROS

ALUMBRADO PUBLICO. ESTADO ACTUAL

-  FAROLA TIPO A
-  FAROLA TIPO C
-  FAROLA TIPO D
-  FAROLA TIPO H
-  FAROLA TIPO N

MOBILIARIO URBANO. ESTADO ACTUAL

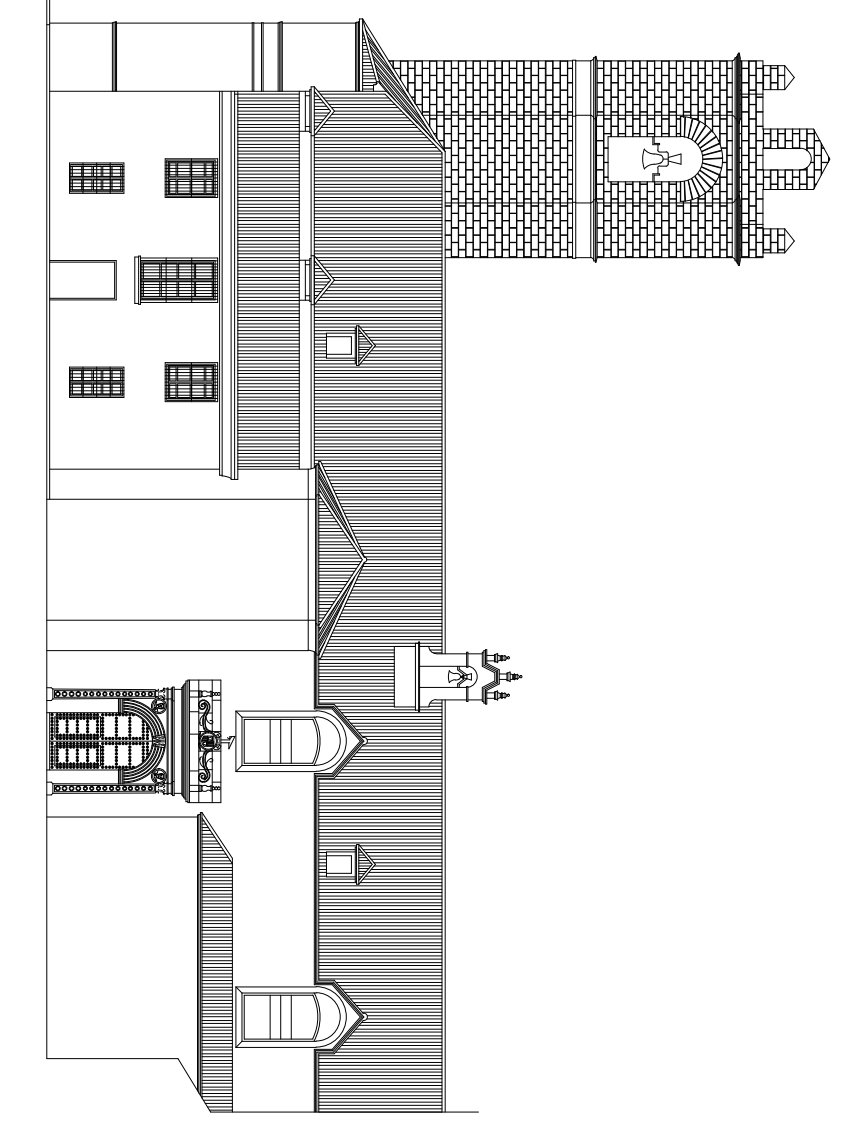
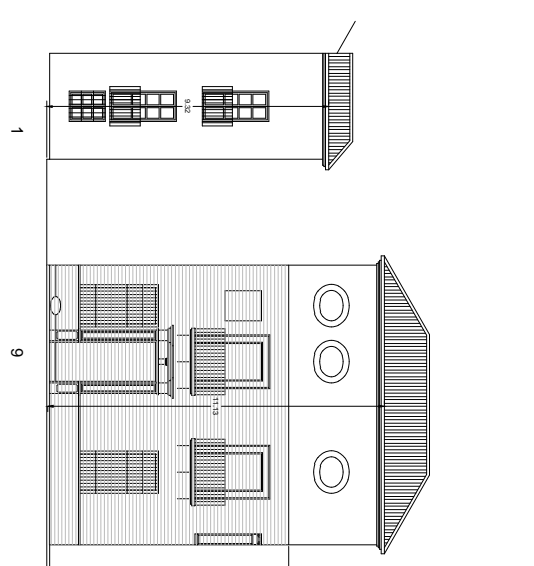
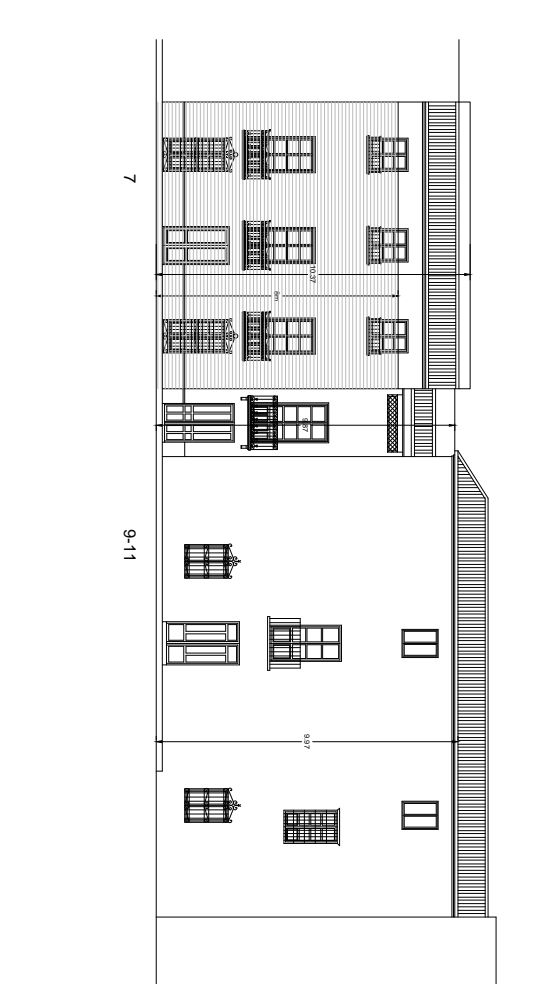
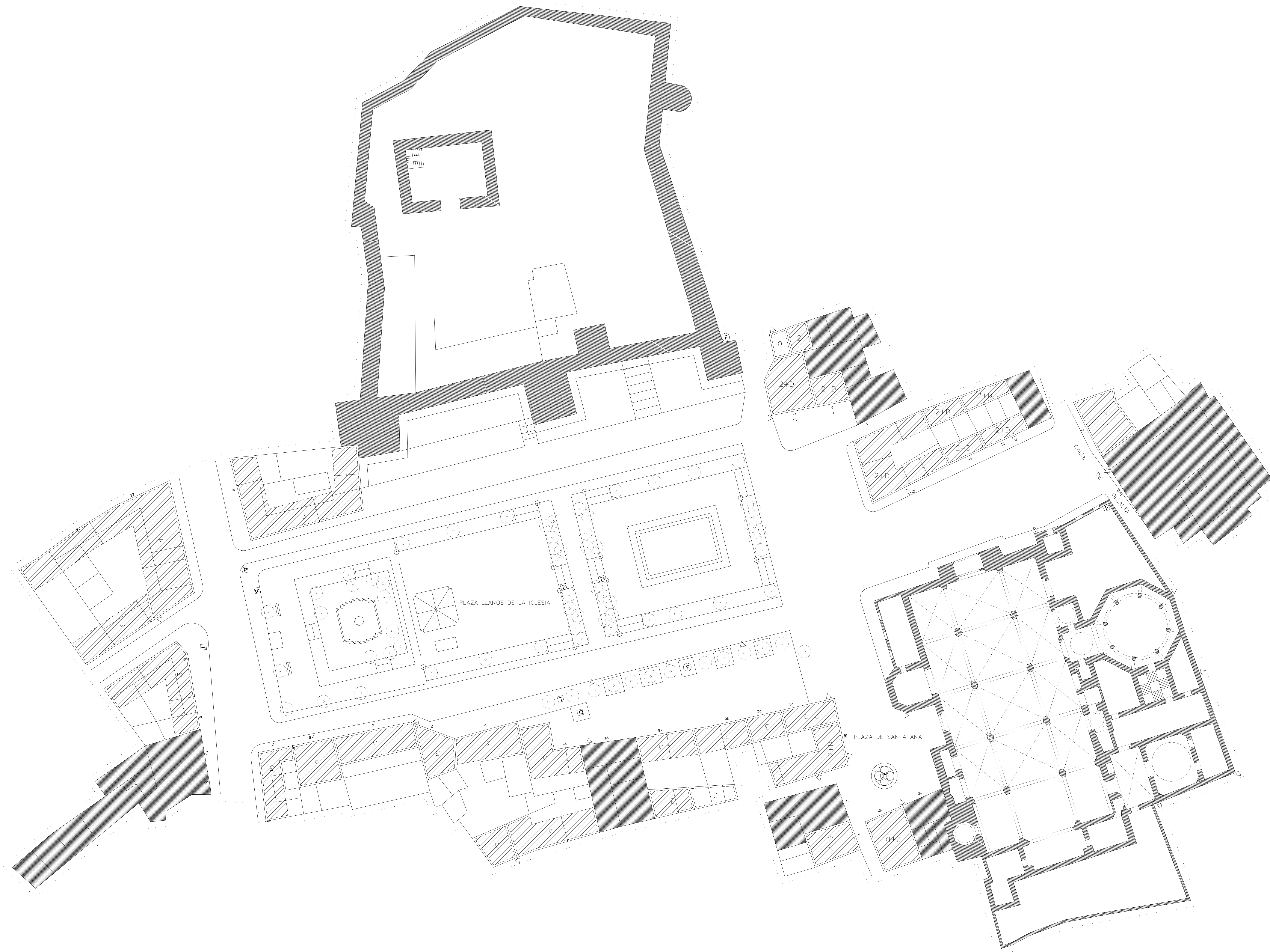
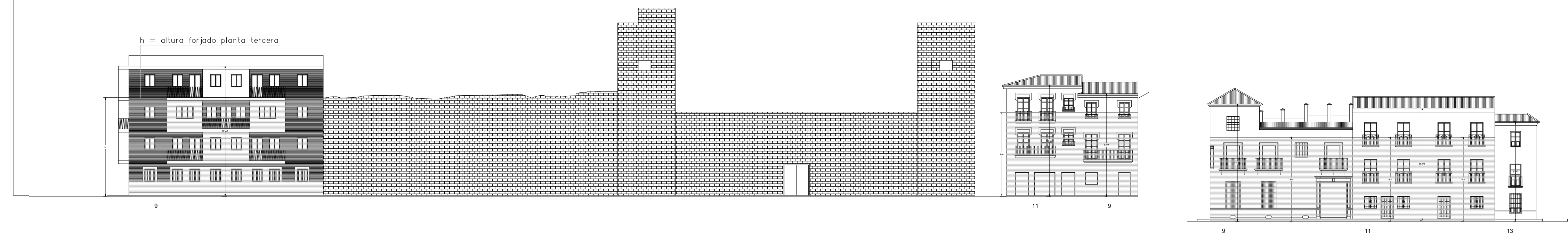
-  ARBOL
-  BANCO
-  CABINA TELEFONICA
-  FUENTE
-  PAPELERA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
CONSEJERIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE PRIEGO DE CORDOBA
Aprobacion Definitiva

PLANO		
EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS.		
CRITERIOS DE INTERVENCION.		
E.4. PASEO DE COLOMBIA		
EQUIPO REDACTOR:	ESCALA:	PLANO
ARQUITECTO: J. CANTIZANI OLIVA	1:250	AD.10.
ARQUITECTO: E. BURTA ROVEDRANO	FECHA:	FASE TRAMITACION
ARG. TECNICO: J. MORENO GOMEZ	JULIO-2000	APR. DEFINITIVA
ECOGRAFICO: G. GORDOBA ESTEVA		
ESTD. ARG. TECNICA: J. GRANADOS ALBA		



- CALIFICACION CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO
- NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
 - NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL
 - NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
 - NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL
- CALIFICACION ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCION
- AREA DE PROTECCION y/s PROPUESTA VOLUMETRICA
 - Nº PLANTAS PROPUESTAS: 0, 0/1, 1, 2, 2+0, 3, 4, ...
 - TRATAMIENTO DE CUBIERTA
 - CUBIERTA DE TEJA
 - AZOTEA
 - ALTURA
 - h¹: ALTURA EXISTENTE
 - h²: ALTURA PROPUESTA REFERENCIADA (ELEMENTO EXISTENTE)
 - h³m: ALTURA PROPUESTA EN METROS

- ALUMBRADO PUBLICO. ESTADO ACTUAL
- FAROLA TIPO A
 - FAROLA TIPO C
 - FAROLA TIPO D
 - FAROLA TIPO I
 - FAROLA TIPO J

- MOBILIARIO URBANO. ESTADO ACTUAL
- ARBOL
 - BANCO
 - BIZON
 - CABINA TELEFONICA
 - FUENTE
 - PAPELERA
 - QUIOSCO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA

JUNTA DE ANDALUÑA
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
CONSEJERIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE PRIEGO DE CORDOBA
Aprobacion Definitiva

PLANO
EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS.
CRITERIOS DE INTERVENCION:
E.S. LLANO DE LA IGLESIA - PLAZA DE SANTA ANA Y VILLALTA.

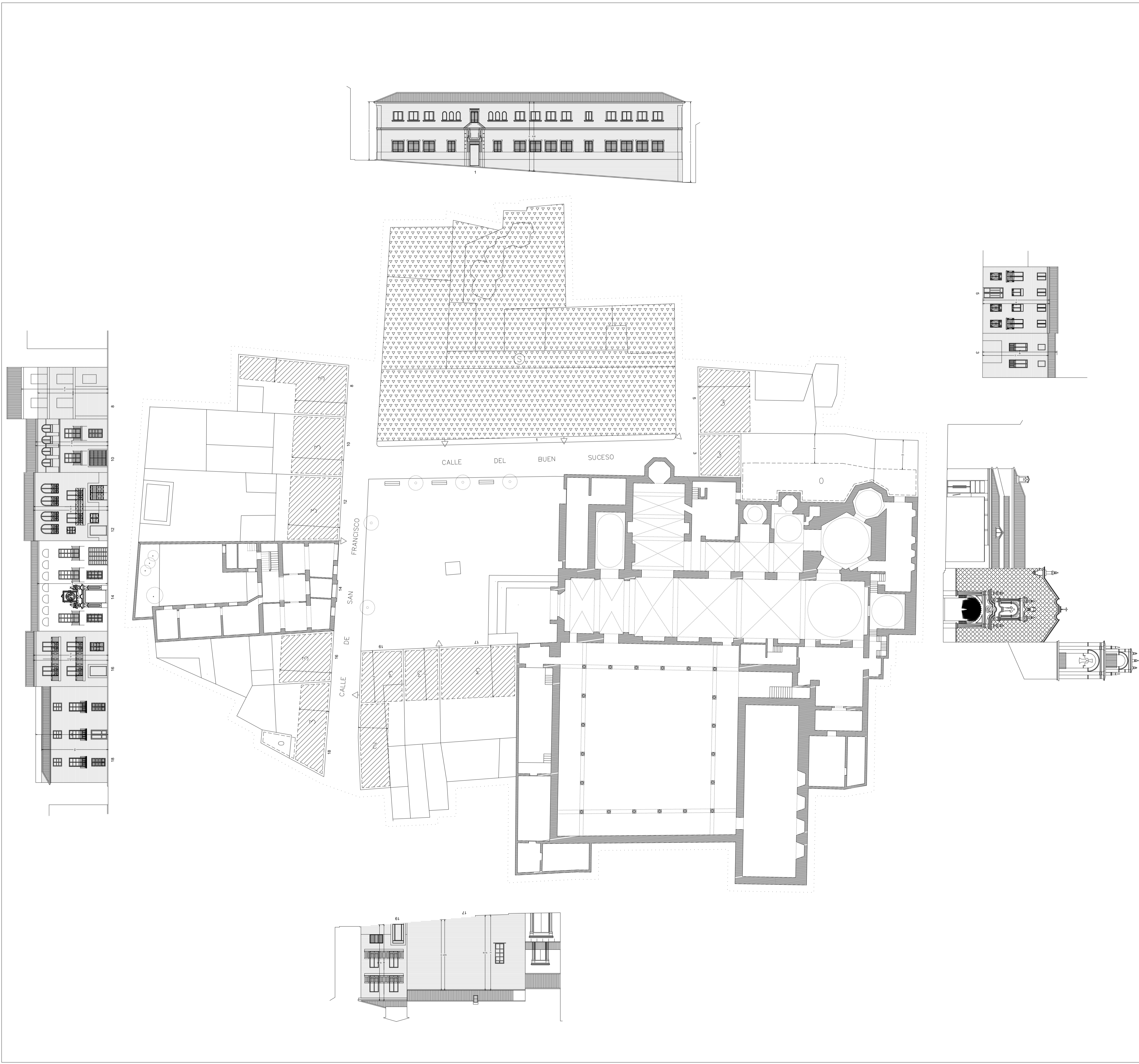
EQUIPO REDACTOR:
ARQUITECTO: J. CANTIZANI OLIVA
ARQUITECTO: E. JURITA ROSADO
ARO. TECNICO: J. MORENO GOMEZ
GEOMETRA: G. CORDOBA ESTEVA
ESTD. ARO. TECNICA: J. GRANADOS ALBA

ESCALA:
1:250

PLANO
AD.11

FECHA:
JULIO-2000


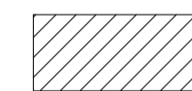

FASE: TRAMITACION
APR. DEFINITIVA



CALIFICACION CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO

-  NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
-  NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL
-  NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
-  NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL
-  EQUIPAMIENTO

CALIFICACION ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCION

-  AREA DE PROTECCION y/o PROPUESTA VOLUMETRICA
- Nº PLANTAS PROPUESTAS: 0, 0/1, 1, 2, 2+D, 3, 4...
- TRATAMIENTO DE CUBIERTA
 -  CUBIERTA DE TEJA
 -  AZOTEA
- ALTURA
 - "H": ALTURA EXISTENTE
 - "h": ALTURA PROPUESTA REFERENCIADA (ELEMENTO EXISTENTE)
 - "n"m. ALTURA PROPUESTA EN METROS

ALUMBRADO PUBLICO. ESTADO ACTUAL

-  FAROLA TIPO D

MOBILIARIO URBANO. ESTADO ACTUAL

-  ARBOL
-  BANCO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA

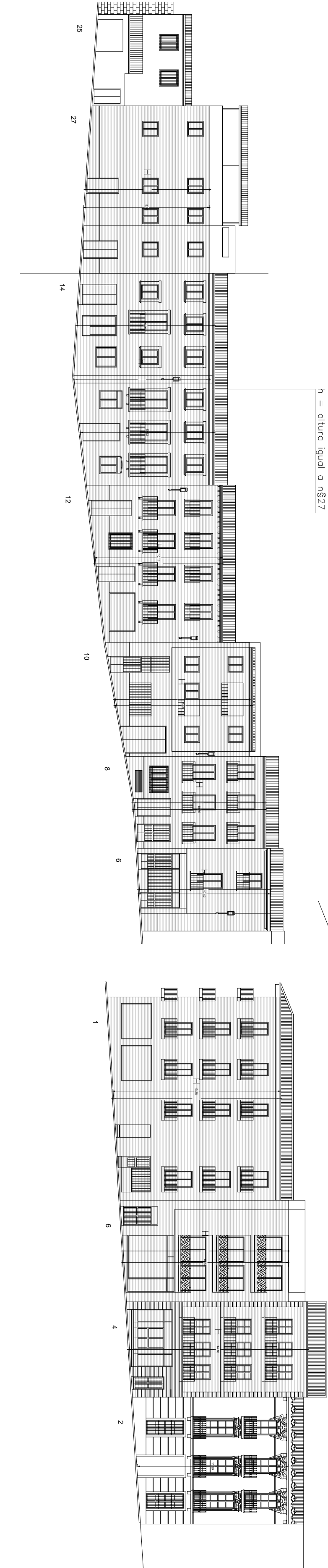
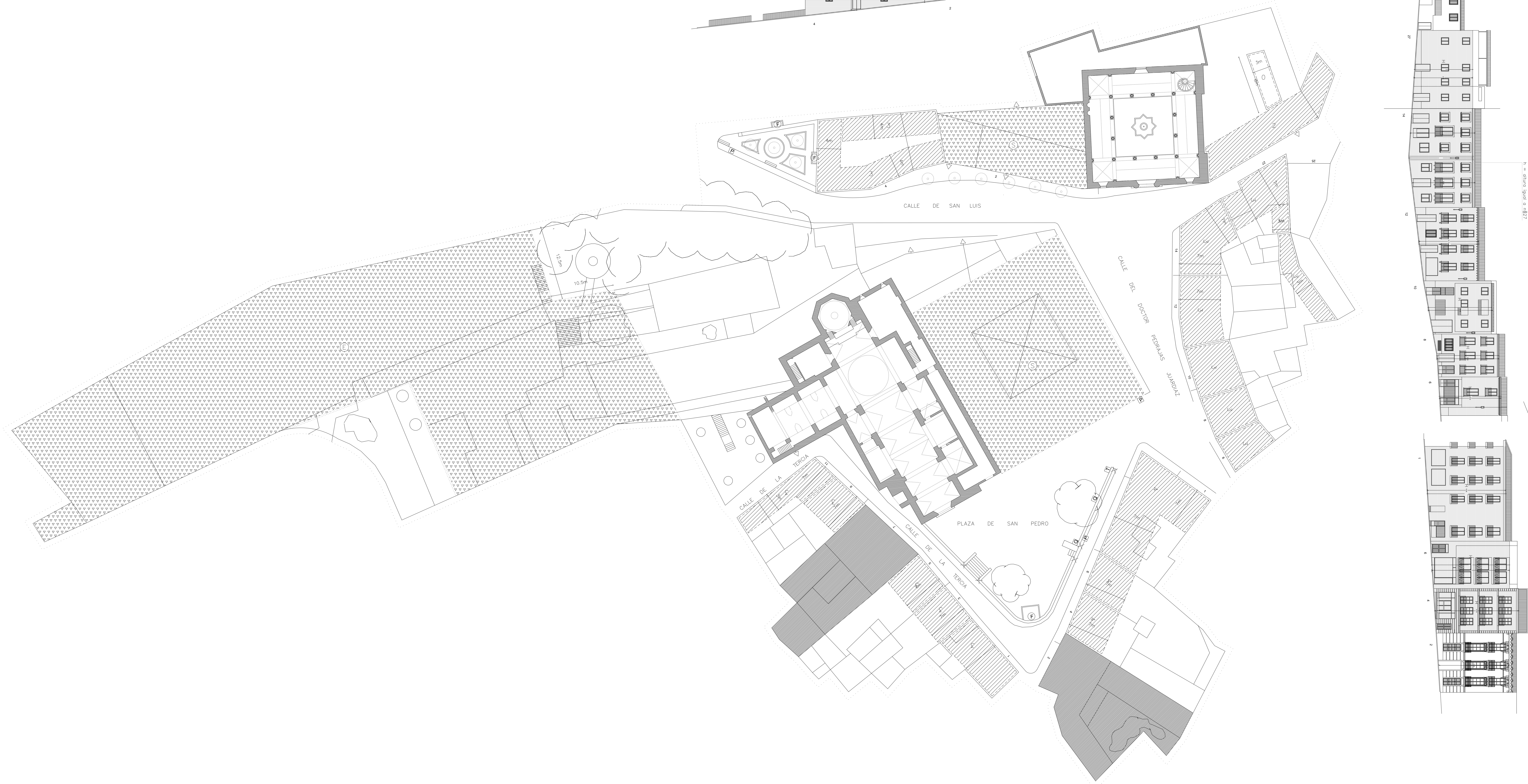
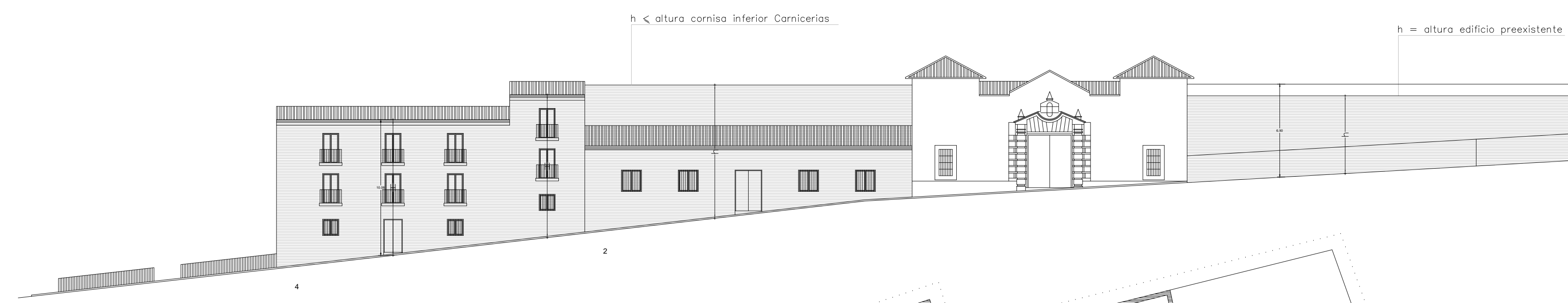
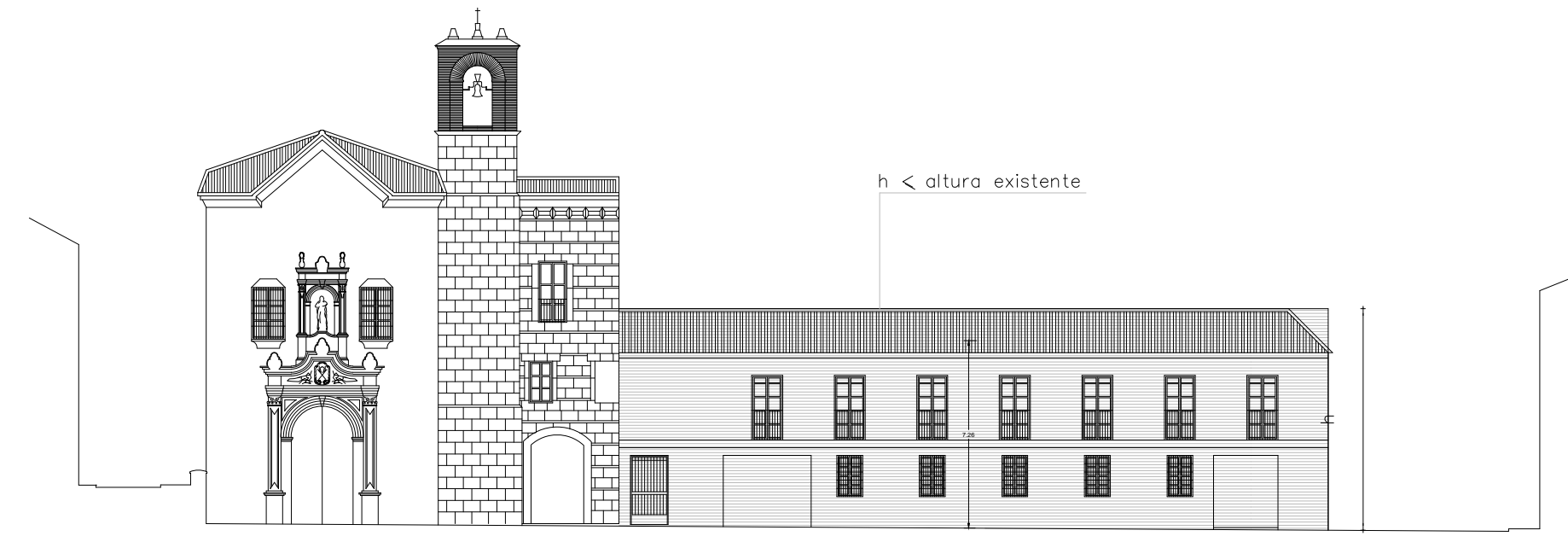


JUNTA DE ANDALUCIA
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 CONSEJERIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE PRIEGO DE CORDOBA
 Aprobacion Definitiva

PLANO
 EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS.
 CRITERIOS DE INTERVENCION.
 E.6. ENTORNO COMPAS DE SAN FRANCISCO.

EQUIPO REDACTOR: ARQUITECTO: J. CANTIZANI OLIVA ARQUITECTO: E. ZURITA POVEDANO ARQ. TECNICO: J. MORENO GOMEZ GEOGRAFO: G. CORDOBA ESTEPA ESTD. ARQ. TECNICA: J. GRANADOS ALBA	ESCALA: 1:250	PLANO AD.12.
	FECHA: JULIO-2000	FASE TRAMITACION APR. DEFINITIVA



CALIFICACION CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO

- NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
- NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL
- NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
- NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL
- EQUIPAMIENTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- LINEA DE EDIFICACION
- LINEA MAXIMA DE EDIFICACION

CALIFICACION ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCION

- AREA DE PROTECCION y/o PROPUESTA VOLUMETRICA
- Nº PLANTAS PROPUESTAS: 0, 0/1, 1, 2, 2+0, 3, 4...
- TRATAMIENTO DE CUBIERTA
- CUBIERTA DE TEJLA
- AZOTEA
- ALTURA
- *H1- ALTURA EXISTENTE
- *H2- ALTURA PROPUESTA REFERENCIADA (ELEMENTO EXISTENTE)
- *H3- ALTURA PROPUESTA EN METROS

ALUMBRADO PUBLICO. ESTADO ACTUAL

- FAROLA TIPO C
- FAROLA TIPO D
- FAROLA TIPO L

MOBILIARIO URBANO. ESTADO ACTUAL

- ARBOL
- BANCO
- CABINA TELEFONICA
- FUENTE
- PAPELERA
- QUIOSCO

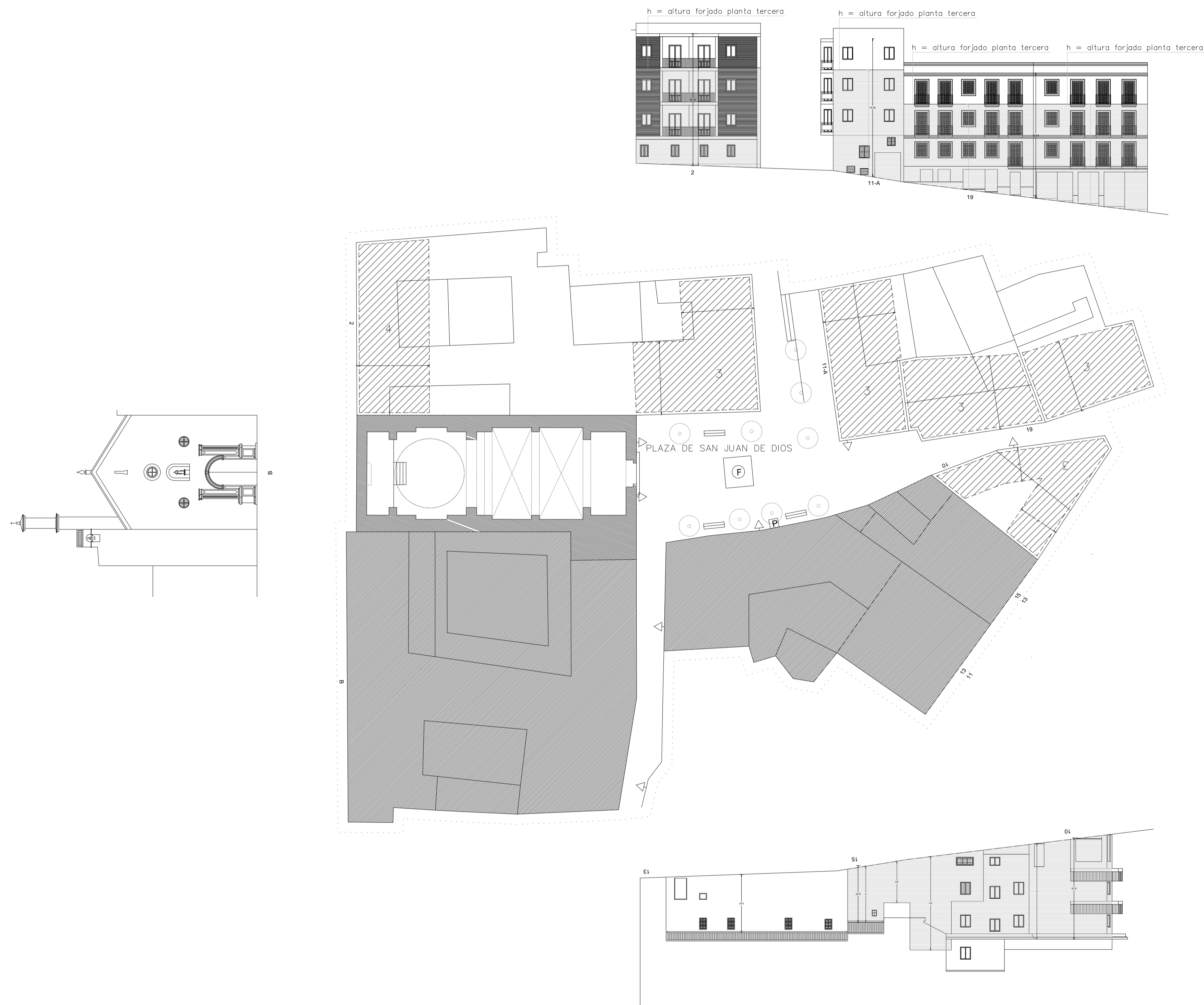
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA

JUNTA DE ANDALUCIA
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 CONSEJERIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

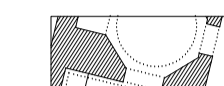



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE PRIEGO DE CORDOBA
 Aprobacion Definitiva

PLANO
 EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS.
 CRITERIOS DE INTERVENCION.
 E.7. PLAZA DE SAN PEDRO – ENTORNO CARNICERIAS REALES




EQUIPO REDACTOR: ARQUITECTO: J. CANTIZANI OLIVA ARQUITECTO: E. JUNTA POVEDANO ARO. TECNICO: J. MORENO GOMEZ GEOGRAFICO: G. CORDOBA ESTEVA ESTD. ARO. TECNICA: J. GRANADOS ALBA	ESCALA: 1:250 FECHA: JULIO-2000	PLANO AD.13. FASE TRAMITACION APR. DEFINITIVA
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------



CALIFICACION CORRESPONDIENTE AL CATALOGO DEL PATRIMONIO EDIFICADO

-  NIVEL DE PROTECCION MONUMENTAL
-  NIVEL DE PROTECCION INTEGRAL
-  NIVEL DE PROTECCION ESTRUCTURAL
-  NIVEL DE PROTECCION AMBIENTAL

CALIFICACION ESPACIO URBANO CATALOGADO. CRITERIOS DE INTERVENCION

-  AREA DE PROTECCION y/o PROPUESTA VOLUMETRICA
- N^o PLANTAS PROPUESTAS: 0, 0/1, 1, 2, 2+D, 3, 4...
- TRATAMIENTO DE CUBIERTA
 -  CUBIERTA DE TEJA
 -  AZOTEA
- ALTURA
 - "h": ALTURA EXISTENTE
 - "h'": ALTURA PROPUESTA REFERENCIADA (ELEMENTO EXISTENTE)
 - "n"m. ALTURA PROPUESTA EN METROS

ALUMBRADO PUBLICO. ESTADO ACTUAL

-  FAROLA TIPO D

MOBILIARIO URBANO. ESTADO ACTUAL

-  ARBOL
-  BANCO
-  FUENTE
-  PAPELERA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PRIEGO DE CORDOBA



JUNTA DE ANDALUCIA
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES
 CONSEJERIA DE CULTURA Y MEDIO AMBIENTE
 DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO Y URBANISMO
 DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION, REFORMA INTERIOR Y CATALOGO DEL CENTRO HISTORICO DE PRIEGO DE CORDOBA
 Aprobacion Definitiva

PLANO
 EDIFICIOS VINCULADOS A LOS ESPACIOS URBANOS CATALOGADOS.
 CRITERIOS DE INTERVENCION.
 E.8. PLAZA DE SAN JUAN DE DIOS.

EQUIPO REDACTOR: ARQUITECTO: J. CANTIZANI OLIVA ARQUITECTO: E. ZURITA POVEDANO ARQ. TECNICO: J. MORENO GOMEZ GEOGRAFO: G. CORDOBA ESTEPA ESTD. ARQ. TECNICA: J. GRANADOS ALBA	ESCALA: 1:250	PLANO AD.14.
	FECHA: JULIO-2000	FASE TRAMITACION APR. DEFINITIVA

ANEXO 04: Fotografías históricas

III. ANEXO 04: FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS



Vista general desde el Calvario años 20. Fuente: Archivo Municipal.



Vista general desde el Calvario años 20. Fuente: Archivo Municipal.



Carrera de las Monjas, 1915. Fuente: Archivo Municipal.

III. ANEXO 04: FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS



C/ Río, 1915. Fuente: Archivo Municipal.



C/ Río, 1915. Fuente: Archivo Municipal.



C/ Río, años 20. Fuente: Archivo Municipal.

III. ANEXO 04: FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS



C/ Zapateros (actualmente C/ Isabel la Católica), años 40. Fuente: Archivo Municipal.